



Urząd Gminy w Chojnicach

Chojnice, dnia 17 maja 2021 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

wpl. dn. 2021-05-19

PSSE-NZ-9201-93/25/1/21

poczta

ilość zał.

Za potwierdzeniem odbioru

złożono osobiście

L.dz.....

podpis.....

WÓJT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a

89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 322 z późn. zm.), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), **§ 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret drugi** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.13.1.2021 z dnia 30-04-2021 r. - (data wpływu 12-05-2021 r.) - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 w miejscowości Chojniczki, obręb ewidencyjny Chojniczki, gmina Chojnice, województwo pomorskie**”.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedłożonymi w KIP warunkami – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przyszłej decyzji środowiskowej zawrzeć zapisy chroniące zdrowie i życie ludzi.
Zapisy te winny wskazać skuteczne metody i środki, które wykluczą wszelkie uciążliwości płynące z realizacji i eksploatacji tego zadania.

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, załączając m.in.: kopię wniosku oraz KIP (podpisana przez Pana Michała Rzepińskiego) z dnia 10-03-2021 r. oraz mapy ewidencji gruntów.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 w miejscowości Chojniczki, obręb ewidencyjny Chojniczki, gmina Chojnice, województwo pomorskie. Na działkach ewidencyjnych o pow. powyżej 0,3 ha dopuszcza się możliwość wykonania podziałów wtórnych z jednoczesną realizacją zabudowy na wydzielonych nieruchomościach.

Na każdej z sześciu działek ewidencyjnych zostanie zrealizowana: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczego (opcjonalnie), zagospodarowanie terenu, m.in. tereny komunikacji, uzbrojenie, zieleń, mała architektura, miejsca postojowe dla samochodów. Łączna powierzchnia nieruchomości planowana do realizacji zabudowy mieszkaniowej wynosi 2,4765 ha.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną powiatową. Najbliższa istniejąca zabudowa położona jest na działce nr 245/16 – nieruchomość sąsiadująca z dz. nr 245/45 i 245/44. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z terenami rolniczymi: ugorowane od

kilku lat grunty orne (dz. nr 245/39) oraz las (dz. nr 245/53). Od strony zachodniej teren przedsięwzięcia graniczy z zabudową mieszkaniową.

Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony: konserwatorskiej, archeologicznej i krajobrazowej.

Ze względu na rozmiary działek oraz charakter istniejącej sąsiedniej zabudowy dopuszcza się wtórne podziały działek i docelowo realizację większej liczby budynków mieszkalnych (1 budynek na powierzchni ok. 1500 m²). Wielkość powierzchni zabudowy do ogólnej powierzchni działek: ok. 8,3 %. Możliwe będzie zwiększenie powierzchni zabudowy do 13 %. Dotyczy to jednak sytuacji, gdyby nastąpił wtórny podział nieruchomości. W takim przypadku powierzchnia nieruchomości będzie jednak nie mniejsza niż 1500 m². Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60 % powierzchni działki.

Ścieki bytowe z budynku mieszkalnego odprowadzane do szczelnego zbiornika oraz zlecenie wywozu koncesjonowanej firmie lub wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe zagospodarowane powierzchniowo na teren działki. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wskazanych przez gestora sieci. Możliwe zastosowanie ogniw fotowoltaicznych. (W ciągu 1 roku zużycie wody w jednym gospodarstwie domowym wyniesie zatem:

$320\text{m}^3 \times 365 \text{ dni} = 116800 \text{ dm}^3 = 116,8 \text{ m}^3$.) Przy założeniu zrealizowanych 6 budynków mieszkalnych zużycie wody w skali roku wyniesie ok. 700,8 m³.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami przyrodniczo chronionymi.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę**.

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret drugi** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Chojnicach
z up.

Stanisław Jazdzewski
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Chojnicach

I. Otrzymują:

1) Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. Michał Rzepiński, Chojniczki, ul. Chojnicka 52, 89-606 Charzykowy.

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.)

pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 w miejscowości Chojniczki, obręb ewidencyjny Chojniczki, gmina Chojnice, województwo pomorskie”

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 w miejscowości Chojniczki, obręb ewidencyjny Chojniczki, gmina Chojnice, województwo pomorskie. Na działkach ewidencyjnych o pow. powyżej 0,3 ha dopuszcza się możliwość wykonania podziałów wtórnych z jednoczesną realizacją zabudowy na wydzielonych nieruchomościach.

Na każdej z sześciu działek ewidencyjnych zostanie zrealizowana:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budowa budynku gospodarczego (opcjonalnie),
- zagospodarowanie terenu, uzbrojenie, zieleń, mała architektura ogrodowa.

Łączna powierzchnia nieruchomości planowana do realizacji zabudowy mieszkaniowej wynosi 2,4765 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem klasyfikowanym w myśl § 3 ust 1 pkt 55 lit. b *tiret drugie* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) jako:

„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...)

b) *nieobjęta* ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...)

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w *tiret pierwsze*”.

W związku z tym, na podstawie art. 71, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i należy do przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Mając na uwadze zakres analizowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że według art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Chojnice.

W ramach inwestycji planuje się uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestycja nie jest położona na terenach chronionych, o których mowa w Ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1662 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze, na którym zostały przekroczone standardy jakości środowiska.

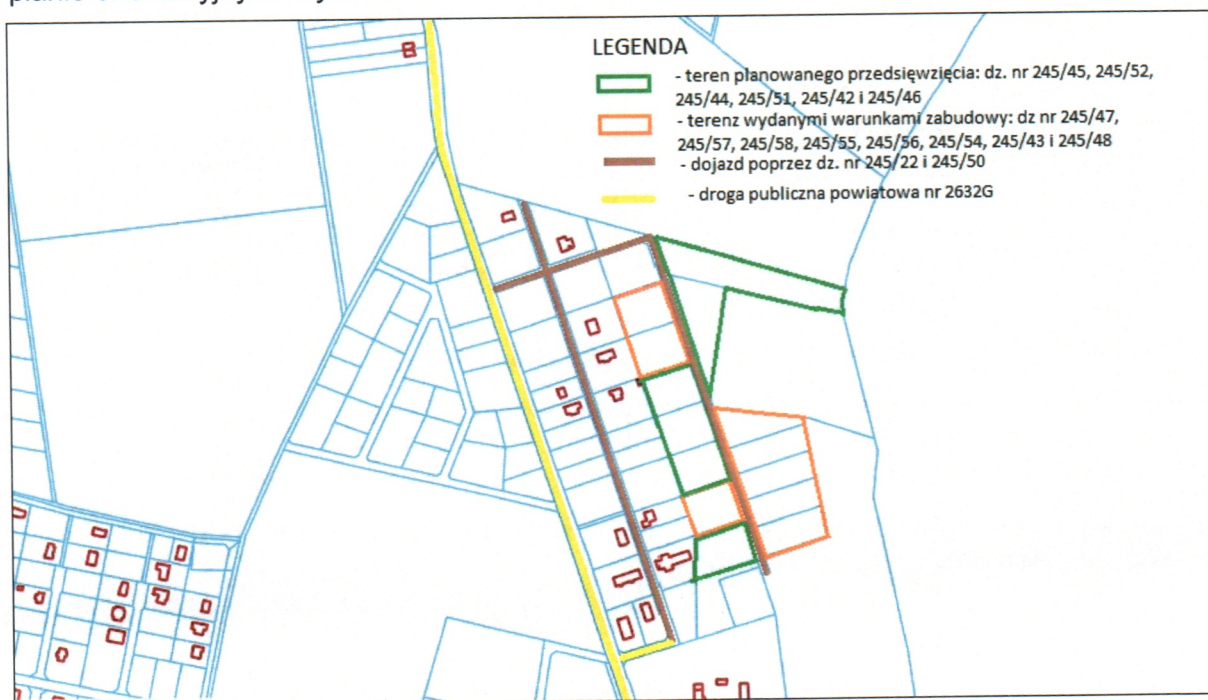
Przy realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystania funduszy unijnych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w następującej lokalizacji:

- działki nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 obręb ewidencyjny Chojniczki, gm. Chojnice.

