

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W MIEJSCOWOŚCI KLAWKOWO, OBRĘB
GEODEZYJNY KROJANTY, GM. CHOJNICE**

Autor opracowania:
mgr inż. Joanna Klimek

Radzyń Chełmiński, listopad 2016- sierpień 2020

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SPIS TREŚCI

I. ZAKRES I GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI KŁAWKOWO W GMINIE CHOJNICE.....	4
II. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY	5
III. ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
IV. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
V. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE.....	8
VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO	9
VII. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ANTROPOGENICZNEGO OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
VIII. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM .	14
IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	16
X. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....	17
XI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI	17
XII. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	21
1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi.....	21
2. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa z dotyczącymi ochrony środowiska	21
XIII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	23
XIV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	23

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. ZAKRES I GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI KŁAWKOWO W GMINIE CHOJNICE

Głównym celem opracowania projektu planu jest wskazanie zagospodarowania terenu w miejscowości Klawkowo w gminie Chojnice, w związku z zapisami Studium, z którego wynika, że obszar ten jest planowany do zainwestowania.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem miejscowym, a jego ustalenia są treścią uchwały Rady Gminy.

Dokumentami powiązаныmi z projektem planu są:

- „Opracowanie ekofizjograficzne terenu w miejscowości Klawkowo w gminie Chojnice, gm. Chojnice” wykonane przez Joannę Nowak we wrześniu 2016 roku.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia Zmiany – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, zmienionego uchwałą nr XLI/531/2014 z dnia 28 marca 2014r. Zgodnie dokumentem w terenie umożliwia się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz kontynuację funkcji rolniczej.
- „Strategia Ekorozwoju Gminy Chojnice”

Przyjęta Uchwałą Nr XXIX/468/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14 czerwca 2002 r. w sprawie: przyjęcia Strategii Gminy Chojnice do roku 2015 pn. "Strategia Ekorozwoju Gminy Chojnice"

Celami nadrzędnymi spełniającymi zasadę zrównoważonego rozwoju są w sferze gospodarczej, nowoczesna gmina rolnicza i ośrodek turystyki przyrodniczej i wodnej.

W strategii przyjęto za podstawowe trzy kierunki działań:

- prowadzenie działalności rolniczej w zgodzie z warunkami glebowo-klimatycznymi, w tym rozwój rolnictwa środowiskowego,
- wzmocnienie sektora turystycznego w gminie i zwiększenie jego udziału w gospodarce gminnej,
- przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych i wsparcie kapitału wewnętrznego.

W każdym z kierunków przyjęto jeden cel strategiczny, odpowiednio:

G1 Restrukturyzacja rolnictwa

(...)Najlepsze warunki naturalne do rozwoju nowoczesnego rolnictwa wysokotowarowego występują w południowej części gminy Chojnice, gdzie istnieje także tradycja dużych gospodarstw rolnych.(...) Wysokie walory przyrodnicze oraz niska jakość gleb w północnej i centralnej części gminy wykluczają intensyfikację rolnictwa, stąd też proponowanym kierunkiem jest rozwój małoobszarowych gospodarstw o ekstensywnych, jakkolwiek nowoczesnych metodach produkcji rolniczej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

produkujących zdrową żywność. Na tych terenach planuje się wspieranie i promocję rozwoju rolnictwa środowiskowego oraz ekologicznego.(...)

G2 Zwiększenie ruchu turystycznego i zmniejszenie sezonowości

(...)zwiększenie obecnej wielkości ruchu turystycznego i jego dekoncentracja (w celu zmniejszenia obciążenia ruchem turystycznym najbardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów gminy, szczególnie w rejonie Parku Narodowego Bory Tucholskie) – z większym wykorzystaniem tych terenów gminy, które są atrakcyjne turystycznie, ale dotąd słabo aktywne pod tym względem. Łącznie na terenie gminy Chojnice proponuje się wprowadzenie 4 300 nowych miejsc noclegowych, wobec prawie 9,6 tys. miejsc noclegowych istniejących. Po restrukturyzacji baza noclegowa na tym terenie liczyć powinna prawie 14 tys. miejsc noclegowych.(...)

II. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust.1. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza przekształceń środowiska, równoległe z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

1. Przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania.
2. Określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji.
3. Szczególne uwzględnienie obszarów i obiektów prawnie chronionych.
4. Przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

III. ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na zawartość dokumentu mpzp składa się część opisowa oraz załącznik graficzny do uchwały wykonany w skali 1: 1000. Projekt planu sporządzany jest w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodniczym w sąsiedztwie drogi gminnej. Pozostałe zagospodarowanie wskazane w planie jest tożsame z obecnym użytkowaniem terenu - teren lasu, gruntów rolnych, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodniczym.

