

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
fragmentu obrębu geodezyjnego  
Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice**

Autorka opracowania

Współpraca

---

mgr Patrycja Kulka

---

mgr Jerzy Próchniewicz

*Biegły Ministra OŚZNiL nr 0962*

*w zakresie sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko*

Poznań, październik 2017 r.

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....	3
1.1. Podstawa sporządzenia prognozy .....	3
1.2. Zakres Prognozy .....	3
1.3. Cel Prognozy .....	3
1.4. Metodyka opracowania Prognozy .....	4
2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.....	4
2.1. Informacje ogólne odnośnie ustaleń planu .....	4
2.2. Propozycje zmian w pierwotnej wersji projektu planu wynikające z uwarunkowań przyrodniczych .....	5
3. ZAWARTOŚĆ PROGNOZY W ODNIESIENIU DO ZAPISÓW ART. 51 UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. ....	6
4. OCENA POWIĄZAŃ PROJEKTU OCENIANEGO PLANU Z USTALENIAMI PLANISTYCZNYMI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH .....	11
5. UWAGI DOTYCZĄCE ZALECEŃ ORGANÓW OPINIUJĄCYCH .....	12
5.1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku .....	12
5.2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Chojnicach .....	12
5.3. Dyrekcja Parku Narodowego Bory Tucholskie .....	12
6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	13

## ZAŁĄCZNIKI

1. Lokalizacja inwestycji na tle uwarunkowań przyrodniczych
2. Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku
3. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Podstawa sporządzenia prognozy**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się zgodnie z wymogiem określonym w art. 51. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ) w związku ze przystąpieniem Rady Gminy w Chojnicach do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, Gmina Chojnice (Załącznik nr 1).

Pojedyncze działki w granicach terenu, objętego projektem planu (i w jego pobliżu) objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługową i mieszkalną we wsi Swornegacie, przyjętym przez Radę Gminy w Chojnicach Uchwałą Nr XIV/223/2000 w dniu 21 czerwca 2000 r.

Projekt planu jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, przyjętym Uchwałą Nr XLI/531/2014 Rady Gminy Chojnice z dnia 28 marca 2014 r.

### **1.2. Zakres Prognozy**

Niniejszą Prognozę sporządzono zgodnie z art. 51 ust. 2 wymienionej ustawy. Uwzględniono także charakterystykę terenu objętego projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w odniesieniu do środowiska przyrodniczego.

Prognozą objęto skutki realizacji ocenianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **1.3. Cel Prognozy**

Celem Prognozy jest określenie stopnia i zakresu oddziaływania realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Projekt zakłada działania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko (więcej informacji w podpunkcie 2.1.), dlatego nie ma potrzeby przeprowadzenia żadnych działań kompensacyjnych.

#### **1.4. Metodyka opracowania Prognozy**

W opracowaniu Prognozy wyodrębniono następujące etapy:

- A. Zbieranie materiałów dotyczących projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu oraz wizja terenowa i wywiady w terenie; w ramach bezpośrednich spotkań w instytucjach dysponujących istotnymi materiałami z zakresu ochrony przyrody uzyskano informacje z:
  - Dyrekcji Parku Narodowego Bory Tucholskie,
  - Kierownictwa Zaborskiego Parku Krajobrazowego,
  - Nadleśnictwa Przymuszewo.
- B. Uzyskanie – na zasadzie udostępnienia informacji o środowisku – „Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 w województwie pomorskim” z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- C. Podsumowanie prac i opracowanie Prognozy, zawierającej zestawienie i ocenę ustaleń planu.

## **2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **2.1. Informacje ogólne odnośnie ustaleń planu**

Celem uchwalenia planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest określenie rodzaju i warunków zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych.