Łączna powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia: 2,4765 ha.

Omawiane przedsięwzięcie położone jest na terenie wsi Chojniczki, gm. Chojnice (powiat chojnicki). Lokalizację przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot opracowania przedstawiono na planie orientacyjnym – ryc. 1.



Ryc. 1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Obsługa komunikacyjna oraz usytuowanie względem istniejącej zabudowy

- Dojazd do nieruchomości (dz. nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46) odbywa się drogą publiczną powiatową nr 2632G poprzez dz. nr 245/22 i 245/50 (wskazane działki ewidencyjne stanowią własność wnioskodawcy).
- Najbliższa istniejąca zabudowa położona jest na działce nr 245/16 – nieruchomość sąsiadująca z dz. nr 245/45 i 245/44.
- Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej karty informacyjnej przedsięwzięcia usytuowane są w rejonie zabudowy mieszkalnej: istniejącej, będącej w trakcie realizacji oraz projektowanej w okolicach ulic Widokowej oraz Chojnickiej. Łączna powierzchnia omawianego terenu wynosi ok. 13 ha i obejmuje zabudowę mieszkaniową, miejscami usługi oraz tereny komunikacji. Większości nieruchomości zabudowanych lub planowanych do zabudowy obejmuje powierzchnię nie mniejszą niż 0,3 ha.
- Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z terenami rolniczymi: ugorowane od kilku lat grunty orne (dz. nr 245/39) oraz las (dz. nr 245/53).
- Od strony zachodniej teren przedsięwzięcia graniczy z zabudową mieszkaniową.

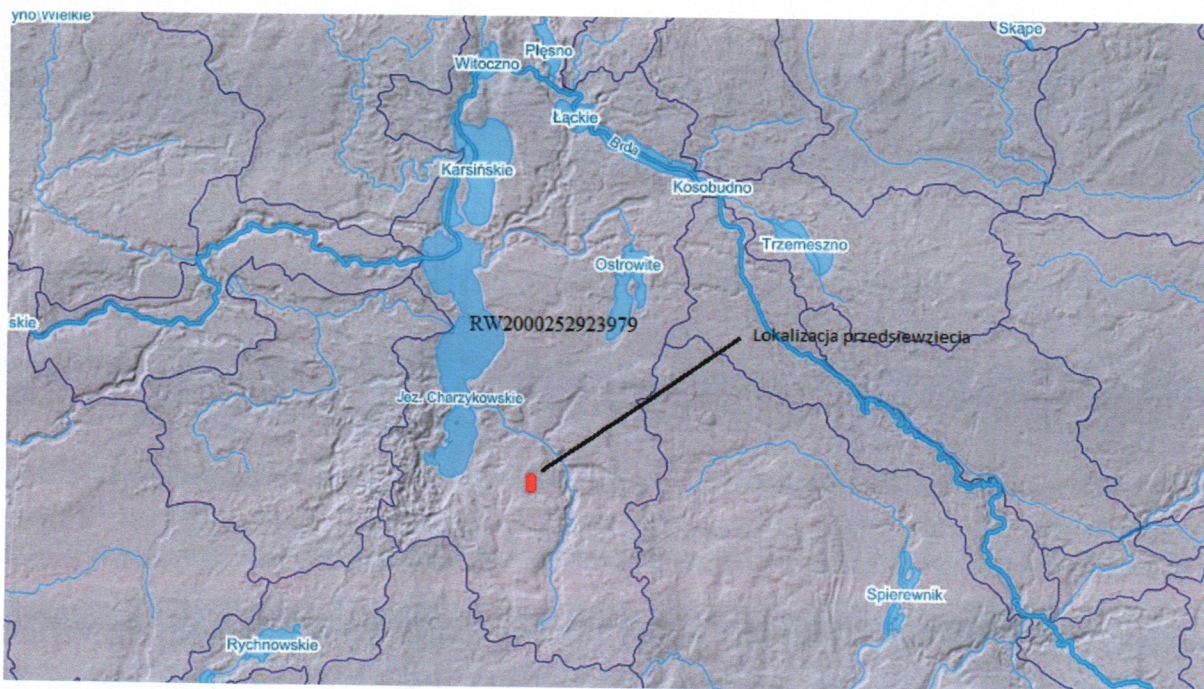
Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony: konserwatorskiej, archeologicznej i krajobrazowej.

Hydrologiczna charakterystyka obszaru

Według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 listopada 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla obszaru, na którym znajduje się planowana inwestycja ustala się następujące warunki:

Planowane przedsięwzięcie jest położone w granicach następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

Europejski kod JCWP	PLRW2000252923979
Nazwa JCWP	Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno
Typ JCWP	cieki łączące jeziora (25)
Ocena stanu ekologicznego	dobry
Status:	naturalna
Ocena stanu ekologicznego	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły	
Stan lub potencjał ekologiczny:	dobry
Stan chemiczny:	dobry
Odstępstwo:	Tak
Typ odstępstwa:	Przedłużenie terminu osiągnięcia celu: brak możliwości technicznych
Termin osiągnięcia dobrego stanu:	2021 r.



Ryc. 2. Lokalizacja przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych

Cele środowiskowe

Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonym w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 listopada 2016 r. głównym celem środowiskowym w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego dla naturalnych części wód i co najmniej dobrego potencjału ekologicznego dla silnie zmienionych części wód. Dodatkowo, dla osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego, niezbędne będzie także utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarowania ściekami bytowymi, wodami opadowymi i roztopowymi oraz rozwiązania w zakresie gospodarowania odpadami w

pełni chronić będą wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem, w tym będą pozytywnie oddziaływać na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (JCW), na której położone jest przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. będą zapobiegać i ograniczać odprowadzanie do nich zanieczyszczeń oraz będą zapobiegać pogorszeniu ich stanu, a także będą pozytywnie oddziaływać na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), na której położone jest przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. będą chronić wody powierzchniowe przed azotanowymi zanieczyszczeniami punktowymi i obszarowymi.

Wody podziemne

Wody podziemne w okolicach projektowanego przedsięwzięcia tworzą w obrębie utworów czwartorzędowych jeden poziom wodonośny o zwierciadle napiętym, stabilizującym. Warstwa wodonośna o pozycji międzymorenowej charakteryzuje się współczynnikiem filtracji 0,000110 m/s i przewodnictwem wodnym o wartości 8,7 m/h.

Występowanie poziomu wód gruntowych uzależnione jest od budowy geologicznej, a przede wszystkim od głębokości występowania nieprzepuszczalnego podłoża, rzeźby, spływów powierzchniowych i ilości opadów atmosferycznych. Warstwy wodonośne charakteryzują się dużą zmiennością, wynikającą z urozmaiconej budowy geologicznej i rzeźby terenu.