Projekt dokumentu określa m.in.:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla poszczególnych terenów, które wskazano w planie.
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;
 - w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi ustala się odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzanie powierzchniowo na teren działki,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, a także z odnawialnych źródeł energii, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci, budowę nowej infrastruktury w zależności od zapotrzebowania,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych słupowych i kubaturowych, których lokalizację należy przewidzieć na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych lub zbiorczych źródeł ciepła, należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w szczególności kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła) o mocy do 100kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - należy zapewnić dostęp (faktyczny i prawny) do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Tabela 1 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Zagospodarowanie	Udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	Powierzchnia pod zabudowę [%]	Powierzchnia Działki [m²]
1MN, 2MN	60	30	1000
3RM,	-	30	-
4R	-	10	-
5ZL	-	-	-
6KDW, 7KDW	-	-	-

**IV. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ
ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ
PRZEPROWADZANIA**

Analizę skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, winno przeprowadzać się metodą bezpośrednich obserwacji i pomiarów tych komponentów środowiska, na które ustalenia planu mają największy wpływ. Badania winny być wykonywane przez inwestorów i upoważnione do tego organy ochrony środowiska. Przewidziana w projekcie planu funkcje, przy zachowaniu wszystkich nakazów i zakazów w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, odpadami, natężenia hałasu itp., nie spowodują znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi należy zaznaczyć, iż część wskazanych w planie kierunków zagospodarowania we wskazanym terenie już funkcjonuje. W związku z powyższym uważa się, że nie ma potrzeby stałego monitorowania skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

V. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Aktualne na 23.09.2016 r.
- Juda-Rezler K., *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Nitko K. *Oceny oddziaływania na środowisko*, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- Sołowiej D., *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Szponar A., *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- Zawadzki S., *Podstawy gleboznawstwa*, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2011 roku, WIOŚ 2012;
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2012 roku, WIOŚ 2013,
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2013 roku, WIOŚ 2014,
- Rocznej Ocenie Jakości Powietrza w 2015 r.,
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Red. Romana Bednarka, Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych na zlecenie RDOŚ w Poznaniu, Poznań 2012;
- Bąk B., Szeląg A., *Objaśnienia do mapy geologiczno-gospodarczej Polski-Arkusz Chojnice*, Warszawa 2003;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

-
- Prussak E., Kreczko M., Mapa Hydrogeologiczna Polski – Arkusz Chojnice, Warszawa 2000.

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

Teren opracowania znajduje się w południowej części województwa pomorskiego, w powiecie chojnickim, we wschodniej części gminy Chojnice, obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych lasów znajdujących się w sąsiedztwie miasta Chojnice. Teren położony jest sąsiedztwie drogi gminnej oraz uzbrojony w sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową. Chojnice i jej okolice stanowią ośrodek subregionalny oddziałujący na słabo zurbanizowaną część województwa pomorskiego oraz część województwa kujawsko-pomorskiego. Pod względem przyrodniczym teren położony jest na Pojezierzu Krajeńskim w odległości ok. 6 km na południowschód od jednego z największych jezior pomorskich – Jeziora Charzykowskiego. Biorąc pod uwagę walory przyrodnicze i krajobrazowe rejon gminy Chojnice leży w jednym z bardziej atrakcyjnych rejonów województwa pomorskiego. Bliskie sąsiedztwo zespołu jezior charzykowskich oraz terenów leśnych zespołu Borów Tucholskich czynią tereny główną bazą rozrządowo-zaopatrzeniową obsługującą rejon o wybitnych walorach rekreacyjnych.

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009 r.) Chojnice leżą w Mezuregionie Pojezierze Krajeńskie (314.69), Makroregionie Pojezierze Południowopomorskie (314.6-7), podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (314-316.31), prowincji Niż Środkowoeuropejski Wysoczyzny Młodołglacjalne (przeważnie z jeziorami). Obok kształtu podstawowym wyznacznikiem poszczególnych form terenu jest budowa geologiczna, która w znacznym stopniu warunkuje ukształtowanie powierzchni ziemi, wpływa na wsiąkanie lub odpływ wód, występowanie wielu roślin, które rozwijają się na glebach wytworzonych na danych rodzajach skał. Chojnice z punktu widzenia geologicznego znajdują się na terenie jednostki tektonicznej - niecki brzeżnej, w pobliżu wschodniej granicy wału kujawsko-pomorskiego. Odległe okresy geologiczne charakteryzowały się znaczną zmiennością warunków naturalnych. Obszar gminy był wielokrotnie przejściowo lądem, bądź dnem płytszego, czy głębszego morza. Złodowacenia czwartorzędowe pozostawiły grubą warstwę osadów (od kilku do kilkudziesięciu metrów) w postaci piasków fluwioglacjalnych i żwirów oraz kilku, względnie kilkunastu pokładów glin morenowych. Miąższość czwartorzędu waha się od 136 m do około 90 m. Pod czwartorzędem występują utwory trzeciorzędowe. Miąższość tych utworów wynosi około 130 m. Budowa geologiczna tego obszaru do głębokości 4,5 m jest silnie zróżnicowana. Zmienność utworów zachodzi niekiedy na bardzo niewielkich terenach. Na podstawie geotechnicznych właściwości osadów, ich charakteru, wzajemnego stosunku oraz miąższości, można wyróżnić cztery klasy gruntowo-budowlane. Do pierwszej klasy gruntowo-budowlanej zaliczono grunty, w których brak jest warstw nienośnych, a dopuszczalne (orientacyjne) naciski wynoszą 200 kPa. Należą tu obszary zbudowane z piasków drobnych, średnich

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

i grubych, niekiedy przewarstwionych mułkami, nie przewierconych do głębokości 4,5 m o orientacyjnych dopuszczalnych naciskach do 350 kPa. Grunty te są nieliczne. Do drugiej klasy gruntowo-budowlanej włączono obszary zbudowane z gruntów niejednorodnych geotechnicznie. Dopuszczalne orientacyjne naciski w gruntach tej klasy wahają się w granicach 150-200 kPa. Do klasy tej należą obszary zbudowane z glin piaszczystych, piasków drobnych, średnich i grubych oraz nasypów. Trzecią klasę gruntowo-budowlaną stanowią grunty charakteryzujące się niejednorodnością geotechniczną lub słabą nośnością o orientacyjnych dopuszczalnych naciskach 100-150 kPa. Są to utwory zbudowane z piasków różnoziarnistych o miąższości około 2 m, leżących na łożach plastycznych, względnie wyłącznie z łożów plastycznych. Czwartą klasę tworzą obszary zbudowane z namulów i torfów. Należą do nich utwory zarastania zbiorników wodnych oraz utwory istniejące w dnie rynny.