Główne zadania planu to:

- umożliwienie wykorzystania terenów pod zabudowę mieszkaniową realizowaną w sposób uporządkowany i nie naruszający ładu przestrzennego;
- ochrona przed zabudową terenów cennych przyrodniczo, położonych w Swornegaciach, a tym samym szczególnie narażonych na antropopresję; do tych terenów w wyniku wizji terenowych oraz analizy dostępnych materiałów zaliczono pas łągu wzdłuż Brdy;
- wygaszenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługową i mieszkalną we wsi Swornegacie, uchwalonego przez Radę Gminy w Chojnicach Uchwałą Nr XIV/223/2000 w dniu 21 czerwca 2000 r.

Zadaniom tym służą ustalenia planu, a zwłaszcza:

- określenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- ustalenie warunków zabudowy i realizacji infrastruktury.

W odniesieniu do oddziaływania realizacji planu na środowisko zaproponowano następujące działania o charakterze zapobiegawczym lub minimalizującym:

- zakaz ingerencji w koryto rzeki oraz budowy nowych pomostów;
- zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z utwardzonej nawierzchni dróg, parkingów oraz placów manewrowych do gruntu bez oczyszczenia;
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego;
- nakaz zbierania wierzchniej warstwy gleby przed przystąpieniem do prac ziemnych, w celu jej późniejszego wykorzystania podczas prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- odprowadzanie ścieków istniejącą kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków;
- stosowanie nieemisyjnych lub niskoemisyjnych systemów ogrzewania;
- gromadzenie i segregację odpadów w miejscu ich powstawania w taki sposób aby ochronić środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem.

Istotny jest fakt, że w projekcie planu zastrzeżono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nakazano natomiast uwzględnienie wszelkich norm i przepisów obowiązujących w ramach występujących na tym terenie form ochrony przyrody oraz ewentualnych gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów.

## **2.2. Propozycje zmian w pierwotnej wersji projektu planu wynikające z uwarunkowań przyrodniczych**

Po wizji w terenie oraz zapoznaniu się z materiałami dotyczącymi walorów i jakości środowiska znajdującego się w obrębie jak i sąsiedztwie projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego, postanowiono przesunąć ścieżkę edukacyjną. Początkowo miała ona przebiegać bezpośrednio nad brzegiem Brdy i tym samym konieczne byłoby usunięcie zadrzewienia o charakterze łągu. Warto dodać, że zachowanie tych drzew jest

***Uchwalenie mpzp dla fragmentu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice***

---

istotne ze względu na występującego tam gągoła. Wprowadzenie ścieżki edukacyjnej według projektowanej trasy może okazać się nawet korzystne dla wspomnianych ptaków, gdyż zorganizuje ruch pieszy i rowerowy i wyprowadzi go z dala od stanowisk gągołów.

Kolejnym istotnym aspektem było doprecyzowanie charakteru terenu w północno-wschodniej części projektowanego planu (oznaczonego symbolem „R”). W pierwotnej wersji planu określono go jako teren rolny, co dawało przyzwolenie na wprowadzenie tam upraw rolnych i prowadzenie intensywnych działań rolniczych, jak nawożenie, czy orka. Stanowiłoby to poważne zagrożenie dla dzikich ptaków, ale także dla ekosystemu rzeki Brdy. Wprowadzono zatem zapis: „*tereny rolne położone w obszarze o szczególnym znaczeniu dla ochrony przyrody, tereny zieleni naturalnej, łąk i pastwisk, nieużytków*”.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, w ramach zagospodarowania zieleni proponuje się wprowadzenie nakazu uprawy roślinności wyłącznie rodzimej, najlepiej zgodnej ze zbiorowiskami roślinnymi potencjalnej omawianego terenu. Oprócz aspektu estetycznego będzie to miało także korzystny wpływ dla lokalnej flory i fauny (eliminacja zagrożenia inwazji gatunków obcych).

Realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego wpływu na środowisko. Warto dodać, że jedynym nowym elementem na omawianym terenie będzie ścieżka edukacyjna oraz jedna działka z możliwością zabudowy mieszkaniowej przy drodze wojewódzkiej. Pozostała zabudowa oraz przeznaczenie terenu nie zmieni się w odniesieniu do stanu obecnego.