Teren objęty analizą znajduje się w obszarze, dla którego zaleca się ograniczenie lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska przyrodniczego i wodochłonnych, z uwagi na położenie w obszarach chronionych i turystyczno-wypoczynkowych. Znajduje się ponadto w zlewni rzeki Brdy, która stanowi źródło wody pitnej dla miasta Bydgoszczy i co się z tym wiąże należy dążyć do wprowadzania i utrzymania wysokiego reżimu ochronnego dla wód powierzchniowych oraz podziemnych.

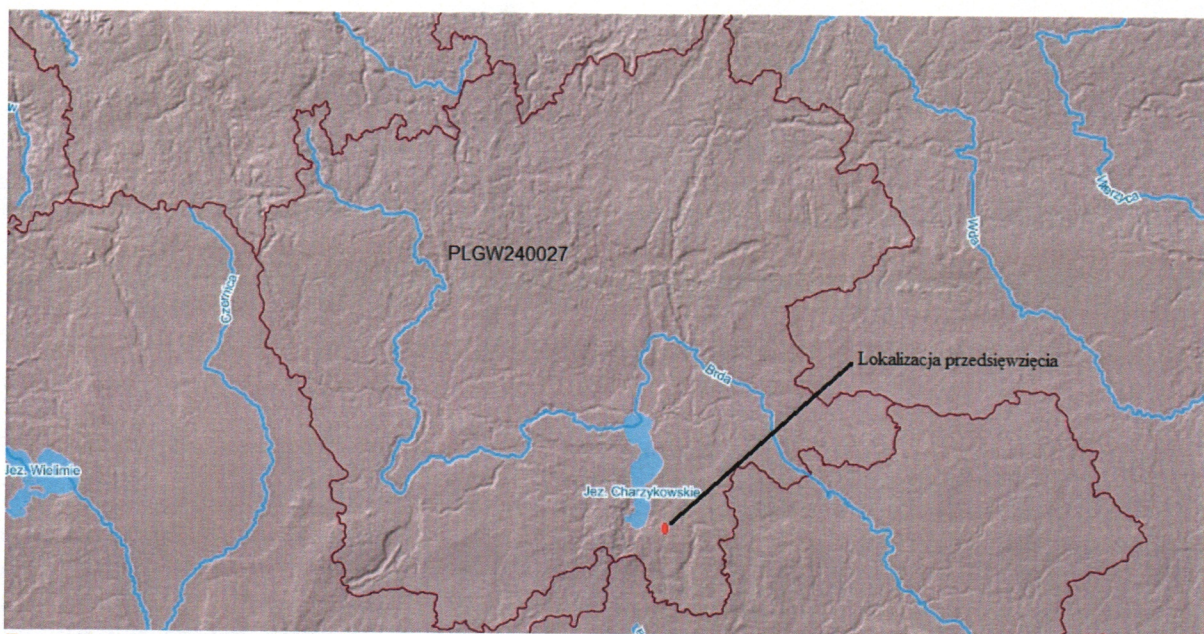
Ujęcia wód podziemnych

W rejonie inwestycji nie występują ujęcia wód powierzchniowych służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje z ujęciami wód podziemnych oraz ich strefami ochronnymi.

Usytuowanie przedsięwzięcia względem Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Przedsięwzięcie położone jest w obszarze **JCWPd 27** (kod europejski - PLGW200027), w obrębie regionu wodnego Dolnej Wisły.

- Powierzchnia: 1830,0 km²
- Dorzecze: Wisły
- Region wodny: Dolnej Wisły
- Województwo: pomorskie
- Powiaty: człuchowski, bytowski, chojnicki, kościerski
- Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: V- pomorski
- Ocena stanu chemicznego: dobry
- Ocena stanu ilościowego: dobry
- Ogólna ocena stanu: dobry
- Cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny
- Cel dla stanu ilościowego: dobry stan ilościowy
- Rodzaj użytkowania JCWP: leśny
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrażona
- Typ odstępstwa: brak
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: 2015
- Czy wskazano odstępstwo z art. 4.7: nie
- Czy JCW wyznaczono na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi: tak



Ryc. 3 Lokalizacja przedsięwzięcia względem jednolitych części wód podziemnych

Cały obszar JCWPd 27 jest regionalnym obszarem zasilania, który obejmuje Równinę Charzykowską oraz Bory Tucholskie. Zasilanie poziomów wodonośnych na terenach wysoczyzn na omawianym obszarze generalnie odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych. Poziomy wodonośne zasilane są przez opady bezpośrednio lub pośrednio, przez przesączanie się przez kompleksy słabo przepuszczalne. Wody podziemne spływają na wschód ku Dolinie Wisły. Powierzchnia zwierciadła wody układu się na rzędnych od 160 do 120 m n.p.m. Oś drenażu stanowi rzeka Brda i jeziora przez, które ona przepływa. Poziomy wodonośne tworzą wspólny system wodonośny w ramach którego można wydzielić przepływ lokalny, pośredni i regionalny. Przepływ lokalny wód zachodzi w obrębie pierwszego poziomu wodonośnego, który głównie jest nie izolowany od powierzchni terenu, a w nielicznych miejscach jest to poziom międzymorenowy górny. Poziom ten zasilany jest przede wszystkim przez infiltrację bezpośrednią wodami opadowymi. Przepływ pośredni odbywa się w zagregowanych poziomach: międzymorenowym dolnym połączonym z poziomem miocenijskim. Zasilanie zachodzi tutaj pośrednio przez przesączanie z płytszych poziomów wodonośnych, a także dopływ lateralny. Przepływ regionalny występuje w wodach poziomu oligocenijskiego, oddzielonego od pozostałych poziomów miększym pakietem osadów słabo przepuszczalnych.

Cele środowiskowe

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeśli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry” – taka sytuacja występuje na obszarze, przez który przebiega analizowana inwestycja. Ramowa Dyrektywa Wodna w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących, w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Zbiorniki Wód Podziemnych w rejonie inwestycji

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie obszarów głównych zbiorników wód podziemnych GZWP oraz obszarów najwyższej i wysokiej ochrony ONO i OWO.

Najbliżej położone są zbiorniki międzymorenowej: Ogorzeliny Nr 128 i Czersk Nr 121. Zbiornik Ogorzeliny (OWO) o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 20 tys. m³/dobę oraz powierzchni 180 km², z kolei Zbiornik Czersk (OWO) o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 8 tys. m³/dobę oraz powierzchni 39 km².

Zbiornik Ogorzeliny w odległości ok. 8,0 km na południowy-wschód a zbiornik Czersk znajduje się w odległości ok. 24 km na północny-wschód od przedsięwzięcia,

Wg mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych ujęty poziom jest praktycznie niezagrożony.

Wpływ przedsięwzięcia na cele JCWP i JCWPd

Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Wisły. Technologie prac związanych z budową budynków mieszkalnych oraz zagospodarowania terenu działek oraz sama sama jej eksploatacja nie spowodują powstawania zanieczyszczeń, które miałyby większy wpływ na jakość wód powierzchniowych w wymienionych JCWP i podziemnych w JCWPd

Biorąc zatem pod uwagę planowane przedsięwzięcie, jego rodzaj, skalę i technologię należy stwierdzić, że realizacja tego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Uzasadnienie:

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działek;
- ścieki bytowe na etapie robót budowlanych gromadzone będą w toaletach typu toi-toi i następnie transportowane do stacji zlewnej
- na etapie eksploatacji budynków odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników lub odprowadzenie do przydomowej oczyszczalni,
- przedsięwzięcie nie będzie wprowadzać szkodliwych i niebezpiecznych substancji do środowiska;
- prace budowlane będą prowadzone w bezpiecznej odległości od jezior i rzek;
- podczas robót budowlanych Inwestorzy będzie stosowali bezpieczne dla środowiska materiały i technologie;
- przedsięwzięcie na etapie realizacji eksploatacji nie będzie wprowadzać do wód powierzchniowych związków biogenych, które mogłyby spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
- nie ma ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych, podczas prac budowlanych, głębokość prac ziemnych nie przetnie nawet najpłytszych warstw wodonośnych.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną

Teren działek ewidencyjnych nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46, na których realizowane będzie przedsięwzięcie - 6 budynków jednorodzinnych zajmuje łącznie powierzchnię 2,4765 ha i w całości stanowi grunty orne. W ujęciu bardziej szczegółowym zestawienie powierzchni planowanego przedsięwzięcia przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1: Zestawienie powierzchni planowanego przedsięwzięcia.