Analizując mapę glebowo - rolniczą wskazaną w załączniku Opracowania ekofizjograficznego do Studium stwierdzić można, iż teren opracowania budują gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe zbudowane z piasków gliniastych lekkich ze zmianą na głębokości 50 cm na gliny lekkie oraz z piasków słabo gliniastych ze zmianą na głębokości 50 cm na gliny lekkie. Tereny są jedynie częściowo zabudowane (0,36ha) znajdują się tu budynki w zabudowie zagrodowej. Pozostałe tereny stanowią grunty orne oraz lasy prywatne. Zgodnie z ewidencją teren budują grunty klasy IIIb, IVa, IVb, Br/RIVa LsIV i V.

Teren leży w północnej części Pojezierza Krajeńskiego, w pobliżu rozległych powierzchni sandrowych Brdy. Rejon gminy Chojnice stanowi obszar zróżnicowany geomorfologicznie. Równiny sandrowe porożcinane są tu dolinami rzecznyymi i rynnami subglacjalnymi. Powierzchnia sandru, w tym teras sandrowych, została w przeszłości przekształcona przez procesy eoliczne. Erozja podłoża i usypywanie sandru zostały ograniczone przestrzennie przez wysoczyzny morenowe, które tworzą tzw. wyspy (bruska) i półwyspy (konarzyński i jarcewski) moreny dennej. W centralnej części gminy barierą tego typu tworzą moreny charzykowsko-gwieździńskie oraz wysoczyzna morenowa okolic Chojnic. W granicach terenu występuje wysoczyzna morenowa - denna – falista. Powierzchnia terenu wysoczyzny wznosi się od ok. 140 – 170 m n.p.m w terenie opracowania oscyluje w granicach 170 m n.p.m. Ze względu na małe nachylenia stoków spływ powierzchniowy nie powoduje istotnego zagrożenia erozyjnego gleb, z wyjątkiem nielicznych stoków o nachyleniach powyżej 10°, użytkowanych jako grunty orne. W podłożu przeważają gliny i gliny piaszczyste z przewarstwieniami piaszczysto-żwirowymi. Miąższość gliny morenowej zmniejsza się w kierunku sandru, niemniej w tej strefie występują korzystniejsze warunki siedliskowe. W obrębie utworów piaszczysto-gliniastych, w związku ze zmienną budową geologiczną i zróżnicowaną przepuszczalnością glin, pierwszy poziom wód podziemnych występuje na zróżnicowanej głębokości i jest z reguły nieciągły.

Na podstawie hipsometrycznej mapy terenu można twierdzić, iż teren nachylony jest w kierunku północno-zachodnim.

W obrębie terenu, w którym zaprojektowano zabudowę teren posiada jednolite warunki dla budownictwa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zarówno fauna jak i flora terenu opracowania jest zróżnicowana. Teren porastają zarówno lasy jak i teren wykorzystywany jest rolniczo grunt orny. Las w terenie opracowania zajmuje powierzchnię ok. 0,5 ha i tworzy go bór mieszany świeży. Drzewostan tworzą dąb, olsza czarna, brzoza brodawkowata, modrzew. Nie są to lasy ochronne. W planie lasy pozostawione są w całości. W terenie rolniczym znajduje się również niewielkie „oczko wonne” z pojedynczymi drzewami. W zadłuż drogi gminnej rośnie aleja drzew.

Fauna gminy Chojnice, zwłaszcza w zalesionej części północnej i środkowej, jest bogata i urozmaicona. Najlepiej rozpoznana została ona na obszarach objętych formami ochrony przyrody. Dla terenu opracowania charakterystyczne będą głównie gatunki pospolite związane z polami uprawnymi. Las oraz aleja wzdłuż drogi pełnić może rolę płatu i korytarza w lokalnym systemie płatów i korytarzy. Teren położony jest poza korytarzami regionalnymi, krajowymi.

Chojnice położone są w chronionej zlewni Brdy, będącej lewym dopływem Wisły. Teren opracowania położony jest w bezpośredniej zlewni jez. Charzykowskiego. W granicach terenu znajduje się naturalny zbiornik wodny jest on położony w otoczeniu gruntów rolnych. W planie nie zmienia się funkcji terenu w bezpośrednim otoczeniu zbiornika pozostawiając jego granice w stanie istniejącym. Prócz wód powierzchniowych działalność człowieka wpływa też na wody podziemne, które stanowi poważne źródło zaopatrzenia w wodę pitną, gospodarczą i przemysłową – oddziałując tym samym na przestrzenne użytkowanie terenu. Zgodnie z podziałem na Jednolite części Wód Podziemnych teren położony jest w jednostce o kodzie europejskim PLGW200027 numer JCWPd 27. Wskazano, że brak jest ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (ocena niezagrożona).