### **3. ZAWARTOŚĆ PROGNOZY W ODNIESIENIU DO ZAPISÓW ART. 51 UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.**

1. a) Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego planu znajdują się w p. 2.1. Na terenie objętym projektowanym planem znajduje się obszar, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługową i mieszkalną we wsi Swornegacie, przyjętego przez Radę Gminy w Chojnicach uchwałą Nr XIV/223/2000 w dniu 21 czerwca 2000 r. Zaraz nad jeziorem pod drogą wojewódzką znajduje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na kulturę i kulturę fizyczną, położonych w obrębach geodezyjnych Angowice, Granowo, Ciechocin i Swornegacie, gmina Chojnice przyjęty przez Radę Gminy w Chojnicach uchwałą Nr XLIV/574/2014. W

**Uchwalenie mpzp dla fragmentu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice**

---

sąsiedztwie terenu objętego projektem planu - po przeciwnej stronie Brdy – znajduje się obszar, dla którego również sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy zawarte są w podpunkcie 1.4.;

c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu przedstawiają się następująco – proponuje się, aby organ gminy kontrolował stan sanitarno-higieniczny na terenie objętym projektem planu, zwłaszcza gospodarkę odpadami przynajmniej raz w roku, kontrolę nasadzanych gatunków w obrębie terenu objętego projektem zmiany planu oraz przeprowadzenie edukacji ekologicznej mieszkańców w związku z niepłosem ptaków nad brzegiem rzeki;

d) oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie występuje;

e) streszczenie w języku niespecjalistycznym stanowi punkt nr 5 niniejszej prognozy;

2. a) istniejący stan środowiska

Teren objęty projektem planu położony jest we wsi Swornegacie na prawym brzegu Brdy, na powierzchni niższych poziomów terasowych i zboczu jednej z teras środkowych.

Teren położony bezpośrednio przy rzece zajęty jest przez pas zadrzewień o charakterze łągu. W głębi terenu, przy drodze lokalnej oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 236, znajduje się zabudowa niskiej intensywności o charakterze typowym dla wsi letniskowej – z pokojami lub niewielkimi osobnymi domkami do wynajęcia.

Istotnymi elementami zagospodarowania są dwa obiekty kubaturowe – kościół z cmentarzem oraz szkoła z boiskami sportowymi dochodzącymi do wspomnianego pasa zadrzewień nad Brdą.

Tereny nie zajęte przez zabudowę wykorzystywane są rolniczo – głównie jako łąki (pastwiska), zwłaszcza w północno-wschodniej części terenu, gdzie znajduje się obiekt o charakterze rekreacyjno-turystycznym (niewielki ośrodek jeździecki) oraz miejsce organizacji spływów kajakowych.

Głównym walorem przyrodniczym terenu jest nadrzeczny łąg, w obrębie którego stwierdzono (materiały z inwentaryzacji ornitologicznej OSOP Wielki Sandr Brdy) dwa stanowiska gągoła, objętego ochroną jako przedmiot ochrony w obrębie

Uchwalenie mpzp dla fragmentu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice

---

obszaru Natura 2000 oraz stanowisko dzięcioła zielonego. Oba gatunki ptaków są chronione prawem polskim (ochrona ścisła).

Z informacji uzyskanych w Parku Narodowym Bory Tucholskie wynika, że w odległości około 650 m na wschód znajduje się szeroki korytarz ekologiczny, w obrębie którego stwierdzono migracje zwierząt. Funkcjonowanie tego korytarza uwzględnia Plan Ochrony Parku Narodowego Bory Tucholskie (Dz.U. z 2008 r., Nr 230, poz. 1545). Lokalnie również poza tym korytarzem, w pobliżu terenu objętego projektem mpzp, stwierdzono ślady obecności wilka *Canis lupus* (tropy, odchody).