L.p.	Działka nr	Powierzchnia [ha]	Klasoużytek
1	245/42	0,3410	RV – 0,3410 ha
2	245/44	0,3017	RIVb – 0,2592 ha RV – 0,0425 ha
3	245/45	0,3017	RIVb – 0,1579 ha RV – 0,1438 ha
4	245/46	0,3018	RIVb – 0,0543 ha RV – 0,1818 ha RV – 0,0657 ha
5	245/51	0,7799	RIVa – 0,0026 ha RIVb – 0,5274 ha RV – 0,2499 ha
6	245/52	0,4504	RIVb – 0,0265 ha RV – 0,1530 ha RV – 0,2709 ha
	RAZEM	2,4765	

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę 6 budynków jednorodzinnych na nieruchomościach wskazanych w tabeli 1.

Na każdej działce wybudowany zostanie:

- 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 1 budynek gospodarczy (opcjonalnie),
- niezbędna infrastruktura i zagospodarowanie terenu: m.in. tereny komunikacji, uzbrojenie, zieleń, mała architektura, miejsca postojowe dla samochodów.

Ze względu na rozmiary działek oraz charakter istniejącej sąsiedniej zabudowy dopuszcza się wtórne podziały działek i docelowo realizację większej liczby budynków mieszkalnych (1 budynek na powierzchni ok. 1500 m²).

Ogólne parametry zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy do ogólnej powierzchni działek: ok. 8,3 %. Możliwe będzie zwiększenie powierzchni zabudowy do 13 %. Dotyczy to jednak sytuacji, gdyby nastąpił wtórny podział nieruchomości. W takim przypadku powierzchnia nieruchomości będzie jednak nie mniejsza niż 1500 m².
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60 % powierzchni działki.

Parametry zabudowy, w tym: wielkość powierzchni zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej budynku, wysokość budynku, geometria dachu zostaną określone w decyzjach następczych: decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę.

Teren przedsięwzięcia w całości stanowi grunt rolny, ugorowany przez około 8 ostatnich lat. Brak rolniczego użytkowania gruntu determinuje zatem skład gatunkowy występującej flory i fauny na tym terenie. Od strony zachodniej teren przedsięwzięcia graniczny z istniejącą lub projektowaną zabudową mieszkalną. Od północy i wschodu sąsiaduje z terenami rolniczymi (grunty orne) oraz lasem (przy działkach nr 245/51 i 245/52). Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wycinką drzew.

Charakterystyka florystyczna i fitocenotyczna

W ramach prowadzonych prac przygotowawczych do planowanego przedsięwzięcia 5 marca 2021 roku wykonano uproszczoną inwentaryzację florystyczną terenu inwestycji i jej

najbliższego otoczenia, z uwzględnieniem działek 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46.

Flora

Na terenie inwestycji i w jej otoczeniu brak naturalnych i seminaturalnych płatów roślinności. Głównymi gatunkami roślin są pospolite gatunki siedlisk ruderalnych stanowiące chwasty zbożowe – głównie chaber bławatek, babka lancetowata, bylica piołun, bylica pospolita, jasnota biała, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity i domieszka gatunków roślin uprawianych przez człowieka (zboża). Na terenie działek brak jest drzew i krzewów, które kolidowałyby z realizacją inwestycji – nie przewiduje się żadnych wycinek

Tabela 2 Flora terenu planowanego przedsięwzięcia oraz w pasie drogowym i w najbliższym otoczeniu

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska
1	Babka lancetowata	<i>Plantago lanceolata</i> L.
2	Babka zwyczajna	<i>Plantago major</i> L.
3	Brzoza brodawkowata (1 szt.)	<i>Betula pendula</i> Roth
4	Bylica piołun	<i>Artemisia absinthium</i> L.
5	Bylica pospolita	<i>Artemisia vulgaris</i> L.
6	Dziurawiec zwyczajny	<i>Hypericum perforatum</i> L.
7	Koniczyna polna	<i>Trifolium arvense</i> L.
8	Koniczyna biała	<i>Trifolium repens</i> L.
9	Krwawnik pospolity	<i>Achillea millefolium</i> L. s. str.
10	Kupkówka pospolita typowa	<i>Dactylis glomerata</i> L. subsp. <i>glomerata</i>
11	Mniszek pospolity	<i>Taraxacum officinale</i> F. H. Wigg.
12	Ostrożeń polny	<i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop.
13	Perz właściwy	<i>Elymus repens</i> (L.) Gould
14	Pokrzywa zwyczajna	<i>Urtica dioica</i> L.
15	Skrzyp polny	<i>Equisetum arvense</i> L.
16	Szczaw kędzierzawy	<i>Rumex crispus</i> L.
17	Komosa biała	Chenopodium album L.
18	Ostrożeń polny	<i>Cirsium arvense</i> (L.)
19	Wrotycz pospolity	<i>Tanacetum vulgare</i> L.
20	Chaber bławatek	<i>Centaurea cyanus</i> L.
21	Rumian polny	<i>Anthemis arvensis</i> L.
22	Wyka	<i>Vicia</i> sp.

Nie stwierdzono tutaj obecności rzadkich i chronionych prawnie gatunków roślin, grzybów i porostów. Na przedmiotowej działce nie stwierdzono występowania siedlisk, o których mowa w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Awifauna

Na terenach sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia zaobserwowano przedstawicieli następujących gatunków ptaków: sikora bogatka, sójka zwyczajna, sroka zwyczajna, wrona siwa.

Jest to teren, gdzie potencjalnie mogą pojawiać się gatunki ptaków powiązane z borami sosnowymi lub terenami polnymi m.in. grzywacz, skowronek, sosnówka, bogatka, sójka, szpak, zięba, pliszka siwa, drozdy. Wyklucza się, by wskazane tereny były miejscem korzystnym do gniazdowania.

Płazy i gady z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Nie jest to miejsce potencjalnie korzystne dla zasiedlenia przez herpetofaunę. Brak negatywnych oddziaływań

Bezkręgowce z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Brak negatywnych oddziaływań

Chronione siedliska

W najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk.

Różnorodność biologiczna rozumiana jako zmienność form życiowych na wszystkich poziomach organizacji biologicznej lub ogół genów, gatunków i ekosystemów spotykanych w danym regionie (Sienkiewicz 2010). Różnorodność biologiczna w skali lokalnej, w rejonie planowanej inwestycji jest niewielka i nie ulegnie zmianom w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Nie planuje się wykorzystywania zasobów naturalnych.

3. Rodzaj technologii

Obiekty kubaturowe i zagospodarowanie nieruchomości

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Budynki

- Szerokość elewacji frontowej będzie wynosić ok. 15,0 m (z tolerancją do 20 %)
- Geometria dachu:
 - Kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 25° – 45°,
 - Układ głównych połaci dachowych: dwuspadowe, czterospadowe (kopertowe) lub wielospadowe,
 - Wysokość głównej kalenicy: 9-10 m,
 - Kierunek głównej kalenicy – równoległa lub prostopadła.