Poziom wodonośny na terenie Chojnic występuje w utworach czwartorzędowych, na głębokości 150 m i charakteryzuje się dobrą izolacją od powierzchni terenu. Miąższość warstwy wodonośnej jest niewielka w granicach 10,0 - 20,0 m, niska jest wydajność potencjalna studni 10,0 – 30,0 m³/h. Jakość wody zaliczono do klasy II, wymaga ona prostego uzdatniania (Prusak, Kreczko, 2000). Teren nie jest podłożony w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren opracowania uzbrojony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Pod względem klimatycznym teren opracowania według regionalizacji R. Gumińskiego należy do dzielnicy pomorskiej. Średnia roczna wysokość opadów w Chojnicach wynosi 550 mm, średnia temperatura roczna wynosi 7,3 °C. Średnie sumy roczne parowania powietrza terenowego obliczone metodą Konstantinowa sięgają 440-460 mm. Wartości średnie opadów i temperatur podane zostały dla wielolecia 1971-2000 (Lorec, 2005), a parowania dla wielolecia 1951-1970 (Stachý, 1986).

Tabela 1. przedstawia średnie miesięczne i roczne wartości temperatury powietrza w (°C) dla miasta Chojnice w wieloleciu 1971-2000 r.

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Chojnice	-2,1	-1,4	1,8	6,5	12,2	15,0	16,8	16,6	12,2	7,6	2,5	-0,5	7,3

Źródło: Dekadowy biuletyn agrometeorologiczny 2001-2 i Biuletyn Państwowej Służby Hydrologiczno Meteorologicznej 2003-2007, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Warszawa.

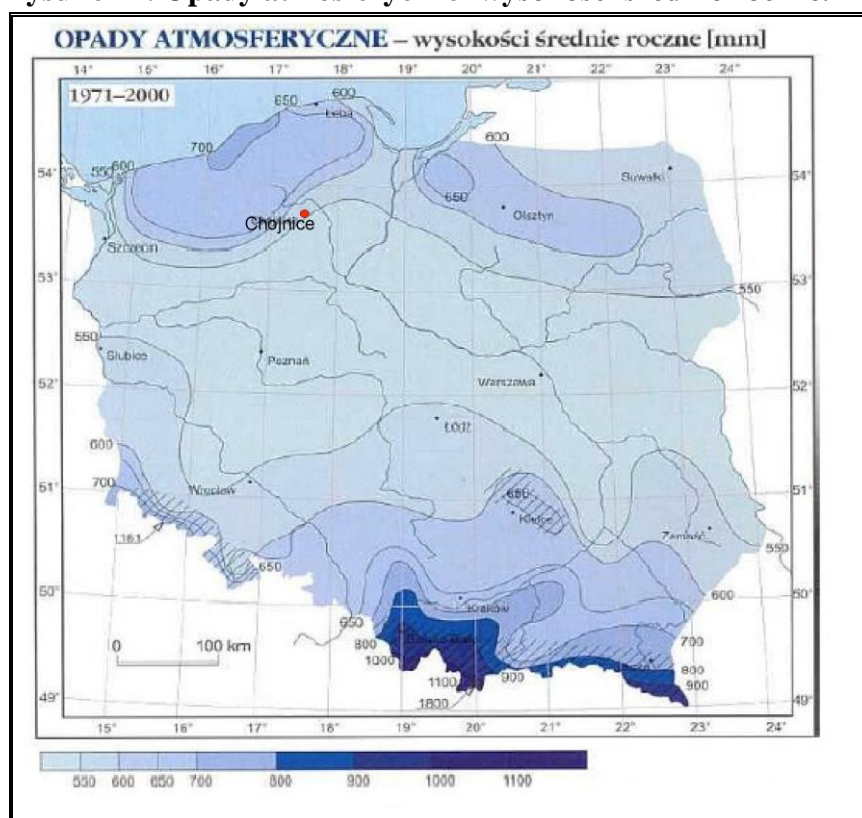
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tabela 2. przedstawia średnie miesięczne i roczne sumy opadów atmosferycznych (mm) dla miasta Chojnice w wieloleciu 1971-2000r.

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Chojnice	34	25	36	32	50	69	70	57	51	43	42	41	550

Źródło: Dekadowy biuletyn agrometeorologiczny 2001-2 i Biuletyn Państwowej Służby Hydrologiczno Meteorologicznej 2003-2007, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Warszawa

Rysunek 1. Opady atmosferyczne- wysokości średnie roczne.



Źródło: Atlas Klimatu Polski pod redakcją Haliny Lorec, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej W, Warszawa 2005.

VII. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ANTROPOGENICZNEGO OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren opracowania znajduje się w południowej części województwa pomorskiego, w powiecie chojnickim, we wschodniej części gminy Chojnice, obejmuje teren użytkowany rolniczo, las oraz zabudowę zagrodową położone w sąsiedztwie drogi gminnej.