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu

W przypadku braku uchwalenia planu miejscowego szczególnej presji może być poddany teren wzdłuż Brdy. Już w tej chwili na niektórych działkach dochodzących do rzeki zostały wycięte zadrzewienia nadrzeczne i wprowadzono roślinność ozdobną, w znacznym stopniu gatunkowo obcą dla tego terenu (świerki, tuje). Należy również liczyć się z poszerzaniem dostępu do rzeki zwiedzającym z lokalizacją nowych miejsc wodowania kajaków. Z kolei w głębi terenu może nastąpić słabo kontrolowana budowa lub rozbudowa obiektów o charakterze letniskowym, a w części północno-wschodniej – rozwój ośrodka jeździeckiego, mogący również niekorzystnie wpłynąć na stwierdzone bezpośrednio nad Brdą ptaki chronione.

Uchwalenie ocenianego planu pozwoli na:

- zachowanie łągów nadrzecznych,
- ochronę siedlisk ptaków,
- ustalenie warunków zagospodarowania korzystnych dla lokalnych warunków przyrodniczych,
- wprowadzenie ładu urbanistycznego i uniknięcie nieuporządkowanej zabudowy terenu;
- zakaz ingerencji w koryto rzeki oraz budowy nowych pomostów.

b) wpływ realizacji planu na środowisko dotyczyć będzie:

- krajobrazu – powstanie nowy obiekt w postaci ścieżki pieszo-rowerowej;

***Uchwalenie mpzp dla fragmentu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice***

---

- flory – w związku z budową ścieżki edukacyjnej konieczne jest takie jej usytuowanie aby nie była konieczna wycinka drzew przy wyłączeniu ścieżki z DW 236;

c) omawiany teren położony jest w obszarze specjalnej ochrony Wielki Sandr Brdy PLB220001, w otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie oraz w Zaborskim Parku Krajobrazowym. W przypadku obszaru Natura 2000 Wielki Sandr Brdy uwagę należy zwrócić na oddziaływanie zagospodarowania terenu przewidzianego w projektowanym planie na populację gągoła *Bucephala clangula*. Z materiałów uzyskanych od RDOŚ wynika, że istotnymi zagrożeniami dla gągoła są między innymi turystyka wodna (kajakarstwo) i lądowa oraz wycinka drzew. Jak wspomniano już wcześniej, w ramach projektowanego planu w miejscu wyłączenia ścieżki edukacyjnej z drogi wojewódzkiej należy tak je przewidzieć aby nie doszło do wycinki drzew. Na mapie rekreacji kajakarskiej w Polsce Brda jest ważnym i atrakcyjnym szlakiem, dlatego w kompetencji projektowanego planu nie leży decyzja, by zmienić użytkowanie rzeki. Biorąc pod uwagę występowanie chronionych gatunków ptaków, podjęto jednak działania minimalizujące i zapobiegawcze w postaci zakazu budowy nowych pomostów, aby uniemożliwić powstawanie nowych miejsc na wodowanie kajaków. Nowe pomosty mogłyby również stać się potencjalnym miejscem dla rekreacji ludzi, co skutkowałoby płoszeniem ptaków, zwłaszcza samic wodzących młode. Realizacja projektowanego planu – dzięki określonym w projekcie planu działaniom ochronnym i przy uwzględnieniu proponowanych w niniejszej prognozie zmian (punkt 2.2) – nie wpłynie również na cel utworzenia Zaborskiego Parku Krajobrazowego, którym jest ochrona i popularyzacja dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu północno-zachodniej części Borów Tucholskich. W związku z tym, że realizacja planu nie spowoduje drastycznych zmian w stanie istniejącym, a raczej zapewni bezpieczeństwo utrzymania tego stanu – nie przewiduje się oddziaływania w obrębie otuliny Parku Narodowego Bory Tucholskie;

d) w planie uwzględniono nakaz ochrony środowiska przed hałasem, ochronę powierzchni ziemi, wód (zakaz ingerencji w koryto Brdy) oraz gatunków chronionych, a także prowadzenie właściwej gospodarki odpadami i przestrzeganie nakazów ustanowionych w poszczególnych obszarach chronionych zgodnie