Zagospodarowanie terenu:

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – ok. 8,3 %.
- Powierzchnia biologicznie czynna nieruchomości: minimum 60 % powierzchni działki.
- Tereny komunikacji i tereny zielone, zieleń,
- Mała architektura ogrodowa,
- Miejsca parkingowe dla samochodów – min. 2

Parametry zabudowy i obiektów budowlanych m.in.: maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej budynku, wysokość budynku, geometria dachu jednoznacznie zostaną określone w decyzjach następczych: decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę i mogą się one różnić w stosunku podanych powyżej.

Parametry zagospodarowania terenu dla całego terenu przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Bilans powierzchni zabudowy

Rodzaj przedsięwzięcia	Powierzchnia nieruchomości ogółem [ha]	Powierzchnia zabudowy- 8,3% [ha]	Powierzchnia biologicznie czynna - 60% [ha]
Przedsięwzięcie planowane – 6 działek	2,4765	0,2055	1,4859

Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu

Wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

Wybrane zagadnienia dotyczące warunków obsługi infrastruktury technicznej budynku:

Ogrzewanie budynku:

Indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.

Na omawianym terenie, biorąc pod uwagę uzbrojenie w istniejącej części osiedla mieszkaniowego mogą być brane następujące źródła ciepła:

- kotły na paliwo gazowe (np. gaz ziemny sieciowy),
- piece na paliwo stałe (węgiel, drewno) z certyfikatem ECODESIGN.
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (preferowane) np. pompa ciepła

Zagospodarowanie ścieków bytowych:

Ścieki bytowe z budynku mieszkalnego odprowadzane do szczelnego zbiornika oraz zlecenie wywozu koncesjonowanej firmie lub wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe zagospodarowane powierzchniowo na teren działki.

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wskazanych przez gestora sieci. Możliwe zastosowanie ogniw fotowoltaicznych.

Obsługa komunikacyjna

Dojazd do poszczególnych nieruchomości (dz. nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 odbywa się drogą publiczną powiatową nr 2632G poprzez dz. nr 245/22 i 245/50 (wskazane działki ewidencyjne stanowią własność wnioskodawcy).

Roboty budowlane

Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia :

- roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu,
- roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego,
- roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych,
- roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych,
- zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych, roboty porządkowe.

Budynki mieszkalne oraz inne obiekty kubaturowe wykonane będą z materiałów przyjaznych środowisku i sprawdzonych w budownictwie oraz posiadających odpowiednie certyfikaty wraz z aprobatami technicznymi.

Wykonawcy robót budowlanych będą posiadać wymagane uprawnienia i odpowiedni sprzęt. Wykorzystanie gotowych materiałów do budowy (np. beton) ograniczy powstawanie hałasu i pyłów w obrębie inwestycji. Skrócony będzie czas budowy.

Dodatkowo profesjonalnie przygotowani wykonawcy robót posiadający odpowiednie uprawnienia i przeszkoleni do pracy na nowoczesnych maszynach, są gwarantem prawidłowo wykonanych poszczególnych etapów realizacji inwestycji. Proces budowlany budynków trwać będzie w przypadku jednego budynku ok. 1 roku.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonać łącznie 6 budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

a. Wariant I (wybrany) – najkorzystniejszy dla środowiska

Zgodnie z założeniem wnioskodawcy jest wybudowanie budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Dokonano analizy zebranych informacji i zaprezentowano wariant, który stał się wariantem wybranym do realizacji, szczegółowo opisany w pkt. 3.

b. Wariant II alternatywny

Realizacja inwestycji – wykonanie robót wyłącznie związanych z budową budynku mieszkalnego oraz rozłożonych w długim okresie realizacji inwestycji – metoda gospodarcza.

Metoda gospodarcza polega na wykonaniu robót budowlanych przez osoby niezwiązane z budownictwem lub przez samego inwestora, w miarę posiadanych umiejętności i wiedzy technicznej. Taka metoda pozwala na zminimalizowanie kosztów budowy i jednocześnie prace wykonywane są zgodnie ze sztuką budowlaną i projektem budynku.

Ten wariant budowy budynku mimo zastosowanych nowoczesnych rozwiązań i materiałów nie zawsze korzystnie wpływa na otoczenie ze względu na zbyt dużą emisję hałasu i zapylenie spowodowane brakiem odpowiednich maszyn i urządzeń wykorzystywanych na etapie budowy oraz nieodpowiednimi kwalifikacjami osób biorących udział w procesie realizacji inwestycji.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykorzystania znacznych ilości surowców, materiałów paliw i energii. Ich wykorzystanie będzie proporcjonalne do liczby budynków realizowanych na omawianym terenie.

Z kolei zapotrzebowanie w paliwa, energię elektryczną czy wodę będzie krótkotrwałe i rozłożone w czasie. Wykorzystane zostaną materiały budowlane ogólnodostępne, nie pogarszające stanu lokalnego środowiska.

Na etapie eksploatacji wykorzystane zostaną surowce niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa domowego: woda, energia elektryczna, ewentualnie opał (paliwo stałe lub gazowe).

Należy założyć, iż jedno gospodarstwo domowe zużyje 320 dm³ wody na 1 dobę (przy założeniu, iż w domu przebywać będą średnio 4 osoby)¹. W ciągu 1 roku zużycie wody w jednym gospodarstwie domowym wyniesie zatem:

$$320\text{m}^3 \times 365 \text{ dni} = 116800 \text{ dm}^3 = 116,8 \text{ m}^3.$$

Zużycie wody na terenie przedsięwzięcia w okresie eksploatacji będzie uzależnione od liczby zrealizowanych budynków mieszkalnych. Stanowiąc będzie krotność liczby budynków i zużywanej ilości wody dla jednego budynku w skali roku. Przy założeniu zrealizowanych 6 budynków mieszkalnych zużycie wody w skali roku wyniesie ok. 700,8 m³.

Przeciętne gospodarstwo domowe zużywa miesięcznie od kilkuset do kilku tysięcy kWh energii elektrycznej. Zużycie paliw wiąże się z ogrzewaniem budynku mieszkalnego. Wykorzystane do tego mogą być następujące surowce: węgiel, drewno, gaz bądź energia elektryczna. Rozpatrywane jest również wykorzystanie energii odnawialnej np. pompa ciepła.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko wodnogruntowe,
- w przypadku znalezienia drobnych zwierząt, w tym płazów na placu budowy w obrębie wykopów należy szybko i bezpiecznie przenieść je na teren nieobjęty pracami, który

¹ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8, poz. 70), przeciętne zużycie wody dla gospodarstwa domowego wynosi 80 dm³ na jedną osobę/dobę

stanowi ich naturalne środowisko. Wykopy należy na bieżąco monitorować pod względem obecności drobnych zwierząt,

- wszelkie prace budowlano - montażowe nie będą wykroczać poza teren wydzielony pod plac budowy,
- plac budowy zostanie zorganizowany w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcanie,
- prace budowlane będą prowadzone w sposób płynny, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia hałasu i dewastacji zespołów roślinnych,
- powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady muszą być zagospodarowane zgodnie z Ustawą z o *odpadach*, zatem odpowiednio segregowane i oddawane zakładowi zagospodarowania odpadów,
- sprzęt budowlany, przy pomocy którego realizowana będzie inwestycja, musi być sprawny technicznie.
- należy wyeliminować ewentualne wycieki niebezpiecznych substancji do gruntu czy wód powierzchniowych,
- usunięta warstwa gleby będzie gromadzona na przymie, a następnie wykorzystana do rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych,
- celem ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną akustyczną należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6 do 22),
- podłączenie budynku do gminnej sieci wodociągowej,
- ścieki bytowe z budynku mieszkalnego odprowadzane do szczelnego zbiornika oraz zlecenie wywozu koncesjonowanej firmie lub wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- gromadzenie odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach do selektywnej zbiórki celem przekazania podmiotowi odbierającemu odpady,
- ogrzewanie budynku - indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.
- wykorzystanie do ogrzewania budynku następujących surowców np. ekogroszek, energia elektryczna lub OZE np. pompa ciepła (preferowany).