Przyroda na tym terenie została przekształcona przez człowieka w różnym stopniu. Należy zaznaczyć, iż analizując ortofotomapy, mapy topograficzne jak również wcześniejsze mapy archiwalne w terenie zachowany został zbiornik wodny zachowano również lasy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W granicach terenu zlokalizowane jest gospodarstwo rolne posiadające możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz korzystające z sieci wodociągowej. Presja antropogeniczna nie wpłynęła dotąd w sposób istotny i zauważalny na przedmiotowy teren. Biorąc pod uwagę rolnicze wykorzystywanie terenu ma tu miejsce zmiana chemicznego składu gleby głównie zawartości azotu, fosforu. W sąsiedztwie terenu opracowania brak zakładów powodujących emisje substancji bądź hałasu do środowiska. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna (w terenie rolniczym).

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**VIII. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA
ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM
OTOCZENIEM**

Teren opracowania nie jest położony w granicach form ochrony przyrody utworzonych na mocy ustawy o ochronie przyrody. Odległość terenu od form ochrony przyrody znajdujących się w odległości 30 km) wskazano w tabelach poniżej.

Tabela 2 Odległość terenu od rezerwatów przyrody

Rezerваты	
Nazwa	[km]
Moczałło	10.77
Jezioro Bardze Małe	11.90
Jezioro Małe Łowne - otulina	12.72
Jezioro Sporackie	12.90
Jezioro Małe Łowne	13.13
Mętne	13.41
Jeziorka Kozie	18.35
Jezioro Zdręczno	18.83
Bagno Stawek	19.38
Dolina Rzeki Brdy	20.71
Sosny	20.79
Piecki - otulina	21.44
Piecki	21.49
Nawionek	21.85
Cisy nad Czerską Strugą	23.58
Jezioro Laska	24.26
Źródła Rzeki Stążki	25.56
Bór Chrobotkowy	25.58
Bagna nad Stążką	25.74
Dolina Kulawy - otulina	25.88
Jezioro Krasne - otulina	26.26
Jezioro Krasne	26.42
Dolina Kulawy	26.55
Ustronie	26.62
Gaj Krajeński	26.91
Osiedle Kormoranów	27.29
Buczyna	28.40
Bagno Grzybna - otulina	28.44
Lutowo	28.44
Lutowo - otulina	28.45
Bagno Grzybna	28.47
Dęby Krajeńskie	29.38
Przytoń	29.55

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Tabela 3 Odległość terenu od parków krajobrazowych

Parki krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Zaborski Park Krajobrazowy	2.87
Tucholski Park Krajobrazowy	6.29
Tucholski Park Krajobrazowy - otulina	6.29
Krajeński Park Krajobrazowy	12.09
Wdzydzki Park Krajobrazowy	28.44

Tabela 4 Odległość terenu od parków narodowych

Parki narodowe	
Nazwa	[km]
Park Narodowy "Bory Tucholskie" - otulina	3.79
Park Narodowy "Bory Tucholskie"	6.15

Tabela 5 Odległość terenu od obszarów chronionego krajobrazu

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]
Chojnicko-Tucholski	2.84
Zespół Jezior Człuchowskich	11.69
Okolice Jezior Krępsko i Szczytno	12.55
Fragment Borów Tucholskich	20.47
Północny - Część Zachodnia	21.63
Doliny rzeki Kamionki	24.27
Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie	27.98
Zalewu Koronowskiego	28.36
Lipuski	28.68
Borów Tucholskich	29.54

Tabela 6 Tabela 7 Odległość terenu od obszarów specjalnej ochrony Natura 2000

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Bory Tucholskie PLB220009	1.86
Wielki Sandr Brdy PLB220001	5.95

Tabela 8 Odległość terenu od Specjalnych obszarów ochrony Natura 2000

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Sandr Brdy PLH220026	6.20
Las Wolność PLH220060	6.95
Czerwona Woda pod Babilonem PLH220056	10.56
Duży Okoń PLH220059	11.00
Mętne PLH220061	11.93

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

<u>Doliny Brdy i Chociny PLH220058</u>	12.68
<u>Doliny Brdy i Stążki w Borach Tucholskich PLH040023</u>	17.67
<u>Młosino-Lubnia PLH220077</u>	23.59
<u>Dolina Łobżonki PLH300040</u>	25.74
<u>Ostoja Zapceńska PLH220057</u>	26.01
<u>Jezioro Krasne PLH220035</u>	26.27
<u>Nowa Brda PLH220078</u>	26.86

W odległości ok 720 m na północnywschód od terenu opracowania znajduje się najbliższy względem terenu użytk ekologiczny. Pomniki przyrody oddalone są o ok 2 km od terenu opracowania. W sąsiedztwie 30 km nie wyznaczono zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

Źródło: www.geoserwis.gov.pl wejście 22.11.2016

**IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU
REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren pozostanie w rolniczym użytkowaniu, bądź też zabudowa będzie tu realizowana poprzez decyzje o warunkach zabudowy. W sąsiedztwie terenu po przeciwnej stronie drogi znajduje się analogiczna do zaplanowanej funkcja terenu w związku, z czym presja nowej zabudowy wzdłuż drogi jest tu prawdopodobna. Należy zwrócić uwagę, iż w granicach terenu znajduje się intensywna zabudowa mogąca być źródłem emisji niskiej podobnie jak tereny sąsiednie. Do głównych źródeł zanieczyszczeń w terenie objętym planem zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń z funkcjonowania układu komunikacyjnego jednakże biorąc pod uwagę klasę drogi przewiduje się, iż jest ona nieznaczna. Z uwagi na przekroczenia na terenie miasta Chojnice ilości pyłu zawieszonego PM 10 ograniczenie niskiej emisji jest niezwykle ważne. Pył ten powstaje podczas spalania węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych, spalania trawy, odpadów, jego źródłem jest również komunikacja.