***Uchwalenie mpzp dla fragmentu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice***

z przepisami odrębnymi aktualnie obowiązującymi w kraju i zgodnymi z prawem unijnym;

e) przewidywane oddziaływanie realizacji projektu zmiany planu na środowisko zawiera tabela, zamieszczona poniżej

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE
różnorodność biologiczna	wpływ znaczący: jeżeli w wyniku płoszenia ptaków, niektóre gatunki tam występujące zmienią miejsce bytowania
ludzie	pozytywne i trwałe – dostępna będzie nowa działka pod zabudowę mieszkaniową, wybudowana zostanie ścieżka edukacyjna, z której będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy Swornegaci oraz turyści
zwierzęta	brak znaczącego wpływu, pod warunkiem przeprowadzenia edukacji ekologicznej dotyczącej niepłoszenia ptaków
rośliny	Brak wpływu
grzyby	brak wpływu
woda	brak wpływu
powietrze	brak istotnego wpływu
powierzchnia ziemi	bezpośrednie i trwałe związane z ewentualną budową nowego obiektu mieszkalnego, oddziaływanie to nie będzie znaczące
krajobraz	wpływ stały i bezpośredni z powodu budowy ścieżki edukacyjnej, oddziaływanie to będzie znaczące
klimat	brak wpływu, również w odniesieniu do klimatu lokalnego i jego zmiany, brak znaczącej emisji gazów cieplarnianych
zasoby naturalne	brak wpływu (nie występują)
zabytki	brak wpływu – występuje tam jedynie zabytkowy kościół, który ze względu na przylegający do niego cmentarz objęty jest strefą ograniczenia zabudowy
dobry materialne	brak wpływu

Ponadto przewiduje się następujące oddziaływania:

- pośrednie – migracja ludności związana z korzystaniem z terenów i obiektów rekreacyjno-sportowych,
- krótkotrwałe i chwilowe – prace budowlane na jedynej wolnej działce pod zabudowę.

Projekt nie wpływa znacząco na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, mimo położenia w jego granicach.

3. a) rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przedstawiono w podpunkcie 2.1. Nie przewiduje się działań kompensacyjnych;
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektu oraz cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 nie ma konieczności tworzenia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Na etapie projektu uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze i wprowadzono najlepsze z możliwych rozwiązań. Jedną z kluczowych zmian pierwotnego projektu było odsunięcie od brzegu projektowanej ścieżki edukacyjnej w celu ochrony łągu oraz wprowadzenie jednoznacznych ograniczeń dla rodzaju zagospodarowania terenów rolnych we wschodniej części terenu, objętego projektem planu.

#### **4. OCENA POWIĄZAŃ PROJEKTU OCENIANEGO PLANU Z USTALENIAMI PLANISTYCZNYMI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH**

Na terenie objętym projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się dwie nie sąsiadujące działki (część działki nr 949 oraz działka nr 973/7) objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługową i mieszkalną we wsi Swornegacie, uchwalonym przez Radę Gminy w Chojnicach Uchwałą Nr XIV/223/2000 w dniu 21 czerwca 2000 r. Tereny te przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową. Uchwalenie ocenianego w ramach niniejszej prognozy projektowanego planu zniesie zapisy istniejącego planu. W nowym planie działki te zostaną przeznaczone jako tereny usług związanych z turystyką wodną i zieleni urządzonej. Tworzenie omawianego planu miejscowego stanowi kontynuację prac planistycznych w Swornegaciach. Jego uchwalenie pozwoli na ustalenie racjonalnych reguł zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wysokie walory przyrodnicze terenu.

Zaraz nad jeziorem pod drogą wojewódzką znajduje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na kulturę i kulturę fizyczną, położonych w obrębach geodezyjnych Angowice, Granowo, Ciechocin i Swornegacie, gmina Chojnice przyjęty przez Radę Gminy w Chojnicach uchwałą Nr XLIV/574/2014. Jak głosi nazwa planu, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usług kultury i kultury fizycznej.