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Etap realizacji

Oddziaływanie na etapie realizacji będzie uzależniony od intensywności realizowanych robót na poszczególnych nieruchomościach. Na uwagę zasługuje fakt, że omawiane nieruchomości posiadają stosunkowo duże powierzchnie a realizacja prac na poszczególnych działkach będzie odbywała się w różnych terminach. Termin prac będzie uzależniony bezpośrednio od planowanych zamierzeń inwestycyjnych nowych właścicieli gruntu. Tym niemniej potencjalne oddziaływanie będzie krótkotrwałe i ograniczone do miejsca realizacji prac budowlanych.

Na etapie prowadzenia robót przewiduje się następujące rodzaje zanieczyszczeń:

- ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:
W stosunku do stanu istniejącego ilość ścieków socjalno – bytowych nie ulegnie zmianie, tj. nie przewiduje się powstawania tego typu ścieków, a ścieki tego typu powstające na placu budowy będą wywożone poza teren inwestycji, co zapewni wykonawca robót (np. poprzez zapewnienie przenośnych sanitariatów).
- substancje ropopochodne
Przy stosowaniu sprawnych maszyn i rozwiązań chroniących środowisko nie przewiduje się wprowadzenia ilości ponad wartość dopuszczalną.
- hałas i wibracje
W trakcie trwania realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Prace takie

charakteryzują się bezpośrednim i krótkotrwałym oddziaływaniem na teren realizacji przedsięwzięcia. Obszar uciążliwości będzie ograniczony do terenu danej nieruchomości. Hałas, który będzie powstawał podczas prac budowlanych, będzie wyłącznie związany z pracą maszyn i urządzeń, użyciem ciężkiego sprzętu (np. koparki) oraz ruchem samochodów ciężarowych. Nie ma praktycznie możliwości stosowania zabezpieczeń akustycznych w fazie budowy. Jedyną możliwością ograniczania emisji hałasu w czasie budowy polega na stosowaniu nowoczesnych maszyn i urządzeń o niskiej emisji hałasu do środowiska.

- emisję spalin i pyłów – związane z prowadzeniem robót.
- oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie zauważalne głównie w czasie robót ziemnych. Istnieje możliwość skażenia powierzchni ziemi w przypadku niekontrolowanych wycieków paliw z maszyn. Ważnym elementem jest tutaj hermetyzacja poboru paliwa przez te urządzenia oraz odpowiedni nadzór nad ich pracą;
- zanieczyszczenia gazowe to głównie spaliny powstające w trakcie pracy silników pojazdów i maszyn budowlanych. Wykonawca powinien zadbać o to, by prace budowlane były realizowane sprawnymi maszynami i samochodami, co pozwoli zmniejszyć emisję spalin do atmosfery. Podczas wykonywania robót będzie wytwarzać się pył spowodowany pracą maszyn oraz ruchem pojazdów. Ilość emitowanego pyłu uzależniona będzie od warunków atmosferycznych.

Etap eksploatacji

- Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych
Ścieki odprowadzane do szczelnego zbiornika oraz zlecenie wywozu koncesjonowanej firmie lub wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków. Ścieki będą powstawać w ilościach proporcjonalnych do ilości zużytej wody (ok. 80 l/d/osoba).
- Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych
Nie dotyczy
- Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych
Powstałe wody opadowe zostaną odprowadzone do gruntu na terenie poszczególnych nieruchomości.
- Emisja hałasów i wibracji
Nie występuje przy planowanym przedsięwzięciu z uwagi na małą ilość urządzeń tzw. domowych, powodujących hałas.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

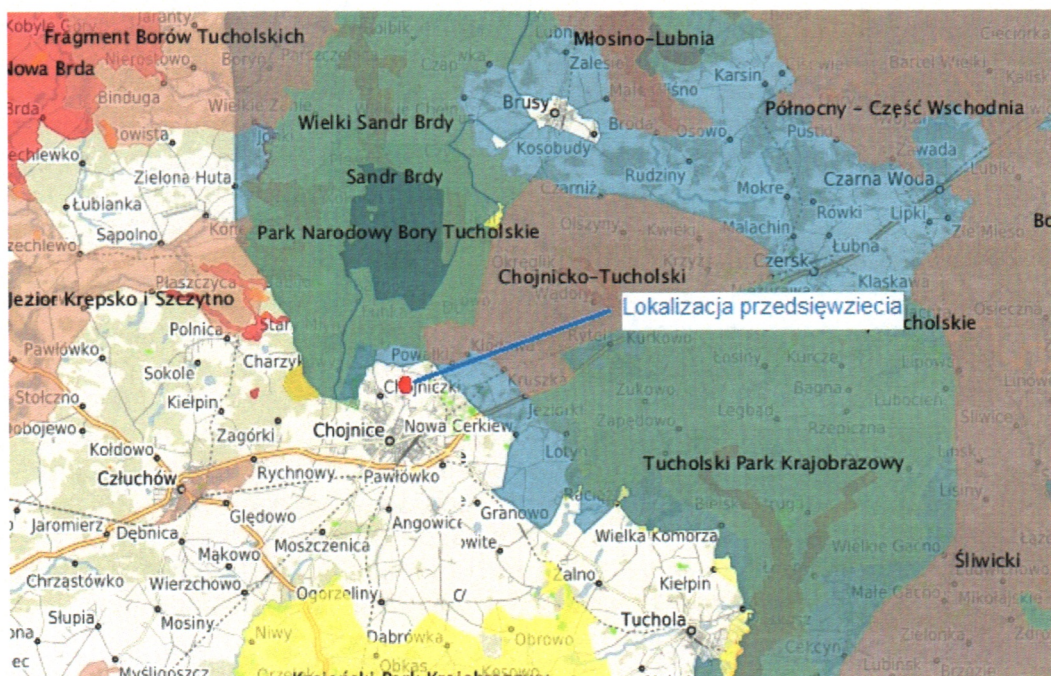
Planowane przedsięwzięcie ma charakter lokalny – stąd nie obowiązują wymagania przeprowadzenia procedury postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami przyrodniczo chronionymi.

Najbliższe obszary chronione to:

- Zaborski Park Krajobrazowy – ok. 2,0 km na północ,
- OSO Bory Tucholskie PLB22009 ok. 750 m na zachód,
- OSO Wielki Sandr Brdy PLB22001 – ok. 2,4 km na zachód,
- Park Narodowy „Bory Tucholskie” – ok. 2 km na północ, otulina parku – ok. 0,75 km na zachód,
- SOOS Sandr Brdy PLH220026 – ok. 4,92 km na północ,
- Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 3,6 km na wschód.