Wskazane powyżej zagrożenia są typowe, dla terenów zurbanizowanych lub znajdujących się w pobliżu terenów zurbanizowanych, a objętych antropopresją. W obserwowanej skali nie są to jednak elementy mogące powodować znaczące zmiany w środowisku przyrodniczym.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**X. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM
ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU
ORAZ ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.**

Ewentualne oddziaływanie na środowisko będzie polegało na wzroście intensywności zabudowy mieszkaniowej nie jest to zagospodarowanie, które wywoła znaczące oddziaływania na środowisko.

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją planowanego zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

Obszar mpzp położony jest w odległości ok. 114 km od północnej granicy Polski.

**XI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI**

Przewiduje się, że oddziaływanie projektowanych zmian będzie umiarkowane, z uwagi na sposób zaplanowanego zagospodarowania, jego parametry oraz sąsiedztwo terenu. Projekt mpzp ustala lokalizację terenów:

- a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictym,
- c) R – teren rolniczy ,
- d) ZL – teren lasu,
- e) KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

Tabela 9 Ocena siły i kierunku potencjalnych oddziaływań

		Siła oddziaływań spowodowanych lokalizacją terenów zabudowanych			
Kierunek oddziaływań		Bardzo słabe	silne	przeciętne	słabe
	Znacząco negatywne	-	-	-	-
	negatywne	<ul style="list-style-type: none"> • Przekształcenie powierzchni gruntów w wyniku lokalizacji fundamentów budynków, • Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej rzędu 30% powierzchni działki 	-	-	-
	Z przewagą negatywnych	-	-	-	-
	Zróżnicowane	-	-	-	-
	Pozytywne	-	• ustala się	• Uregulowanie	-

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

			<p>zagospodarowani e wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p>	<p>gospodarki wodno- ściekowej, • Segregacja i zagospodarowanie odpadów, • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, • zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, a także z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (np.: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła) o mocy do 100kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,</p>	
--	--	--	---	--	--

Tabela 10 Ocena kierunków oddziaływań z podziałem na zasoby i walory środowiska przyrodniczego oraz ludzi.

Teren wg oznaczenia na rysunku planu	Rzeźba terenu	Powietrze i klimat	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Gleby	Roślinność	Fauna	Krajobraz	Różnorodność biologiczna	Ludzi	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra naturalne
RM (na terenach dotąd niezabudowanych)	-	#	#	#	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	++	Δ	0	Δ
MN	-	#	#	#	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	++	Δ	0	Δ
R	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ZŁ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
KDW	-	-	-	-	-	-	-	Δ	-	Δ	-	Δ	Δ

Objaśnienia:

+ znaczące oddziaływanie korzystne

++ znaczące zmienne oddziaływania korzystne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- przypuszczalne niekorzystne oddziaływania
- znaczące niekorzystne oddziaływania
- # słabe oddziaływanie korzystne
- ± słabe zmienne oddziaływania
- Δ niemożliwe do jednoznacznego określenia
- słabe niekorzystne oddziaływania
- 0 brak oddziaływań

Krajobraz

Teren objęty zmianą planu nie jest eksponowany w krajobrazie, jest to teren znajdujący się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi. Realizacja ustaleń planu m.in. poprzez realizację zabudowy maksymalnie do 12, z wyjątkiem budowli rolniczych w terenie R, RM, dla których ustala się maksymalnie 15,0 m. Projekt planu wskazuje na zachowanie terenów rolniczych, a lokalizację zabudowy mieszkaniowej zarówno zagrodowej jak i jednorodzinnej planuje się w sąsiedztwie drogi gminnej. Projekt planu zachowuje las będący częścią krajobrazu lokalnego.

Wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana zmiana spowodować może zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań mpzp wprowadza m.in.:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej,
- b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzanie powierzchniowo na teren działki,
- d) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia planu nie wpłyną na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Szata roślinna i zwierzęca

Ustalenia planu wprowadzają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki. W chwili obecnej zaledwie 5% obszaru stanowią tereny zabudowy zagrodowej. Ustalenia planu zachowują istniejący las, jak również znaczną część terenów rolniczych. Lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa od strony drogi gminnej. Pozostawione zostają powierzchnie, w których to przebywać bądź przenieść się może potencjalna fauna. Projekt planu nie planuje zabudowy mieszkaniowej w terenie występowania zbiornika wodnego pozostawiając go w postaci części krajobrazu rolniczego jako grunty rolne.

Powietrze atmosferyczne

Realizacja projektu planu z racji zastosowanych ustaleń m.in. zaopatrzenie w energię

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ciepłą z indywidualnych lub zbiorczych źródeł ciepła, należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się budowę sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych, a w przypadku wybudowania z sieci gazowej, gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (np.: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła) o mocy do 100kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Realizacja ustaleń projektu planu zgodnie z ww. ustaleniami nie powinna wpłynąć znacząco na stan powietrza atmosferycznego, pośrednio wpływając na jego poprawę.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą

Teren opracowania jest przekształcony w wyniku realizacji istniejącej zabudowy zaledwie w 5%. Realizacja zabudowy wpłynie na glebę i powierzchnię ziemi w miejscu posadowienia budynków oraz realizacji dróg. Nie przewiduje się iż wzrost intensywności zabudowy znacząco wpłynie na powierzchnię ziemi i stan gleby. W granicach terenu znajdują się grunty klasy III objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W granicach tych terenów w planie przewiduje się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictwym pozostawiając teren w rolniczym wykorzystaniu.