Równoległe przebiegają prace nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu geodezyjnego Swornegacie (lewa strona), gmina Chojnice. Plan ten obejmuje tereny na zachód od brzegu Brdy – po przeciwnej stronie rzeki niż omawiany miejscowy plan. Różnice pomiędzy tymi terenami – zarówno w odniesieniu do fizjografii, jak i obecnego zagospodarowania, nie wymuszają konieczności korelowania ustaleń, dotyczących obu planów.

Należy stwierdzić, że nie zaistnieją konflikty dotyczące zagospodarowania przestrzennego terenów objętych projektowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

## **5. UWAGI DOTYCZĄCE ZALECEŃ ORGANÓW OPINIUJĄCYCH**

### **5.1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku**

W nawiązaniu do pisma RDOŚ-Gd-PNII.411.2.10.2015.IKO.1 z dnia 24 sierpnia 2015 r., (Załącznik nr 2) dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie (lewa strona), gmina Chojnice przedstawia się następujące informacje:

- lokalizację projektowanego planu na tle występujących form ochrony przyrody przedstawiono na Załączniku nr 1;
- analizę i ocenę wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego przedstawiono w tabeli w rozdziale 3, w punkcie 2e;
- diagnozę predykcji presji turystycznej przedstawiono w tabeli w rozdziale 3, w punkcie 2e.

### **5.2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Chojnicach**

Zgodnie z pismem PSSE-NZ-9201-104/36/4/15 z dnia 12 sierpnia 2015 r. (Załącznik nr 3) prognoza oceny omawianego planu jest zgodna z art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

### **5.3. Dyrekcja Parku Narodowego Bory Tucholskie**

Podczas wizyty w Dyrekcji Parku Narodowego Bory Tucholskie przedstawiciele Parku zgłosili wniosek, aby ze względu na korytarz ekologiczny, przebiegający kilkaset metrów na wschód od granicy projektowanego planu, unikać

grodzienia dostępu do rzeki. Oczywiście uchwalenie ocenianego planu miejscowego nie wykluczy tego zjawiska w obrębie istniejącej zabudowy, ale – dzięki ograniczeniu powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę – pozwoli na uniknięcie tego rodzaju działań na terenach otwartych.

## **6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku ze sporządzeniem przez Radę Gminy Chojnice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice.

Celem sporządzenia Prognozy jest określenie stopnia i zakresu oddziaływania realizacji projektu planu na środowisko.

Informacje uzyskano w Dyrekcji Parku Narodowego Bory Tucholskie, Zaborskim Parku Krajobrazowym i Nadleśnictwie Przymuszewo oraz z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Na terenie objętym projektowanym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługową i mieszkalną we wsi Swornegacie, uchwalony przez Radę Gminy w Chojnicach Uchwałą Nr XIV/223/2000 w dniu 21 czerwca 2000 r. W momencie uchwalenia planu omawianego w niniejszej Prognozie, istniejący plan przestanie obowiązywać. Celem projektowanego planu jest określenie rodzaju i warunków zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych

Projekt zmiany planu jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, przyjętym Uchwałą Nr XLI/531/2014 Rady Gminy w Świeciu z dnia 28 marca 2014 r.

Po analizie tekstu projektu planu, zaproponowano jedynie wprowadzenie nakazu stosowania wyłącznie gatunków roślin występujących w naturalnej florze Polski w przypadku urządzenia terenów zielonych. Proponuje się również uświadomienie mieszkańców omawianego terenu o niepłoszeniu ptaków nad rzeką.

Uwzględniono również uwagi RDOŚ dotyczące uwarunkowań przyrodniczych.

***Uchwalenie mpzp dla fragmentu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice***

---

Realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na środowisko, a wręcz będzie dla niego korzystna poprzez zachowanie terenów najcenniejszych przyrodniczo. Należy zaznaczyć, że istniejąca funkcja terenu nie zmieni się. Jedyne zmiany dotyczyć będą krajobrazu poprzez wprowadzenie ścieżki edukacyjnej.