Ryc. 4. Lokalizacja przedsięwzięcia względem obszarów chronionych

Korytarze ekologiczne

Planowane przedsięwzięcie położone jest w pewnym oddaleniu od korytarzy ekologicznych najbliższe to Korytarz ekologiczny Bory Krajeńskie Bory Tucholskie GKPn-18B (ok. 3,4 km na zachód) i Bory Tucholskie GKPn-16 (ok. 1,7 km na północ). Realizacja inwestycji na etapie budowy i eksploatacji nie spowoduje zaburzeń w migracji zwierząt i dyspersji innych gatunków. Realizacja inwestycji nie naruszy ciągłości korytarzy ekologicznych oraz nie wpłynie na ich drożność.



Ryc. 5. Lokalizacja względem korytarzy ekologicznych

10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej – nie dotyczy
11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszej karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowi niejako kontynuację tworzenia osiedla budynków jednorodzinnych w rejonie ulic Widokowej oraz Chojnickiej w Chojniczkach. Łączna powierzchnia omawianego terenu wynosi ok. 13 ha i obejmuje zabudowę mieszkaniową, miejscami usługi oraz tereny komunikacji. Większości nieruchomości zabudowanych lub planowanych do zabudowy obejmuje powierzchnię nie mniejszą niż 0,3 ha.

Przedsięwzięcie z terenami sąsiednimi obejmuje:

- działki nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 obręb ewidencyjny Chojniczki – projektowanych 6 budynków mieszkalnych.
- działki nr 245/47, 245/57, 245/58, 245/55, 245/56, 245/54, 245/43 i 245/48, obręb ewidencyjny Chojniczki – dla tego terenu wydano 8 decyzji o warunkach zabudowy,
- tereny z istniejącą zabudową i będącą w trakcie realizacji: do 25 budynków. Powierzchnia nieruchomości z istniejącą, realizowaną i planowaną zabudową od 1500 m².
- Tereny komunikacyjne: ulice Widokowa oraz Chojnicka i projektowany teren dojazdowy

Lokalizację przedsięwzięcia względem terenów sąsiednich przedstawia Ryc. 1.

Łącznie powstanie 39 budynków mieszkalnych. Możliwe jest również zwiększenie tej liczby na skutek dokonanych wtórnych podziałów nieruchomości.

Łączna powierzchnia zabudowy:

- planowanego przedsięwzięcia: 2,4765 ha
- przedsięwzięcia (przedsięwzięć) dla których właściwy organ wydał decyzje o warunkach zabudowy: 2,4238 ha
- budynki zrealizowane i będące w trakcie realizacji i planowania, w tym tereny komunikacyjne (m.in. ul. Widokowa i Chojnicka): ok. 8,11 ha.

Teren przedsięwzięcia oraz teren 8 działek, dla których wydano już decyzje o warunkach zabudowy w całości stanowi grunt rolny, ugorowany przez około 8 ostatnich lat. Brak rolniczego użytkowania gruntu determinuje zatem skład gatunkowy występującej flory i fauny na tym terenie. Od strony zachodniej teren przedsięwzięcia graniczny z istniejącą lub projektowaną zabudową mieszkalną. Od północy i wschodu sąsiaduje z terenami rolniczymi (grunty orne) oraz lasem (przy działkach nr 245/51 i 245/52). Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wycinką drzew.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia (promień 100 m od przedsięwzięcia) będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na sąsiednich terenach rolnych, względnie na nieruchomościach już zainwestowanych (zabudowa mieszkaniowa). Istotnym czynnikiem determinującym minimalizację ewentualnego niekorzystnego oddziaływania jest wielkość nieruchomości planowanych do przekształcenia. W przypadku terenów będących przedmiotem niniejszej analizy są działki powierzchni powyżej 0,3 ha.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki stwierdza się, że w rejonie potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska definiuje pojęcia:

- **poważnej awarii** - przez którą rozumie się: zdarzenie, w szczególności emisji, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

- **substancji niebezpiecznej** - przez którą rozumie się jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska;
- **substancją niebezpieczną** może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii;

Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie kłęski żywiołowej definiuje pojęcie:

- **katastrofy naturalnej** - przez którą rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu;

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane definiuje pojęcie:

- **katastrofy budowlanej** - przez którą rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Za katastrofę budowlaną nie uznaje się natomiast: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami oraz awaria instalacji.

Zawsze istnieje ryzyko związane z możliwością wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Dlatego w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robót oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

Wpływ i oddziaływanie na klimat

Zgodnie z danymi literaturowymi (ze strony www.kilmada.mos.gov.pl) w przypadku Polski główne zagrożenia klimatyczne obejmują: zmiany bilansu wodnego, w tym zwłaszcza zwiększenie zmienności opadów, spadek plonowania niektórych roślin uprawnych oraz wydłużenie okresu wegetacji chwastów i rozwój populacji szkodników, zmniejszenie różnorodności biologicznej, zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych, w tym powodzi, susz i huraganów. Dodatkowe wyzwania pojawią się także przed systemem ochrony zdrowia w konsekwencji większego narażenia populacji na skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz na choroby do tej pory nie występujące w naszej strefie klimatycznej.

W przeciwieństwie do procesu ograniczania skali zmian klimatu poprzez redukcję emisji gazów cieplarnianych o wymiarze globalnym, proces adaptacji jest w znacznym stopniu uzależniony od warunków lokalnych, dlatego koniecznym warunkiem skuteczności strategii adaptacyjnej będzie uwzględnienie miejscowej specyfiki. Z tego względu kluczową rolę w tworzeniu podstaw adaptacji odgrywają samorządy lokalne i grupy społeczne, w tym m.in. organizacje pozarządowe. Na szczeblu lokalnym szczególną uwagę należy skierować na działania związane z oszczędzaniem zasobów wody i jej gromadzeniem, stworzeniem warunków dla zabezpieczenia życia ludności i ich mienia przed huraganami oraz dążeniem do maksymalnego ograniczenia negatywnego skutków powodzi. Natomiast rolą administracji państwowej jest stworzenie podstaw prawnych, organizacyjnych i materialnych dla takich działań, a także utworzenie systemu monitoringu zmian klimatu, zagrożeń, działań adaptacyjnych oraz systemu wymiany informacji.

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na wiele sektorów gospodarki i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarke hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W wysokich szerokościach geograficznych półkuli północnej – wpłyną na wcześniejsze wiosenne zasiewy upraw.

Skutki zmian klimatu dla lasów prawdopodobnie obejmą zmiany w zakresie stanu i produktywności lasów oraz zasięgu geograficznego niektórych gatunków drzew. Ponadto zaburzenia w powierzchni obszarów leśnych spowodują pożary i szkodniki.

Skutki zmian klimatu będą także dotkliwe dla wybrzeża i ekosystemów morskich. Zjawisko erozji wybrzeża spotęguje się, a istniejące środki ochronne mogą okazać się niewystarczające dla zapobieżenia zalewaniu terenów przybrzeżnych na wielu obszarach.

W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Z prognoz dotyczących oddziaływania zmian klimatu na opady i topnienie się lodowców wynika, że w północnej Europie możliwy jest wzrost produkcji energii wodnej o co najmniej 5%, na południu Europy zaś spadek o co najmniej 25%. Oczekuje się również, że mniejsze opady i fale upałów wpłyną negatywnie na proces chłodzenia a tym samym wydajność elektrociepłowni. Jeśli chodzi o popyt, coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej.

Ekstremalne zjawiska klimatyczne powodują znaczne straty społeczne i gospodarcze. Uderzają one w infrastrukturę (budynki, transport, dostawy energii i wody), stwarzając szczególne zagrożenie użytkowania ziemi na gęsto zaludnionych obszarach. Sytuacja ta może ulec pogorszeniu w związku z podnoszeniem się poziomu morza.