Klimat akustyczny.

Nie przewiduje się, iż realizacja planu będzie przyczyną zwiększenia hałasu związanego ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi gminnej. Nie przewiduje się, iż wzrost intensywności zabudowy wywoła znaczny wpływ na klimat akustyczny. W sąsiedztwie terenu istnieją tereny o analogicznej funkcji. Zwiększenie emisji będzie miało miejsce na etapie budowy, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Projekt Planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych. W granicach planu brak jest elementów cennych krajobrazowo, dlatego też projekt planu nie wprowadza zapisów go chroniących. Realizacja zabudowy w rejonie podmiejskim (m. Chojnice) umożliwia zamieszkanie w rejonie o mniejszej emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu.

Zmiany związane z realizacją zaprojektowanej w planie funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany, o natężeniu uzależnionym głównie od ilości mieszkańców stałych itp.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XII. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

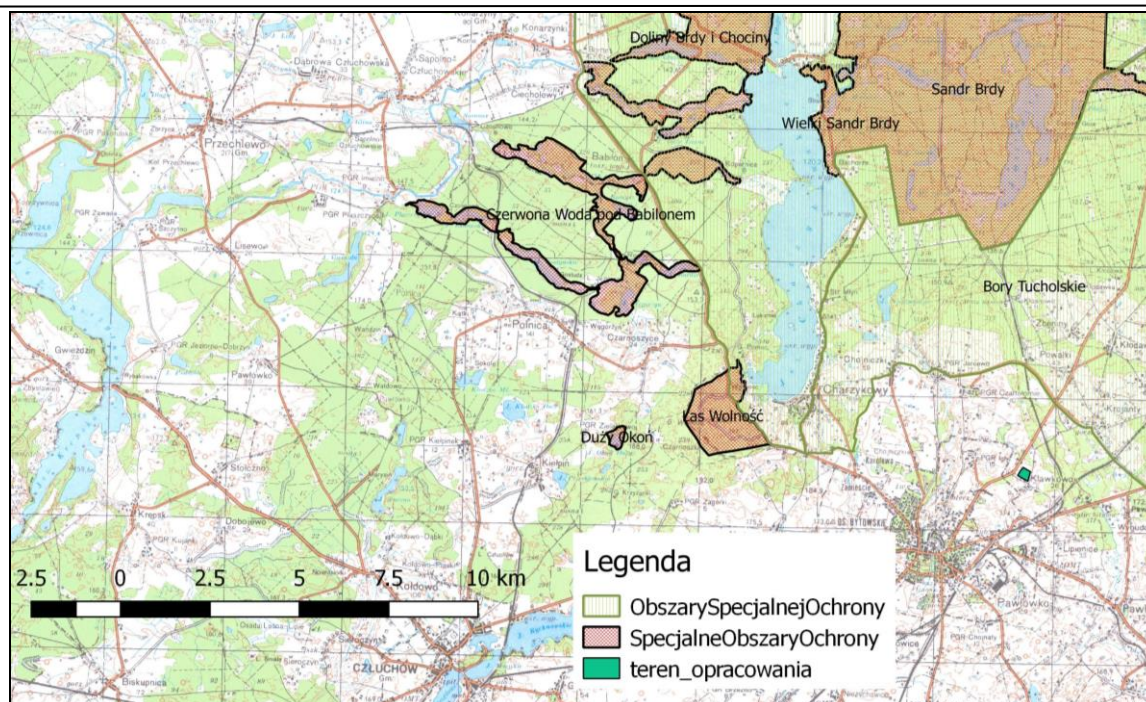
1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest w zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu. Korzystne jest sporządzenie mpzp wskazującego ustalenia porządkujące ład przestrzenny zgodnie z obecną polityką przestrzenną gminy oraz chroniące środowisko. Teren opracowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza terenami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych. Nie jest on również cenny biocenotycznie, o czym świadczy również położenie poza formami ochrony przyrody jak również w dalszej odległości od niej.

2. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa z dotyczącymi ochrony środowiska

Ze względu na sposób zagospodarowania polegający na zmianie przeznaczenia terenu znajdującego się w sąsiedztwie drogi gminnej pod tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oraz jego położenie względem tych obszarów nie przewiduje się, że realizacja mpzp będzie miała wpływ na obszary Natura 2000. Teren położony jest poza formami ochrony przyrody.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Rysunek 2 Teren opracowania na tle obszarów Sieci Natura 2000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XIII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego życia ludzi należy:

1. dbać o wysoką estetykę zabudowy,
2. w celu zachowania retencji powinno się odprowadzać wody opadowe i roztopowe, szczególnie z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi, bądź do zbiornika retencyjnego na terenie działki własnej,
3. przed przystąpieniem do prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.
4. zalecane jest pozostawienie jak największej powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami,
5. należy ograniczyć sztywne utwardzenie nawierzchni dróg itp. zalecane jest stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych,
6. zaleca się pozostawienie zbiornika wodnego oznaczonego w ewidencji jako ws wolnego od zabudowy.