Sektor turystyki poniesie szkody w związku ze zmniejszającą się pokrywą śnieżną w górach oraz wzrostem temperatury powietrza w tradycyjnych obszarach wypoczynku na wybrzeżach ciepłych mórz.

Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań i przypadków śmiertelnych związanych z warunkami pogodowymi tj. nadmierna śmiertelność z powodu upałów, występowanie inwazyjnych nosicieli chorób zakaźnych, wcześniejszy początek oraz wzrost sezonowej produkcji alergicznych pyłków, zwłaszcza w wysokich i średnich szerokościach geograficznych półkuli północnej.

Scenariusze zmian klimatu dla Polski są przygotowane w oparciu o symulacje przeprowadzone w projekcie UE ENSEMBLES (<http://ensemblesrt3.dmi.dk>), w którym powstał największy dostępny obecnie zestaw projekcji klimatu dla Europy dla XXI wieku.

Wyniki analizy scenariuszy klimatycznych wykazują, że:

- temperatura wykazuje wyraźną tendencję wzrostową na obszarze całego kraju, większe ocieplenie jest spodziewane pod koniec stulecia, przyrosty temperatury są zróżnicowane regionalnie i sezonowo, największy wzrost temperatury powyżej 4,5°C w ostatnim trzydziestoleciu XXI wieku w zakresach niskich wartości temperatury jest widoczny zimą w regionie północno-wschodnim kraju, a w przypadku wysokich wartości temperatury latem w Polsce południowo-wschodniej;
- wzrost temperatury jest prawidłowo odzwierciedlony w przebiegu wszystkich wskaźników klimatycznych opartych na tej zmiennej, np. wyraźna jest tendencja wydłużenia termicznego okresu wegetacyjnego, zauważa się jego wcześniejszy początek, maleje liczba dni z temperaturą minimalną mniejszą od 0°C a rośnie liczba dni z temperaturą maksymalną wyższą od 25°C, oczywiście przebiegi indeksów są uwarunkowane regionalnie, co bardzo dobrze oddają modele;

- w przypadku opadu tendencje są mniej wyraźne, symulacje wskazują na pewne zwiększenie opadów zimowych i zmniejszenie opadów letnich pod koniec stulecia.

Mitygacja zmian klimatu jest to ograniczenie wpływu działalności człowieka na powstawanie tzw. antropogenicznego efektu cieplarnianego Ziemi, głównie poprzez zmniejszanie emisji do atmosfery gazów cieplarnianych, ograniczenie spalania paliw kopalnych, podniesienie efektywności energetycznej we wszystkich dziedzinach działalności człowieka, oszczędzanie energii. W zakresie pojęcia mityzacji zmian klimatu mieszczą się również działania mające na celu zwiększenie sekwestracji węgla w glebach i lasach lub wychwytywania dwutlenku węgla z atmosfery w celu jego powtórnego magazynowania. W szerokim kontekście mitygacja zmian klimatu może oznaczać również odpowiednie zagospodarowanie środowiska w celu ochrony zasobów wodnych, glebowych oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przypadku przedsięwzięcia obejmującego budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Chojniczki, gmina Chojnice oddziaływania mające wpływ na klimat i jego zmiany będą miały charakter lokalny, ograniczający się do miejsca realizacji.

Nieruchomości, na których będą realizowane budynki mieszkalne posiadają znaczną powierzchnię, gdzie przewiduje się, że powierzchnia biologicznie czynna będzie nie mniejsza jak 60 %. W niedalekiej perspektywie w obrębie zabudowy zostanie utworzona wysoka i średnia w postaci drzew i krzewów oraz niska w postaci trawników i krzewinek, co zwiększa powierzchnię biologicznie czynną, a co za tym idzie wpływa na zwiększoną retencję wody.

Województwo Pomorskie położone jest w północnej, nadmorskiej części Polski. Do branż szczególnie rozwiniętych w regionie zalicza się m.in. petrochemiczną, elektromaszynową oraz turystykę, a samo położenie stwarza szereg szans związanych z gospodarczym wykorzystaniem zasobów morskich. Pomorskie wyróżnia się najwyższym przyrostem naturalnym, a mieszkańcy są relatywnie młodszy niż wynosi średnia krajowa, następuje jednak systematyczny wzrost ludności powyżej 65 roku życia. Główne zagrożenia regionu to erozja wybrzeża oraz wysokie ryzyko powodziowe, co znacznie ogranicza możliwości rozwojowe tego obszaru.

Zgodnie z definicją: adaptacja są to inicjatywy i środki służące zmniejszeniu podatność naturalnych i ludzkich systemów na zaistniałe lub oczekiwane skutki zmian klimatu. Istnieją różne rodzaje adaptacji, np. wyprzedzająca i reaktywna, prywatna i publiczna czy autonomiczna i planowana. Do przykładów należą: wznoszenie zapór rzecznych lub wałów przybrzeżnych, zamiana bardziej wrażliwych roślin na bardziej odporne na zmiany temperatury itp.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych w naszym regionie:

- ochrona brzegów morskich i obszarów portowych, ochrona przeciwpowodziowa,
- ochrona przed powodzią obszarów zidentyfikowanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego oraz obszarów wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego,
- wdrożenie systemów ochrony terenów rolniczych i leśnych przed suszą poprzez ochronę gleb przed przesuszaniem i mała retencja wodna.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie można mówić o wpływie klimatu na przedsięwzięcie, a co za tym idzie nie ma potrzeby wyznaczania działań adaptacyjnych przedsięwzięcia w stosunku do zmian klimatu.

13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowiska

Rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone na podstawie katalogu przedstawionego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów. Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Tabela 4. Odpady wytworzone w czasie realizacji planowanej inwestycji

Kod odpadów	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Miejsce gromadzenia	Sposób postępowania
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	kontener	Oddawane do RIPOKu
17 02 01	Drewno	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 02 02	Szkło	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 03 80	Odpadowa papa	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do RIPOKu
17 04 07	Mieszanki metali	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	W wyznaczonym miejscu na placu budowy	Oddawane do odzysku
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	W wyznaczonym miejscu na placu budowy	Oddawane do odzysku
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne		Oddawane do RIPOKu

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Wykonawca robót budowlanych na etapie ich realizacji będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarką odpadami. Przekazanie odpadów może nastąpić wyłącznie uprawnionemu przedsiębiorcy. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odcieków). Do obowiązków Wykonawcy robót będzie należało :

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie przebudowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p./poż.

Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp. oraz spalanie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki. Powstaną pewne ilości odpadów z gruntu, który należy wymienić lub usunąć. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar gruntu zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną przede wszystkim odpady z grupy 15 i 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r, poz. 1923).

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania (wyłonionej przez Gminę Chojnice). Docelowo odpady po dokonaniu segregacji zostaną poddane recyklingowi lub zdeponowane na właściwym składowisku odpadów. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 797 ze zm.). Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Chojnice. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących frakcji odpadów komunalnych :

- papieru,
- szkła,
- metali i tworzyw sztucznych,
- odpadów BIO,
- popiołu,
- odpadów zmieszanych (resztkowych).

14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

Chojniczki, 2021-03-10

autor: Michał Rzepiński



Załącznik nr 1

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Widok na dz. nr 245/44 i 245/45.



Fot.2. Widok na dz. nr 245/52



Fot. 3. Widok na dz. nr 245/51