XIV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Głównym celem opracowania projektu planu jest wskazanie zagospodarowania terenu w miejscowości Klawkowo w gminie Chojnice, w związku z zapisami Studium, z którego wynika że obszar ten jest planowany do zainwestowania.

Dokumentami powiązanymi z projektem planu są:

- „Opracowanie ekofizjograficzne terenu w miejscowości Klawkowo w gminie Chojnice, gm. Chojnice” wykonane przez Joannę Nowak we wrześniu 2016 roku.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia Zmiany – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, zmienionego uchwałą nr XLI/531/2014 z dnia 28 marca 2014 r. Zgodnie dokumentem w terenie umożliwia się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz kontynuację funkcji rolniczej.
- „Strategia Ekorozwoju Gminy Chojnice”

Na zawartość dokumentu składa się część opisowa oraz załącznik graficzny do uchwały wykonany w skali 1: 1000. Projekt planu sporządzany jest w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

rolnym i ogrodnictwem w sąsiedztwie drogi gminnej. Pozostałe zagospodarowanie wskazane w planie jest tożsame z obecnym użytkowaniem terenu - teren lasu, gruntów rolnych, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictwem.

Analizę skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, winno przeprowadzać się metodą bezpośrednich obserwacji i pomiarów tych komponentów środowiska, na które ustalenia planu mają największy wpływ.

Teren opracowania znajduje się w południowej części województwa pomorskiego, w powiecie chojnickim, w wschodniej części gminy Chojnice, obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych lasów znajdujących się w sąsiedztwie miasta Chojnice. Teren położony jest w sąsiedztwie drogi gminnej oraz uzbrojony w sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową. Chojnice położone są w chronionej zlewni Brdy, będącej lewym dopływem Wisły. Teren opracowania położony jest w bezpośredniej zlewni jez. Charzykowskiego. W granicach terenu znajduje się niewielkie „oczko wonne”. Prócz wód powierzchniowych działalność człowieka wpływa też na wody podziemne, które stanowi poważne źródło zaopatrzenia w wodę pitną, gospodarczą i przemysłową – oddziałując tym samym na przestrzenne użytkowanie terenu. Zgodnie z podziałem na Jednolite części Wód Podziemnych teren położony jest w jednostce o kodzie europejskim PLGW200027 numer JCWPd 27. Wskazano, że brak jest ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (ocena niezagrożona). Analizowany teren jest średnio ubogi pod względem gatunkowym. Presja antropogeniczna wpłynęła dotąd w mało istotny sposób poprzez zmianę chemizmu wierzchniej warstwy gleby oraz zabudowę zagrodową na 5% omawianego obszaru.

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania elementów kultury materialnej objętej ochroną konserwatorską, bądź kwalifikujących się do niej.

Przez obszar opracowania nie przebiegają korytarze ekologiczne. Nie zauważa się związku terenu opracowania z terenami sąsiednimi. Nie jest on płatem ekologicznym bądź nie leży w granicach lokalnego korytarza ekologicznego.

Ewentualne oddziaływanie na środowisko będzie polegało na utwardzeniu dróg oraz realizacji zabudowy, które nie wywoła znaczącego oddziaływania na środowisko.

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją planowanego zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

Obszar mpzp położony jest w odległości ok. 114 km od północnej granicy Polski.

Przewiduje się, że oddziaływanie projektowanych zmian będzie umiarkowane, z uwagi na sposób zaplanowanego zagospodarowania, jego parametry oraz sąsiedztwo terenu. Projekt mpzp ustala lokalizację terenów:

- a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictwem,
- c) R – tereny rolnicze,
- d) ZL – tereny lasu,
- e) KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tabela 11 Ocena kierunków oddziaływań z podziałem na zasoby i walory środowiska przyrodniczego oraz ludzi.

Teren wg oznaczenia na rysunku planu	Rzeźba terenu	Powietrze i klimat	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Gleby	Roślinność	Fauna	Krajobraz	Różnorodność biologiczna	Ludzi	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra naturalne
RM (na terenach dotąd niezabudowanych)	-	#	#	#	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	+	Δ	0	Δ
MN	-	#	#	#	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	+	Δ	0	Δ
R	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ZL	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
KDW	-	-	-	-	-	-	-	Δ	-	Δ	-	Δ	Δ

Objaśnienia:

- + znaczące oddziaływanie korzystne
- ++ znaczące zmienne oddziaływania korzystne
- przypuszczalne niekorzystne oddziaływania
- znaczące niekorzystne oddziaływania
- # słabe oddziaływanie korzystne
- ± słabe zmienne oddziaływania
- Δ niemożliwe do jednoznacznego określenia
- słabe niekorzystne oddziaływania
- 0 brak oddziaływań

W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego życia ludzi należy:

- dbać o wysoką estetykę zabudowy,
- w celu zachowania retencji powinno się odprowadzać wody opadowe i roztopowe, szczególnie z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi, bądź do zbiornika retencyjnego na terenie działki własnej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- przed przystąpieniem do prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.
- zalecane jest pozostawienie jak największej powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami,
- należy ograniczyć szczelne utwardzenie nawierzchni dróg itp. zalecane jest stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych,