

BR.0002.2.5.2022



XXXV Sesja

Rady Gminy w Chojnicach

VIII kadencji

29 sierpnia 2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	Zaproszenie
2.	Porządek obrad
3.	Projekt Uchwały Nr XXXV/608/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice
4.	Projekt Uchwały Nr XXXV/609/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy, gm. Chojnice
5.	Projekt Uchwały Nr XXXV/610/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice
6.	Projekt Uchwały Nr XXXV/611/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice
7.	Projekt Uchwały Nr XXXV/612/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie skargi: M.P., A.S.B., T.S.B., A.K., K.K., T.K., Z.K., S.R., J.R., M.K., na uchwałę Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod. Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice
8.	Projekt Uchwały Nr XXXV/613/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie skargi: J.J., na uchwałę Nr XXXIV/414/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, w obrębie geod. Charzykowy, w gminie Chojnice
9.	Projekt Uchwały Nr XXXV/614/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXI/550/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

	w rejonie ulic Długiej, Turystycznej i Szkolnej w obrębie Charzykowy, gm. Chojnice
10.	Projekt Uchwały Nr XXXV/615/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Klawkowo
11.	Projekt Uchwały Nr XXXV/616/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok
12.	Projekt Uchwały Nr XXXV/617/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/512/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice
13.	Projekt Uchwały Nr XXXV/618/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice
14.	Projekt Uchwały Nr XXXV/619/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na zadanie „Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową”
15.	Projekt Uchwały Nr XXXV/620/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Raclawki do DW 240
16.	Projekt Uchwały Nr XXXV/621/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2647G Sławęcín – Wieszczyce na odcinku Sławęcín – Obrowo do granicy Powiatu
17.	Projekt Uchwały Nr XXXV/622/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22
18.	Projekt Uchwały Nr XXXV/623/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/629/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych

	gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2019 roku i latach następnych
19.	Projekt Uchwały Nr XXXV/624/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno – Gockowice – Objezierze
20.	Projekt Uchwały Nr XXXV/625/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia Porozumienia z dnia 6 lipca 2022 r. zawartego pomiędzy Gminą Chojnice a Gminą Miejską Chojnice, Gminą Człuchów, Gminą Miejską Człuchów przy udziale Powiatu Chojnickiego i Powiatu Człuchowskiego w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”
21.	Projekt Uchwały Nr XXXV/626/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chojnice

Chojnice, dnia 18 sierpnia 2022 roku

Br. 0002.2.5.2022

Pan/ Pani

.....
.....
.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (j.t. Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) zwołuję **XXXV Sesję** Rady Gminy w Chojnicach na dzień **29 sierpnia 2022 roku (poniedziałek)** o godz. **10.00** w sali nr **41 Starostwa Powiatowego w Chojnicach**.

W załączeniu przesyłam porządek obrad oraz materiały sesyjne.

Jednocześnie informuję, że **wspólne posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy w Chojnicach** mające na celu omówienie materiałów sesyjnych odbędą się w **sali obrad Urzędu Gminy w Chojnicach** w dniu **23 sierpnia 2022 r. (wtorek)** o godzinie **10.00**.

Z poważaniem:

Przewodniczący Rady Gminy
w Chojnicach

Niniejsze zawiadomienie stanowi podstawę do zwolnienia Radnego od pracy zawodowej na czas trwania obrad – art. 25 ust. 3 cytowanej ustawy.

a/a HP

Porządek obrad

XXXV Sesji Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 29 sierpnia 2022 roku

1. Sprawy porządkowe:

- a) otwarcie sesji i stwierdzenie quorum,
- b) ustalenie sekretarza sesji,
- c) wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad,
- d) przyjęcie protokołu z XXXIII i XXXIV sesji Rady Gminy w Chojnicach.

2. Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań radnych.

3. Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

4. Informacja z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

5 . Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Chojnice.

6. Podjęcie uchwały nr XXXV/608/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice.

7. Podjęcie uchwały nr XXXV/609/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy, obręb Charzykowy, gm. Chojnice.

8. Podjęcie uchwały nr XXXV/610/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice.

9. Podjęcie uchwały nr XXXV/611/2022 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice.

10. Podjęcie uchwały nr XXXV/612/2022 w sprawie skargi : M.P., A.S.B, T.S.B., A.K., K.K., T.K., Z.K., S.R.,J.R.,M.K., na uchwałę Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geodezyjnych Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice.

11. Podjęcie uchwały nr XXXV/613/2022 w sprawie skargi J.J., na uchwałę Nr XXXIV/414/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, w obrębie geod. Charzykowy , w gminie Chojnice.

12. Podjęcie uchwały nr XXXV/614/2022 w sprawie uchylecia uchwały Nr XXXI/550/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Długiej, Turystycznej i Szkolnej w obrębie Charzykowy, gm. Chojnice.
13. Podjęcie uchwały nr XXXV/615/2022 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Klawkowo.
14. Podjęcie uchwały nr XXXV/616/2022 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok.
15. Podjęcie uchwały nr XXXV/617/2022 w sprawie zmiany Uchwały nr XXX/512/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice.
16. Podjęcie uchwały nr XXXV/618/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.
17. Podjęcie uchwały nr XXXV/619/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na zadanie „Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową”.
18. Podjęcie uchwały nr XXXV/620/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Raclawki do DW 240.
19. Podjęcie uchwały nr XXXV/621/022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2647G Sławęcín- Wieszczyce na odcinku Sławęcín-Obrowo do granicy Powiatu.
20. Podjęcie uchwały nr XXXV/622/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22.
21. Podjęcie uchwały nr XXXV/623/2022 w sprawie zmiany uchwały Nr XL/629/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2019 roku i latach następnych.
22. Podjęcie uchwały nr XXXV/624/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno-Gockowice-Objezierze.
23. Podjęcie uchwały nr XXXV/625/2022 w sprawie zatwierdzenia Porozumienia z dnia 6 lipca 2022 r. zawartego pomiędzy Gminą Chojnice a Gminą Miejską Chojnice, Gminą Człuchów, Gminą Miejską Człuchów przy udziale Powiatu Chojnickiego i Powiatu Człuchowskiego w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”.

24. Podjęcie uchwały nr XXXV/626/2022 w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chojnice.

25. Sprawy bieżące.

26. Zakończenie obrad.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/608/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie
geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/438/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r.,

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje obszar działek nr nr 91/2, 91/16, 91/17, 91/18, 91/21 i 91/22 oraz części działki nr 91/11 obręb geodezyjny Krojanty gm. Chojnice, położony w miejscowości Krojanty, po południowo - wschodniej stronie drogi publicznej wojewódzkiej nr 235 (Korne – Chojnice), tj. ulicy Kościerskiej, i po północno - wschodniej stronie drogi publicznej powiatowej nr 2628G (Charzykowy – Chojniczki – Jarcewo – Krojanty – Nowa Cerkiew – Raclawki – Granowo – Lichnowy), tj. ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu literami **UM**;
- 2) teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu literami **UP**;
- 3) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu literą **K**;
- 4) teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku planu literami **KDG**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

6. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 UM**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 7**;

- 2) teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 UP**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 8**;
- 3) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 K**, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w **§ 9**;
- 4) teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KDG**, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w **§ 10**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji – dopuszcza się przebudowy w/w sieci lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:
 - a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
 - b) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) z uwagi na położenie obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009, zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000;
- 2) gospodarka odpadami, w tym poprodukcyjnymi, winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 7) ewentualna wycinka drzew, a także w przypadku gniazdowania ptaków wszelkie prace związane z dostosowaniem terenów do pełnienia wyznaczonych funkcji, powinny odbywać się poza okresem lęgowym ptaków;
- 8) zieleń należy kształtować z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu;
- 9) w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 235 należy zastosować pas średniej i wysokiej zieleni towarzyszącej;

10) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) nie ogranicza się wysokości budowli, o ile z przepisów *Rozdziału 3* uchwały nie wynika inaczej;
- 2) dachy o kącie nachylenia połąci od 25° kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły lub brązowym – matowym;
- 3) wprowadza się nakaz zachowania kolorystyki elewacji z palety naturalnych barw ziemi: np. złamana biel, ugry, drewno naturalne lub ciemne odcienie brązu;
- 4) obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów zarówno dachów jak i elewacji budynków;
- 5) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa, a pozostałych elementów nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** zgodnie z ustaleniem w § 8 ust. 5.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają przylegające do obszaru planu drogi publiczne wojewódzka nr 235 (Korne – Chojnice), tj. ulica Kościerska, i powiatowa nr 2628G (Charzykowy – Chojniczki – Jarcewo – Krojanty – Nowa Cerkiew – Raclawki – Granowo – Lichnowy), tj. ulica 18 Pułku Ułanów Pomorskich;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zakładowej lub gminnej kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem wykorzystania indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, z możliwością zagospodarowania w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia trawników, zieleńców itp., a także z dopuszczeniem odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe lub inne).

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenu 1 UM

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, na którym ustala się:

- 1) funkcję podstawową: teren zabudowy usługowej;
- 2) funkcję dopuszczalną jako uzupełniającą zabudowę usługową: przeznaczenie do 50% powierzchni użytkowej jednego budynku usługowego dla potrzeb mieszkaniowych właściciela lub zarządcy nieruchomości bez możliwości budowy wolnostojącego budynku mieszkalnego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się budowę budynków usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę 1 budynku usługowo – mieszkalnego zgodnie z ust. 1 pkt 2;
 - b) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
 - c) rozbiorke istniejącego budynku lub jego części;
 - d) działalność usługową, w tym handlową, spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 2-3.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem zapisu w **pkt 2**;

2) zakaz, wymieniony w **pkt 1**, nie dotyczy:

- a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
- b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe o wysokości do 11,0 m;
 - b) budynek usługowo - mieszkalny o wysokości do 10,0 m;
 - c) obiekty towarzyszące o wysokości do 6,0 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) w przypadku działalności usługowej na każdej z działek budowlanych należy przewidzieć nie mniej niż 1 na 3 osoby zatrudnione i nie mniej niż 2 do 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 na każde 50 m² powyżej 100 m², w tym dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej;
 - b) w przypadku funkcji mieszkaniowej należy dodatkowo przewidzieć w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 dla samochodów użytkowników stałych i 1 dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy tak jak wrysowano na rysunku planu:
 - a) od drogi wojewódzkiej nr 235 w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni;
 - b) od drogi powiatowej nr 2628G w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu z uwzględnieniem 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu **2 K**;
- 8) dachy płaskie lub z dwiema głównymi połaciami w układzie dwuspadowym i symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,6 ha.

§ 8. Karta terenu 2 UP

1. Przeznaczenie terenu: ustala się dwa równorzędne przeznaczenia terenu, które można realizować niezależnie lub łącznie:

- 1) teren zabudowy usługowej,
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się budowę wraz z obiektami towarzyszącymi:

- a) budynków usługowych;
- b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) dopuszcza się:

- a) funkcję mieszaną w budynkach zgodną z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- b) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- c) rozbiórkę istniejących budynków;
- d) wszelką działalność usługową, w tym handlową, i produkcyjną spełniającą wymogi określone w **§6 ust. 3 pkt 2-3**;
- e) miejsca do parkowania pojazdów i place manewrowe;
- f) dojazdy i dojścia dla obsługi obiektów budowlanych;
- g) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego;
- h) zieleni towarzyszącą.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się zakaz:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, niezbędnych sieci uzbrojenia terenu.
- 2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynki do 11,0 m,
 - b) wiaty do 6,0 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- a) dla działalności usługowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania do 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powyżej 100 m², w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, ale nie mniej niż 2, przy czym do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej;
- b) dla działalności produkcyjnej nie mniej niż 1 miejsce w przeliczeniu na każde 5 zatrudnionych osób, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, ale nie mniej niż 2;
- c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;

7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy tak jak wrysowano na rysunku planu:

a) od drogi wojewódzkiej nr 235 w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni;

b) od drogi powiatowej nr 2628G w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu z uwzględnieniem 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2 K;

8) dachy płaskie lub z dwiema głównymi połaciami w układzie dwuspadowym i symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczania części budynków na cele mieszkaniowe.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich, w tym działki nr 91/11 przez działki nr 91/17 i nr 91/23.

7. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1,0 ha.

§ 9. Karta terenu 3 K

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - kanalizacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się budowę przepompowni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1;

2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;

3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość budynku do 4,0 m;

6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nie dotyczy;

7) dopuszcza się budowę bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi;

8) dach płaski lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 30°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegającej do obszaru planu ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich.

§ 10. Karta terenu 4 KDG

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej głównej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się pas terenu drogi publicznej wojewódzkiej nr 235 o zmiennej szerokości, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi położonych na obszarze gminy Chojnice we wsiach: Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Klawkowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Nieżychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Pawłowo, Pawłówko, Powałki, Silno i Swornegacie, uchwalonych uchwałą Nr XIV/223/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 106 z dnia 15 listopada 2000 r. poz. 691), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

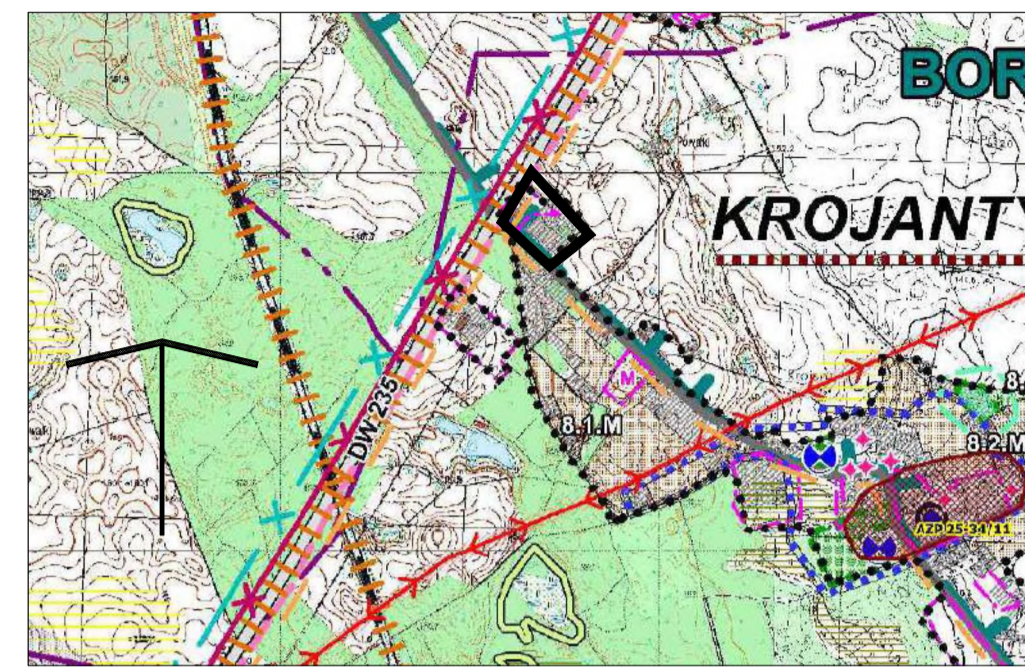
/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

0. OZNACZENIA OGÓLNE

granice obrębów geodezyjnych

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU
TERENÓW

granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:

obszary zabudowane i zainwestowane

obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu

M - zabudowa mieszkaniowa

symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)

pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy

3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszary Natura 2000:

- granica obszarów specjalnej ochrony ptaków

istniejące użytki ekologiczne

Ochrona środowiska kulturowego:

obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków

obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA
POZIOMIE LOKALNYM

zieleń historyczna, zabytkowa - dworskie parki i dawne cmentarze

- do zachowania i ochrony

elementy osnowy ekologicznej - do zachowania:

- lasy

- ekosystemy torfowisk

7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

rejon o najwyższych walorach agrokologicznych w gminie

8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA
NOWEGO ZAINWESTOWANIA

obszary chronione na podst. ustawy o ochronie przyrody - wymienione w pkt. 3, 4 i 5

istniejące cmentarze ze strefą 50 m

9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Komunikacja transport:

drogi wojewódzkie

drogi powiatowe

trasy rowerowe: projektowane i istniejące

Infrastruktura techniczna:

istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV

gazociąg średniego ciśnienia - ideogram ewentualnie planowanych tras

kabel optotelekomunikacyjny międzystrefowy - orientacyjny przebieg

dalekosiężny kabel telefoniczny - orientacyjny przebieg

12. OBSZARY PRZEWDZIANE DLA REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH
Z POLITYKI PONADLOKALNEJ

planowane modernizacje linii kolejowej

planowane modernizacje dróg

OZNACZENIA DODANE ZMIANA STUDIUM Z 2016 r.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE AZP Z 2015R.



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

UM TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ

UP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW
PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI

KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ

WYMIAROWANIE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/608/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice**

W okresie **wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2022 r. do 12 sierpnia 2022 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 26 sierpnia 2022 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/608/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów, określonych w projekcie miejscowego planu, należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączy obciąża inwestora realizującego inwestycję.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/608/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Uchwałą Nr XXV/438/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice.

Opracowaniem objęto obszar działek nr nr 91/2, 91/16, 91/17, 91/18, 91/21 i 91/22 oraz części działki nr 91/11 obręb geodezyjny Krojanty gm. Chojnice, położony w miejscowości Krojanty, po południowo - wschodniej stronie drogi publicznej wojewódzkiej nr 235 (Korne – Chojnice), tj. ulicy Kościerskiej, i po północno - wschodniej stronie drogi publicznej powiatowej nr 2628G (Charzykowy – Chojniczki – Jarcewo – Krojanty – Nowa Cerkiew – Raclawki – Granowo – Lichnowy), tj. ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym, na działkach nr 91/16 i nr 91/17, obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi położonych na obszarze gminy Chojnice we wsiach: Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Klawkowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Pawłowo, Pawłówko, Powatki, Silno i Swornegacie, uchwalonych uchwałą Nr XIV/223/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 106 z dnia 15 listopada 2000 r. poz. 691).

Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu w/w obowiązujące plany utracą moc w części, w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, częściowo w obszarach zabudowanych i zainwestowanych. Na części terenu wskazano obowiązywanie w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenów pod zabudowę usługowo – mieszkalną, usługową wraz z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, infrastrukturę techniczną - kanalizację i drogę publiczną główną, jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w studium, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, i plan nie narusza ustaleń studium.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, oraz zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów w § 6 ust. 7 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 4, 2 UP w § 8 ust. 4 i 3 K w § 9 ust. 3;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 3 i 2 UP w § 8 ust. 3, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 4, 2 UP w § 8 ust. 4 i 3 K w § 9 ust. 3;

3)wymagania:

a)ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 3 i 2 UP w § 8 ust. 3, minimalnego udziału powierzchni działki biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 4 i 2 UP w § 8 ust. 4, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

b)ochrony gruntów rolnych i leśnych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);

c)ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustalono z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;

d)ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 3 i 2 UP w § 8 ust. 3, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 4, 2 UP w § 8 ust. 4 i 3 K w § 9 ust. 3, w tym miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobem ich realizacji, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

e)walorów ekonomicznych przestrzeni - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 3 i 2 UP w § 8 ust. 3, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów 1 UM w § 7 ust. 4, 2 UP w § 8 ust. 4 i 3 K w § 9 ust. 3, a także zasad modernizacji,

rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11 oraz stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w § 6 ust. 13;

f) prawa własności - uszanowano prawo do własności wynikające z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zapisano, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich - w okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2022 r. do 12 sierpnia 2022 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 26 sierpnia 2022 r., nie wniesiono żadnych uwag;

g) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - nie było potrzeby ustalania wymagań, a projekt planu został uzgodniony przez właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa;

h) potrzeb interesu publicznego - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w **§ 6 ust. 11**;

i) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w **§ 6 ust. 11**;

j) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - zostało opisane w uzasadnieniu zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa;

k) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

l) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - została uwzględniona poprzez ustalenie zasady zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej w **§ 6 ust. 11 pkt 3**.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3.

Celem opracowania planu jest aktualizacja obowiązującego planu w granicach objętych opracowaniem planu miejscowego i weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb, a także umożliwienie inwestorom realizacji planowanych inwestycji na terenie nie objętym obowiązującym planem miejscowym.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu, które równoważą interes publiczny z interesem prywatnym.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie zostały zgłoszone na piśmie żadne uwagi i wnioski.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego,
- 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach,
- 3) zapewnianie dotychczasowych rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi drogami publicznymi i powiązаныmi z nimi drogami wewnętrznymi istniejącymi i projektowanymi,
- 4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą **Nr XXXIX/612/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 października 2018 r.**, zmieniany plan miejscowy został ujęty w zestawieniu obowiązujących planów miejscowych, dla których przewidziano zmiany w przypadku utraty ich aktualności, natomiast na terenach nie objętych planami wskazano na konieczność sporządzania kolejnych planów miejscowych w pierwszej kolejności na terenach, na których odbywa się największy ruch inwestycyjny.

W związku z powyższym opracowanie planu jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych podsumowano, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało w przyszłości pozytywny wpływ na budżet Gminy Chojnice, gdyż gmina pozyska wyższe dochody związane ze wzrostem podatku od nieruchomości po faktycznym wykorzystaniu terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/609/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości
Charzykowy obręb Charzykowy, gm. Chojnice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/416/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r.,

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice, w granicach obszarów objętych planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje obszary położone w zachodniej części miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice, po północnej stronie ulicy Droga do Chojniczek, tj. drogi publicznej powiatowej nr 2628G Charzykowy - Chojniczki - Jarcewo- Krojanty - Nowa Cerkiew - Raclawki - Granowo – Lichnowy.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami **MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami **UT,MW**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu literami **MNU**;
- 4) teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu literami **Z,WS**;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu literami **ZP**;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu literami **ZI**;
- 7) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu literą **E**;
- 8) tereny ciągów pieszo - rowerowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDY**;

9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu literami **KDW**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

6. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) punkty widokowe wymagane w urządzeniu terenu;
- 5) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 6) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarach planu** - należy przez to rozumieć obszary zawarte w granicach obszarów objętych planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy usytuować min. 60% ściany frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 6, dla pozostałej części w/w budynku i innych budynków oraz wiat na działce budowlanej;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

- 8) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa lokalnego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN, 2 MN, 3 MN i 4 MN**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 7**;
- 2) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **5 UT,MW, 6 UT,MW, 7 UT,MW i 8 UT,MW**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 8**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **9 MNU**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 9**;
- 4) teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **10 Z,WS**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 10**;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **11 ZP**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 11**;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **12 ZI, 13 ZI i 14 ZI**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 12**;
- 7) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 E**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 13**;
- 8) tereny ciągów pieszo - rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **16 KDY, 17 KDYi 18 KDY**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 14**;
- 9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **19 KDW**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 15**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji – dopuszcza się przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:
 - a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi,
 - b) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszarów planu w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;

- 2) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszarów planu w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 3) z uwagi na położenie obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009, zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000;
- 4) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz, wymieniony w **pkt 4**, nie dotyczy:
 - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;
- 6) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 7) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 9) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 10) zieleń należy kształtować z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- 11) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 12) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami odrębnymi normy;
- 13) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) dopuszcza się:

- a) remonty i przebudowę budynków oraz zmianę sposobu użytkowania na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- b) stosowanie lukarn, wykuszy z daszkami wielospadowymi z nachyleniem połaci od 35° do 45°;
- c) podpiwniczenia;
- d) zieleń towarzyszącą na każdej działce budowlanej;

2) nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty;

3) poziom posadowienia parteru budynku max. 0,5 m powyżej średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;

4) ustala się:

- a) prostokątny rzut głównej bryły budynku z dopuszczeniem stosowania werand, wykuszy, loggi, ganków, ogrodów zimowych itp.;
- b) obowiązek krycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły lub brązowym – matowym z dopuszczeniem krycia dachów trzciną;

5) w zakresie kolorystyki elewacji wprowadza się nakaz zachowania kolorystyki z palety barw ziemi: np. złamana biel, ugrzy, drewno naturalne lub ciemne odcienie brązu;

6) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa, a pozostałych elementów nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi ulica Droga do Chojniczek, tj. droga publiczna powiatowa nr 2628G (Charzykowy - Chojniczki - Jarcewo- Krojanty -

Nowa Cerkiew - Raclawki - Granowo – Lichnowy) - bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną na działkach nr 451/75 i nr 451/34, przylegającą do obszarów planu;

- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów i obiektów oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem wykorzystania indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, z możliwością zagospodarowania w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia trawników, zieleńców itp., a także z dopuszczeniem odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe lub inne);
- 10) należy zapewnić dostęp (faktyczny i prawny) do sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenów: 1 MN, 2 MN, 3 MN i 4 MN

2. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się budowę:
 - a) 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej z uwzględnieniem zapisu w pkt 2 lit. a;
 - b) budynków gospodarczych, garaży i wiat - wolnostojących lub dobudowanych do budynków;
- 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie **3 MN** budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
 - b) wydzielenie lokalu użytkowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) na terenach **1 MN, 2 MN i 4 MN** lokalizowanie garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem, że na działce sąsiedniej będzie realizowana zabudowa lustrzana;

d) zagospodarowanie terenu działki nr 453/21 na terenie **1 MN** wraz z przylegającym terenem **12 ZI** - w takim przypadku łączna powierzchnia sąsiadujących terenów w granicach działki nr 453/21 stanowi podstawę do obliczenia intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,15;
- 3) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości od 7,0 m do 10,0 m;
 - b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 5,5 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) na każdej z działek budowlanych należy przewidzieć w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 dla samochodów użytkowników stałych i co najmniej 1 dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - b) nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 7) ustala się obowiązującą linię zabudowy na terenie **1 MN**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej **19 KDW**;
- 8) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej **19 KDW**,
 - b) 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – rowerowego **16 KDY**,
 - c) 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu zieleni izolacyjnej **12 ZI**;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 8,0 m do 13,0 m;
- 10) dachy:
 - a) dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia od 40° do 45°, a na dobudowanych do budynków budynkach gospodarczych, garażach i wiatkach oraz garażach i budynkach gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
 - b) na budynkach mieszkalnych z kalenicą równoległą do dłuższego odcinka drogi wewnętrznej **19 KDW**, przylegającego do granicy działki budowlanej.

4. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z przylegającej drogi wewnętrznej **19 KDW**.

5. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:** 0,1 ha.

§ 8. Karta terenów: 5 UT,MW, 6 UT,MW, 7 UT,MW i 8 UT,MW

1. **Przeznaczenie terenu:** ustala się dwa równorzędne przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się budowę budynków:
 - a) usługowych, w których będą świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) na terenie **8 UT,MW** wprowadza się nakaz urządzenia punktu widokowego w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) na jednej działce budowlanej wyłącznie jeden rodzaj budynków, tj. usługowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, lub mieszkalnych, o których mowa w pkt 1 lit. b;
 - b) budowę obiektów towarzyszących;
 - c) w przypadku zabudowy mieszkaniowej realizację placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) na terenie **5 UT,MW** lokalizację zabudowy zwartej szeregowej z obowiązkiem zachowania szerokości elewacji modułu do 20 m z wyraźnie zaznaczonymi kompozycyjnie liniami podziału pionowego (np. uskok, detal elewacji itp.);
 - e) wydzielenie w budynku usługowym, o którym mowa w pkt 1 lit. a, 1 mieszkania;
 - f) lokalizację w piwnicach budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a i b, miejsc do parkowania pojazdów i pomieszczeń gospodarczych;
 - g) wydzielenie w parterach budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt 1 lit. b, lokali użytkowych, w których prowadzona będzie działalność usługowa nieuciążliwa dla mieszkańców;
 - h) zagospodarowanie terenów **7 UT,MW** i **8 UT,M** wraz z przylegającymi odpowiednio terenami **13 ZI** i **14 ZI** - w takim przypadku łączna powierzchnia sąsiadujących terenów stanowi podstawę do obliczenia intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) 0,9 na terenie **5 UT,MW**,
 - b) 0,6 na terenach **6 UT,MW** i **7 UT,MW**,
 - c) 0,66 na terenie **8 UT,MW**;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub w przypadku realizacji zabudowy na całym terenie przez jednego inwestora do powierzchni terenu:

- a) 30% na terenie **5 UT,MW**,
 - b) 20% na terenie **6 UT,MW**,
 - c) 25% na terenie **7 UT,MW**,
 - d) 22% na terenie **8 UT,MW**;
- 4) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej.
- 5) wysokość zabudowy:
- a) budynki usługowe i mieszkalne o wysokości od 8,0 m do 10,0 m;
 - b) obiekty towarzyszące o wysokości do 5,5 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) co najmniej 1 w przeliczeniu na 2 miejsca noclegowe lub pokój w hotelu lub pensjonacie i dodatkowo 1 miejsce w przeliczeniu na dwie osoby zatrudnione;
 - b) co najmniej 1,5 na 1 lokal mieszkalny;
 - c) co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usługowej w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym;
 - d) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 7) ustala się obowiązującą linię zabudowy na terenie **5 UT,MW**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej **19 KDW**;
- 8) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości:
- a) 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej **19 KDW**;
 - b) 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – rowerowego **16 KDY**;
 - c) 4,0 m od linii rozgraniczających terenów zieleni izolacyjnej **13 ZI** i **14 ZI**;
 - d) min. 12,0 m na terenie **6 UT,MW** od linii rozgraniczającej terenu **8 UT,MW**;
 - e) 12,0 m od granic działek nr 453/53 i nr 453/49 na terenie **8 UT,MW**;
- 9) szerokości elewacji frontowych budynków usługowych i mieszkalnych:
- a) na terenach **5 UT,MW**, **6 UT,MW** i **8 UT,MW** do 20,0 m;
 - b) na terenie **7 UT,MW** do 22,0 m;
- 10) budynki usługowe i mieszkalne o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 100 m²;
- 11) dachy:
- a) dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° z dopuszczeniem pochylenia połaci od 22° do 30° przy zastosowaniu ścianki kolankowej;
 - b) z kalenicą równoległą;

- na terenie **5 UT,MW** do obowiązującej linii zabudowy;
- na terenie **6 UT,MW** do dłuższego odcinka prostego drogi wewnętrznej **19 KDW**;
- na terenie **7 UT,MW** do odcinka drogi wewnętrznej **19 KDW** o przebiegu zbliżonym do równoległego do drogi publicznej powiatowej nr 2628G;
- na terenie **8 UT,MW** do linii rozgraniczającej pomiędzy terenami **6 UT,MW** i **8 UT,MW**.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wprowadza się zakaz nasadzania drzew wysokich;
- 2) na terenach **6 UT,MW** i **8 UT,MW** zabudowę należy kształtować tak, aby eksponować panoramę widokową na Jezioro Charzykowskie.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) terenów **5 UT,MW**, **6 UT,MW** i **7 UT,MW** bezpośrednio z przylegającej drogi wewnętrznej **19 KDW**;
- 2) terenu **8 UT,MW** z przylegającej do obszarów planu ulicy Droga do Chojniczek, tj. drogi publicznej powiatowej nr 2628G, przez tereny **18 KDY** i **14 ZI**.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) 0,5 ha na terenach **5 UT,MW** i **8 UT,MW**;
- 2) 0,15 ha na terenach **6 UT,MW** i **7 UT,MW**.

§ 9. Karta terenu 9 MNU

1. Przeznaczenie terenu: ustala się dwa równorzędne przeznaczenia terenu, które można realizować niezależnie lub łącznie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub/i budynku usługowego lub zamiast w/w budynku mieszkalno – usługowego;
- 2) wprowadza się nakaz urządzenia punktu widokowego w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wszelką działalność usługową, w tym handlową i usługi hotelarskie w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 0,33;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) powierzchnia zabudowy do 11% powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków od 8,0 do 10,0 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- a) w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 dla samochodów użytkowników stałych i co najmniej 1 dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - b) w przypadku działalności usługowej innej niż usługi hotelarskie nie mniej niż 1 na 3 osoby zatrudnione i nie mniej niż 2 do 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 na każde 50 m² powyżej 100 m², w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej;
 - c) w przypadku usług hotelarskich co najmniej 1 w przeliczeniu na 2 miejsca noclegowe lub pokój w hotelu lub pensjonacie i dodatkowo 1 miejsce w przeliczeniu na dwie osoby zatrudnione;
 - d) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, tak jak wrysowano na rysunku planu, w odległości:
- a) 6,0 m od granicy z działkami nr 451/75 i nr 451/34;
 - b) 10,0 m od granicy z działkami nr 453/52 i nr 453/53;
 - c) 30,0 m od granicy działki nr 3299/5;
- 8) dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° z dopuszczeniem pochylenia połaci od 22° do 30° przy zastosowaniu ścianki kolankowej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi wewnętrznej na działkach nr 451/75 i nr 451/34, przylegającej do obszarów planu.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,4 ha.

§ 10. Karta terenu: 10 Z,WS

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego zbiornika wodnego oraz obowiązek uporządkowania istniejącej zieleni poprzez zastosowanie zabiegów ochronnych i pielęgnacyjnych;
- 2) wprowadza się zakaz zasypywania istniejącego zbiornika wodnego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie zieleni niskiej, średniej wysokości i wysokiej;
 - b) przejścia pieszce;
 - c) wykorzystanie istniejącego zbiornika wodnego jako zbiornika retencyjnego dla wód opadowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi wewnętrznej **19 KDW**.

§ 11. Karta terenu: 11 ZP

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

dopuszcza się:

- a) zieleń niską, średniej wysokości i wysoką jako towarzyszącą obiektom budowlanym na sąsiednich terenach;
- b) realizację placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dla osób niepełnosprawnych;
- c) terenowe urządzenia rekreacyjne;
- d) przejścia piesze.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi wewnętrznej **19 KDW**.

§ 12. Karta terenów: 12 ZI, 13 ZI i 14 ZI

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) zieleń izolacyjną niską i średniej wysokości;
- b) zagospodarowanie terenów **12 ZI, 13 ZI i 14 ZI** wraz z przylegającymi odpowiednio częścią działki nr 453/21 na terenie **1 MN** oraz terenami **7 UT,MW** i **8 UT,MW** w ramach powierzchni biologicznie czynnej;

2) nakłada się obowiązek zachowania drzew wysokich;

3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu **8 UT,MW** przez teren **14 ZI**.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) terenów **12 ZI i 13 ZI** przez przylegające tereny **1 MN i 7 UT,MW**;
- 2) terenu **14 ZI** wraz z terenem **8 UT,MW** z przylegającej do obszarów planu ulicy Droga do Chojniczek, tj. drogi publicznej powiatowej nr 2628G.

§ 13. Karta terenu 15 E

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się budowę stacji transformatorowej SN/nn wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 0,95;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;

- 5) wysokość budynku do 4,0 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nie dotyczy;
- 7) dopuszcza się budowę bezpośrednio przy linii rozgraniczającej przylegającej drogi;
- 8) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do 30°.

4. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegającej do obszarów planu ulicy Droga do Chojniczek, tj. drogi publicznej powiatowej nr 2628G.

§ 14. Karta terenów: 16 KDY, 17 KDY i 18 KDY

1. **Przeznaczenie terenu:** teren ciągu pieszo – rowerowego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się:
 - a) szerokości ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu, tj. zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem;
 - b) wspólną obsługę komunikacyjną terenów **8 UT, MW** i **14 ZI** przez teren **18 KDY**;
- 2) dopuszcza się pozostawienie terenów wyłącznie jako ciągów pieszych;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. Karta terenu: 19 KDW

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi wewnętrznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokość drogi wewnętrznej **19 KDW** zgodnie z rysunkiem planu, tj. zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizację drogi wewnętrznej w postaci ciągu pieszo – jezdnego.

3. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne drogi wewnętrznej **19 KDW** z ulicą Droga do Chojniczek, tj. drogą publiczną powiatową nr 2628G.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Charzykowy, obejmującego działki nr nr 453/4, 454/6, 453/11, 453/12, uchwalonego uchwałą Nr IV/36/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 1718 z dnia 11 czerwca 2007 r.).

§ 17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi wsi Charzykowy gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXV/299/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3114 z dnia 09 października 2012 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

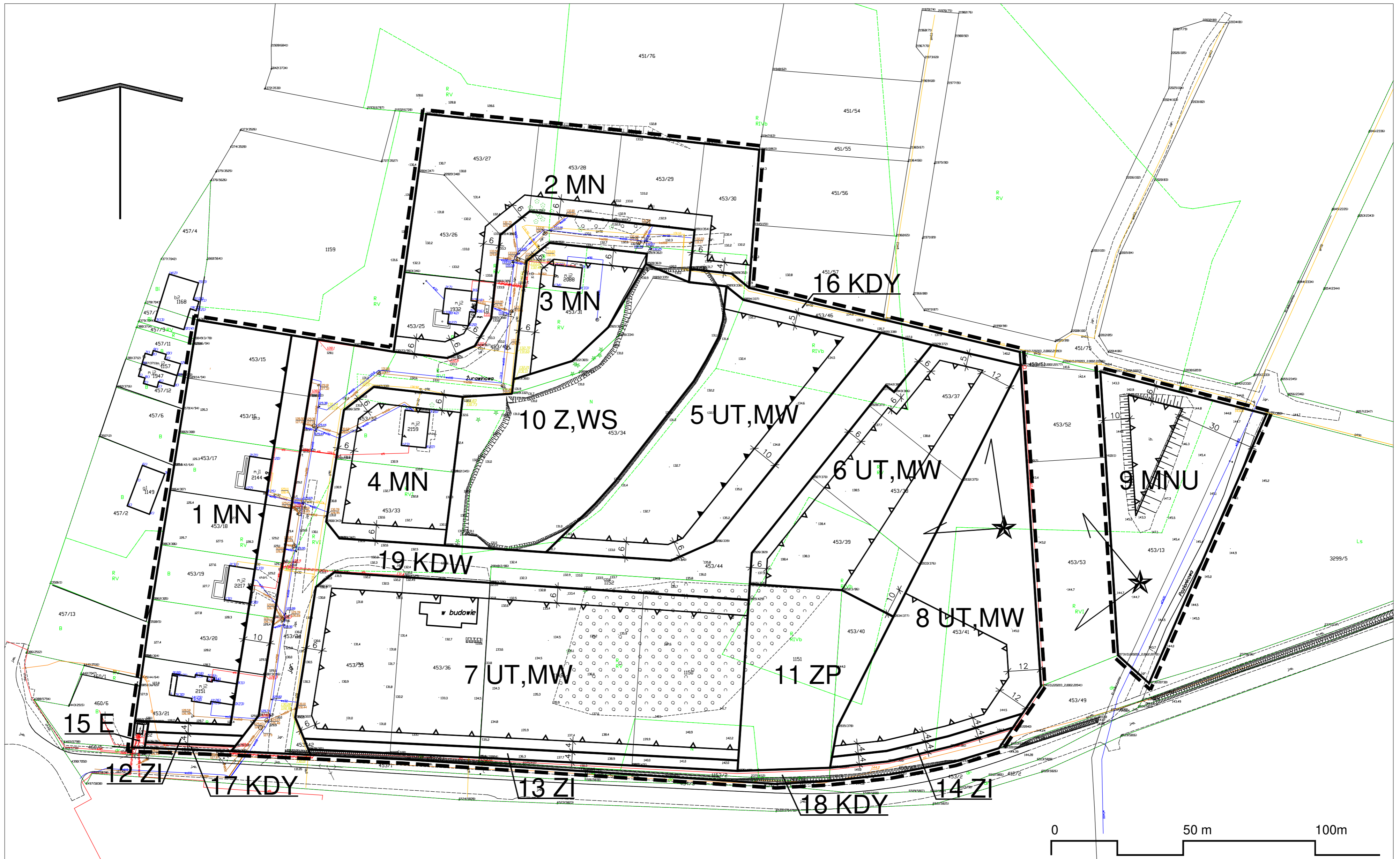
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

GMINA CHOJNICE

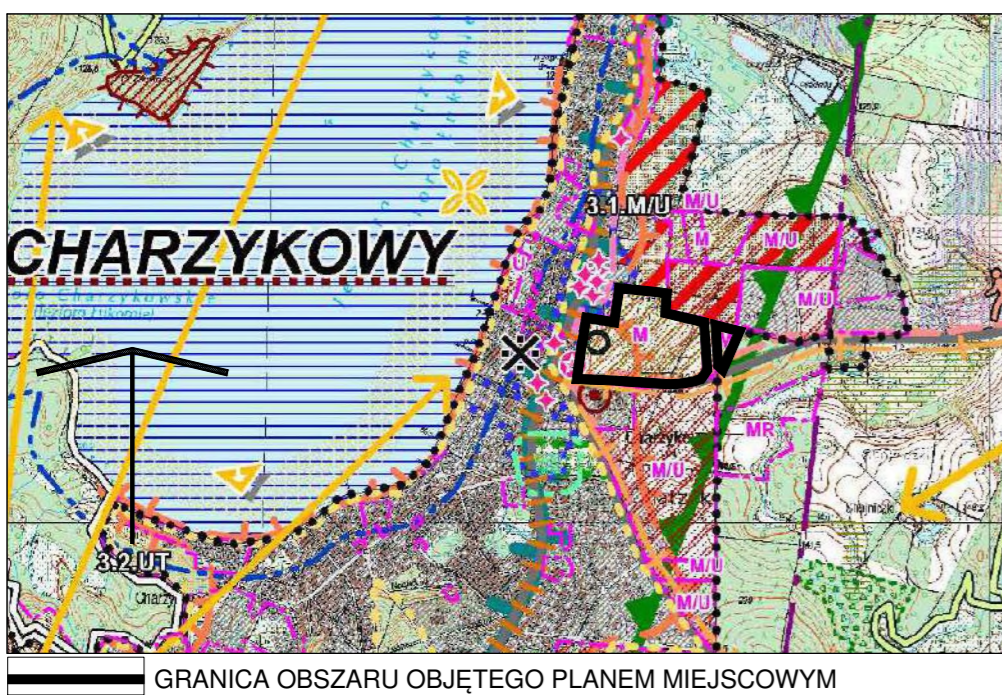
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI CHARZYKOWY OBRĘB CHARZYKOWY

RYSUNEK PLANU

1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



- 0. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicz obrębów geodezyjnych
 - 2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
 - granicz obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
 - M - zabudowa mieszkaniowa
 - M/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - UT - zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku, w tym:
 - domy i ośrodki wczasowe, turystyczne
 - plaża, kąpieliska
 - zabudowa letniskowa
 - symbol przeznaczenia terenów zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
 - pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy
 - granicz obszaru zwartej zabudowy wsi określająca warunki zainwestowania, zgodnie z przepisami lokalnymi (§3 ust. 2, pkt 1, Rozp. Nr 53/C6 Wojewody Pomorskiego z dn.15.05.2006 r. vs. Zaborskiego Parku Krajobrazowego)
 - 3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 - Ochrona przyrody i środowiska
 - granicz parku krajobrazowego: Zaborski PK, Tucholski PK
 - Obszary Natura 2000:
 - granicz obszarów specjalnej ochrony ptaków
 - lasz ochronne
 - istniejące użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody
 - Ochrona środowiska kulturowego:
 - obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

- 5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM**
- Ostrowite** - miejscowości o najstarszej chronologii
- obiekty i zespoły obiektów o wartościach historycznych, kulturowych - proponowane do ochrony:
- I poziom ochrony
 - II poziom ochrony
 - Stanowiska archeologiczne:
 - o określonym zasięgu i szczególnej wartości naukowej
 - o określonej lokalizacji - ze strefą ok. 50 m
 - punkty ujęcia i kierunki widoku o wybitnej wartości
 - punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku
 - wodne platformy widokowe - do ochrony
 - strefa ciszy na Jez. Charzykowskim - 200m od brzegu
- 8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA**
- odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy
 - istniejące cmentarze ze strefą 50 m
- 9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Komunikacja, transport:**
- drogi powiatowe
 - szlaki turystyczne piesze
- Infrastruktura techniczna**
- orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący
- 10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY**
- Obszary z obowiązującymi planami**
- granicz terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny zabudowy rekreacyjnej
 - Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
 - obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze
 - granicz opracowań mpzp priorytetowych, nr jak w części opisowej
- 11. INNE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, USTALENIA DOTYCZĄCE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE**
- obszary wskazane do przekształceń
 - wsie, dla których proponuje się prace studialne, ze względu na ich cenny układ przestrzenny lub wartościową historyczną zabudowę - wskazane jest określenie lokalnych zasad zabudowy i zagospodarowania
 - opracowanie kompleksowego programu rekreacyjnego rejonu turystycznego miejscowości z możliwością uzupełnienia ogólnodostępnej bazy noclegowej (Charzykowy, Swornogacie)
 - miejsca wymagające działań związanych z usprawnieniem i poprawą bezpieczeństwa drogowego

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PUNKTY WIDOKOWE WYMAGANE W URZĄDZENIU TERENU
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UT, MW - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG TURYSTYCZNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- Z, WS - TEREN ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- E - TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTRONERGETYKI
- KDY - TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE

PROJEKTANT: Marzena Osuch
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

W okresie **I wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 2022 r. do 28 lutego 2022 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. **do dnia 14 marca 2022 r.**, wpłynęły 22 pisma z uwagami, które zostały rozpatrzone w niżej wymieniony sposób:

1. 21 pism zawierało uwagi dotyczące zmiany ustaleń projektu miejscowego planu, w tym parametrów zabudowy w taki sposób, aby były zbliżone do aktualnie obowiązujących, w szczególności:

- 1) zmniejszenia maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych w projekcie literami UT,MW;
- 2) utrzymania maksymalnej wysokości zabudowy do 10,0 m;
- 3) zachowania zapisu o dachach zgodnie z obowiązującym planem lub z planem uchwalonym w 2012 r. na terenie sąsiednim;
- 4) zagwarantowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych w przypadku zabudowy wielorodzinnej;
- 5) utrzymania ochrony dla istniejącego stawu oraz flory i fauny;
- 6) zachowania/nasadzenia szpaleru drzew przy drodze do Chojniczek jako bariery akustycznej i chroniącej przed zanieczyszczeniami;
- 7) przywrócenia terenu zieleni urządzonej ZP z zakazem zabudowy oraz dwóch punktów widokowych.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Chojnice: uwzględnienie uwag poprzez wprowadzenie do projektu planu zmian polegających na przywróceniu zasadniczych rozwiązań zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Charzykowy, obejmującym działki nr nr 453/4, 454/6, 453/11, 453/12, uchwalonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 1718 z dnia 11 czerwca 2007 r.).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach: Rada Gminy w Chojnicach podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Chojnice.

Uzasadnienie: W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice zmieniono wskaźniki powierzchni zabudowy i geometrie dachów na te aktualnie obowiązujące. Przywrócono punkty widokowe wymagane w urządzeniu terenu, teren zieleni na działkach nr 1151 i nr 453/40, a także zakaz nasadzania drzew wysokich i nakaz kształtowania zabudowy tak, aby eksponować panoramę widokową na Jezioro Charzykowskie, na tych samych terenach, na których aktualnie obowiązują.

Wskaźnik intensywności zabudowy został ponownie przeliczony z uwzględnieniem ustawowej definicji zawartej w art. 15 ust. 2 pkt 6, wg której intensywność zabudowy zapisano jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia całkowita budynku jest

sumą powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, a powierzchnia całkowita zabudowy jest sumą powierzchni całkowitych wszystkich budynków.

Przy tworzeniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosuje się zasady zawarte w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 07 marca 2016 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283). Zgodnie z zapisem § 137 „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych.” W związku z powyższym powtórzenie regulacji ustawowych lub ich modyfikacja w akcie prawa miejscowego jest niedopuszczalne, gdyż trzeba się liczyć z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.

W obowiązującym w/w planie zawarto zmodyfikowaną definicję intensywności zabudowy, w której uwzględniono wyłącznie kondygnacje nadziemne budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, dlatego zapisy dot. wskaźników intensywności zabudowy należało doprowadzić do zgodności z przepisami ustawy.

W poprawionym projekcie planu, w celu uczynienia rysunku planu, wyodrębniono tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi powiatowej. Ponadto, w celu dostosowania do zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r., zwiększono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 35% na 40%, gdyż ustalony w obowiązującym planie stanowił naruszenie obowiązującego „Studium”, a zwiększony na pewno wpłynie korzystnie na podniesienie walorów przyrodniczych przedmiotowych obszarów.

Nie było konieczności korekty max. wysokości zabudowy, gdyż zarówno w planie obowiązującym jak i tym wyłożonym do publicznego wglądu ustalono taką samą maksymalną wysokość budynków, tj. 10,0 m.

W celu dostosowania zapisów planu do zmienionych potrzeb, na terenach zabudowy mieszkaniowej apartamentowej i pensjonatowo – hotelowej dopuszczono zamiennie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zachowaniem tych samych parametrów zabudowy. Powinno to wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa stałych mieszkańców. Turyści przyjeżdżający na kilka lub kilkanaście dni ze świadomością, że może już nigdy nie wrócić, zachowują się inaczej niż osoby, które mieszkają na stałe.

Odpowiednie zmiany wprowadzono także do prognozy oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

2.1 pismo dotyczyło zmian zapisów projektu miejscowego planu dla terenu oznaczonego symbolem 10 MNU, tj.:

- 1) zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 40%,
- 2) zwiększenia intensywności zabudowy do max. 1,2,
- 3) zwiększenia wysokości zabudowy do 12 m,
- 4) ustalenia kątów dachu w zakresie 25-45 stopni.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Chojnice: nieuwzględnienie uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach: Rada Gminy w Chojnicach podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Chojnice.

Uzasadnienie: Uwzględnienie uwag związanych z wprowadzeniem do projektu planu zmian polegających na przywróceniu zasadniczych rozwiązań zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Charzykowy, obejmującym działki nr nr 453/4, 454/6, 453/11, 453/12,

uchwalonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 1718 z dnia 11 czerwca 2007 r.) uniemożliwia zwiększenie parametrów zabudowy ustalonych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, a także zmianę geometrii dachów.

W okresie **II wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 14 kwietnia 2022 r. do 17 maja 2022 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. **do dnia 31 maja 2022 r.**, wpłynęły 3 pisma z uwagami, które zostały rozpatrzone w niżej wymieniony sposób:

1. Uwagi dotyczące:

- 1) uwzględnienia w § 5 pkt 6 w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy możliwości wysunięcia przed tę linię zabudowy do 2 m takich elementów budynku jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy;
- 2) dopuszczenia w § 6 ust. 7 pkt 1 lit. b możliwości zastosowania dachów płaskich na lukarnach;
- 3) wykluczenia z zapisu § 6 ust. 7 pkt 4 lit. a działki nr 453/13 (karta terenu 9 MNU), która jest w kształcie trójkąta z liniami zabudowy ograniczającymi fragment terenu pod zabudowę do małego trójkąta, więc narzucenie prostokątnego rzutu głównej bryły budynku jest bezzasadne;
- 4) dodania w § 6 ust. 7 pkt 4 lit. b do dopuszczonej palety barw pokrycia dachowego odcieni szarości oraz w przypadku dachów płaskich możliwości pokrycia papą;
- 5) dodania w § 6 ust. 7 pkt 5 możliwości zastosowania w kolorystyce elewacji naturalnej cegły ceramicznej lub materiałów podobnych;
- 6) usunięcia w § 9 ust. 2 pkt 2 nakazu urządzenia punktu widokowego na działce prywatnej;
- 7) zwiększenia w § 9 ust. 3 pkt 1 do 0,9 wskaźnika intensywności zabudowy analogicznie do terenów sąsiednich;
- 8) zwiększenia w § 9 ust. 3 pkt 3 do 30% powierzchni zabudowy analogicznie do terenów sąsiednich;
- 9) zmniejszenia w § 9 ust. 3 pkt 4 powierzchni biologicznie czynnej analogicznie do terenów sąsiednich;
- 10) zwiększenia w § 9 ust. 3 pkt 5 maksymalnej wysokości budynków do 15,0 m z jednoczesnym usunięciem wysokości minimalnej;
- 11) odsunięcia w § 9 ust. 3 pkt 7 maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5 m od granicy z działkami nr 451/75 i nr 451/34, na 6 m od granicy z działkami 453/52 i nr 453/53 oraz na 12 m od granicy działki nr 3299/5;
- 12) dopuszczenia w § 9 ust. 3 pkt 8 możliwości zastosowania dachów płaskich przynajmniej na trójkątnej działce nr 453/13 (karta terenu 9 MNU);
- 13) zmiany numeru działki z 451/84 na 451/34 z powodu braku działki nr 451/34.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Chojnice: nieuwzględnienie uwag z wyjątkiem uwagi nr 13, gdyż błędnie wpisany numer działki stanowi oczywistą omyłkę pisarską.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach: Rada Gminy w Chojnicach podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Chojnice.

Uzasadnienie: Uwzględnienie uwag, które wpłynęły do wyłożonego po raz pierwszy projektu miejscowego planu, związanych z wprowadzeniem do projektu planu zmian polegających na przywróceniu zasadniczych rozwiązań zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Charzykowy, obejmującym działki

nr nr 453/4, 454/6, 453/11, 453/12, uchwalonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 1718 z dnia 11 czerwca 2007 r.) uniemożliwia kolejne zmiany w projekcie planu dot. zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także kolorystyki elewacji i dachów, które uznano za bezzasadne, mogące doprowadzić do sytuacji, w której plan miejscowy satysfakcjonujący wszystkie strony nie zostanie nigdy uchwalony. Każdy z właścicieli działek w granicach planu miał świadomość, nabywając nieruchomość, jakie ustalenia miejscowego planu na nich obowiązują.

2. Uwagi dotyczące:

- 1) zmiany nazwy przeznaczenia terenu na „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług i turystyki;
- 2) zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m;
- 3) ustalenia zakresu intensywności zabudowy od 0,1 do 3,0;
- 4) ustalenia zakresu powierzchni biologicznie czynnej od 20% do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 70 % powierzchni działki;
- 6) zmiany dopuszczonej geometrii dachu na dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia pości dachowych od 5° do 45°;
- 7) zmniejszenia wskaźnika miejsc do parkowania do 1 miejsca parkingowego na mieszkanie;
- 8) ustalenia linii zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Chojnice: nieuwzględnienie uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach: Rada Gminy w Chojnicach podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Chojnice.

Uzasadnienie: Uwzględnienie uwag, które wpłynęły do wyłożonego po raz pierwszy projektu miejscowego planu, związanych z wprowadzeniem do projektu planu zmian polegających na uwzględnieniu zasadniczych rozwiązań zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Charzykowy, obejmującego działki nr nr 453/4, 454/6, 453/11, 453/12, uchwalonego uchwałą Nr IV/36/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 1718 z dnia 11 czerwca 2007 r.) uniemożliwia kolejne zmiany w projekcie planu dot. zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, które uznano za bezzasadne, mogące doprowadzić do sytuacji, w której plan miejscowy satysfakcjonujący wszystkie strony nie zostanie nigdy uchwalony. Każdy z właścicieli działek w granicach planu miał świadomość, nabywając nieruchomość, jakie ustalenia miejscowego planu na nich obowiązują.

3. Uwaga dotycząca objęcia zakresem opracowania także działek nr 453/52 i nr 453/531.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Chojnice: nieuwzględnienie uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach: Rada Gminy w Chojnicach podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Chojnice.

Uzasadnienie: Uwagi dotyczące projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie projektu, który został wyłożony do publicznego wglądu.

Według art. 14 ust. 1 i 2 ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu – integralną część tej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy sporządza się projekt planu zawierający część tekstową i graficzną wraz z uzasadnieniem, zgodnie z przepisami odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Z w/w regulacji niezbiecie wynika, że projekt planu przygotowujący przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, który następnie poddawany jest procedurze uchwalania przez radę, obejmuje tylko i wyłącznie obszar, w stosunku do którego wcześniej, na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, przy czym obszar ten jest przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym niezbędny element takiej uchwały. Taki sam załącznik graficzny musi być przedstawiony do uchwały w przedmiocie planu, przy czym załączniki graficzne przy obu wskazanych wyżej uchwałach winny określać tożsame granice terenu.

Określenie granic obszaru objętego planem wiąże radę gminy co do terytorialnego zakresu ustaleń podjętych w planie. Rada gminy, uchwalając plan miejscowy, nie ma kompetencji do ustalania przeznaczenia terenów znajdujących się poza obszarem objętym granicami tego planu, tym samym nie jest dopuszczalne rozstrzygnięcie w planie miejscowym o przeznaczaniu gruntów, które nie znajdują się w granicach obszaru objętego ustaleniami tego planu.

Istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu sporządzania, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy powoduje nieważność uchwały. Organ planistyczny (wójt, burmistrz, prezydent miasta) nie może w ramach ustaleń wykroczyć poza granice opracowania planu wyznaczone uchwałą intencyjną, tj. uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/609/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów, określonych w projekcie miejscowego planu, należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączy obciąża inwestora realizującego inwestycję.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/609/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwałą Nr XXIV/416/2021 z dnia 20 maja 2021 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice.

Opracowaniem objęto obszary o łącznej powierzchni 6,85 ha, położone w zachodniej części miejscowości Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice, po północnej stronie ulicy Droga do Chojniczek, tj. drogi publicznej powiatowej nr 2628G Charzykowy - Chojniczki - Jarcewo- Krojanty - Nowa Cerkiew - Raclawki - Granowo – Lichnowy.

Na w/w obszarach prawie w całości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Charzykowy, obejmującego działki nr nr 453/4, 454/6, 453/11, 453/12, uchwalonego uchwałą Nr IV/36/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 1718 z dnia 11 czerwca 2007 r.). Jedynie na niewielkim fragmencie (część działki nr 453/46 o powierzchni 0,05 ha) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi wsi Charzykowy gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXV/299/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3114 z dnia 09 października 2012 r.).

Celem opracowania planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów i warunków urbanistycznych, w szczególności poprzez wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę innych niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach obszaru możliwego docelowego zainwestowania - terenach zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenu pod planowane inwestycje spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie narusza ustaleń w/w „Studium” poprzez zgodność z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, oraz zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni

całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów w § 6 ust. 7 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, o ile takie ustalono dla danego terenu, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w § 6 ust. 10 wraz z warunkami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, o ile takie ustalono dla danego terenu, oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów, dla których ją ustalono;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, o ile takie ustalono dla danego terenu, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w § 6 ust. 10 wraz z warunkami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, o ile takie ustalono dla danego terenu, oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych w *Rozdziale 3* uchwały dla terenów, dla których ją ustalono;

3)wymagania dotyczące:

a)ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, minimalnego udziału powierzchni działki biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, o ile takie ustalono dla danego terenu, oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

b)ochrony gruntów rolnych i leśnych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);

c)ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustalono z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;

d)ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, o ile takie ustalono dla danego terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

e)walorów ekonomicznych przestrzeni - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, o ile takie ustalono dla danego terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, stawek procentowych, na

podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w § 6 ust. 13;

f) prawa własności - uszanowano prawo do własności wynikające z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zapisano, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich;

- w okresie I wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 2022 r. do 28 lutego 2022 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 14 marca 2022 r., wpłynęły 22 pisma z uwagami;

- w okresie II wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 14 kwietnia 2022 r. do 17 maja 2022 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 31 maja 2022 r., wpłynęły 3 pisma z uwagami;

a sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie miejscowego planu;

g) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - nie było potrzeby ustalania wymagań, a projekt planu został uzgodniony przez właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa;

h) potrzeb interesu publicznego - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3 oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

i) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

j) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - opisano w uzasadnieniu zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa;

k) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

1) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - została uwzględniona poprzez ustalenie zasady zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej w § 6 ust. 11 pkt 2.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3.

W celu dostosowania zapisów planu do zmienionych potrzeb, na terenach zabudowy mieszkaniowej apartamentowej i pensjonatowo – hotelowej dopuszczono zamiennie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zachowaniem tych samych parametrów zabudowy. Powinno to wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa stałych

mieszkańców. Turyści przyjeżdżający na kilka lub kilkanaście dni ze świadomością, że może już nigdy nie wrócić, zachowują się inaczej niż osoby, które mieszkają na stałe.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu, które równoważą interes publiczny z interesem prywatnym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa zostały zgłoszone uwagi i wnioski przez właścicieli działek położonych w obszarach planu oraz mieszkańców wsi Charzykowy.

Uwzględnienie uwag, które wpłynęły do wyłożonego po raz pierwszy projektu miejscowego planu, związanych z wprowadzeniem do projektu planu zmian polegających na uwzględnieniu zasadniczych rozwiązań zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Charzykowy, obejmującego działki nr nr 453/4, 454/6, 453/11, 453/12, uchwalonego uchwałą Nr IV/36/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 1718 z dnia 11 czerwca 2007 r.) uniemożliwiło kolejne zmiany w projekcie planu dot. zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, które uznano za bezzasadne, mogące doprowadzić do sytuacji, w której plan miejscowy satysfakcjonujący wszystkie strony nie zostałby nigdy uchwalony. Każdy z właścicieli działek w granicach planu miał świadomość, nabywając nieruchomości, jakie ustalenia miejscowego planu na nich obowiązują.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego,
- 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach,
- 3) zapewnianie dotychczasowych rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi drogami publicznymi i powiązanych z nimi drogami wewnętrznymi istniejącymi i projektowanymi,
- 4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/612/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 października 2018 r., zmieniający plan miejscowy został ujęty w zestawieniu obowiązujących planów miejscowych, dla których przewidziano zmiany w przypadku utraty ich aktualności.

W związku z powyższym opracowanie planu jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych podsumowano, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało w przyszłości pozytywny wpływ na budżet Gminy Chojnice, gdyż gmina pozyska wyższe dochody związane ze wzrostem podatku od nieruchomości.

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/610/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XV/265/2020 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 maja 2020 r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r.,

Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 5,6 ha, położony w rejonie ulicy Regatowej nad jeziorem Karsińskim.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza którymi wyklucza się lokalizację zabudowy; linie nie dotyczą:

- a) istniejących obiektów budowlanych położonych w granicach obszaru objętego planem, wskazanych na rysunku planu,
- b) urządzeń wodnych i obiektów służących turystyce wodnej lokalizowanych w granicach pasa o szerokości 100 m od linii brzegu jeziora, pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz ograniczeń wynikających z ustaleń planu;
- 4) obiekcie towarzyszącym – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu, a także hangar na łódzie, kajaki itp.;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem terenu, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbole literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) usługach turystyki – należy przez to rozumieć hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, kempingi wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą; do usług turystyki zaliczają się również usługi turystyki wodnej;
- 10) usługach turystyki wodnej – należy przez to rozumieć grunty zabudowane i zurbanizowane przeznaczone na urządzenia wodne i obiekty służących turystyce wodnej, w szczególności pomosty, nabrzeża, miejsca cumownicze, kapitanaty itp.;
- 11) usługach sportu i rekreacji – należy przez to grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny rekreacyjno-wycieczkowe, na których dopuszcza się budynki kultury fizycznej, budowle sportowe i rekreacyjne wskazane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica pasa o szerokości 100 m od linii brzegu jeziora;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 7) obszar wyłączony z zainwestowania;
- 8) obszar widokowy;

9) przedpole ekspozycji;

10) przeznaczenie terenów.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

1) obszar położony w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;

2) obszar położony w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;

3) obszar położony w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001;

4) obszar położony w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brdy, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%);

5) obszar położony w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brdy, o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%).

3. Rysunek planu zawiera następujące informacyjne oznaczenia planu:

1) przybliżona powierzchnia terenu w hektarach;

2) linie wymiarowe w metrach;

3) przybliżona lokalizacja punktu widokowego z zakresem widoczności;

4) część pomostu położona poza granicami obszaru objętego planem;

5) pomost położony poza granicami obszaru objętego planem;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego położona poza granicami obszaru objętego planem;

7) istniejące obiekty budowlane położone w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) dla terenu 1UT – teren zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych;

2) dla terenu 2UTW – teren usług turystyki wodnej;

3) dla terenu 3ZL – teren lasu;

4) dla terenów 4Z, 5Z – teren zieleni.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów

§ 6. Karta terenu 1UT.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych, dla którego dopuszcza się realizację:

1) usługi turystyki;

2) usługi turystyki wodnej;

3) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;

- 2) zakaz lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych;
- 3) dachy dwuspadowe o kacie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° lub od 20° do 25°, z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 m do 1,5 m;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze naturalnej cegły lub kolorze szarym matowym; ustalenia nie dotyczą dachów płaskich;
- 5) wystrój elewacji zgodnie z tradycją regionu: materiały elewacyjne: tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości, ugrów; ceramiczne, drewniane lub licówki ceramiczne, okładziny drewniane, kamień w partii cokołowej; wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, klinkiery, siding.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) obowiązek realizacji punktu widokowego w granicach obszaru widokowego;
- 4) dopuszcza się realizację punktu widokowego w formie tarasu widokowego zrealizowanego na dachu budynku lub w formie platformy widokowej jako samodzielnego obiektu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 2) w granicach wyznaczonej strefy, o której mowa w pkt 1, wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8, przy czym dla kondygnacji nadziemnych wskaźniki nie większy niż 0,5;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20%;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, przy czym dla obiektów towarzyszących wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 10 lokali, domków, apartamentów,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 500 m² terenu przeznaczanego na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 500 m² terenu przeznaczanego na urządzenia wodne i obiekty służących turystyce wodnej,

e) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% liczby stanowisk ustalonych na podstawie lit. a, b, c, d; w przypadku, gdy wynikiem obliczania jest liczba niecałkowita, należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,

f) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;

6) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zwymiarowanymi i określonymi na rysunku planu.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren 2UTW z drogi publicznej nr 239020G poprzez drogę wewnętrzną (ulicę Regatową).

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami dla terenu, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych obowiązujących dla:

- 1) obszaru położonego w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 2) obszaru położonego w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) obszaru położonego w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001.

9. Granice i sposoby zagospodarowania tereny górnicze, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia nie mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu nie mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8;
- 2) dla obszaru wyłączonym z zainwestowania ustala się:
 - a) zakaz realizacji wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, ścieżek kamiennych,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 90% w stosunku do całego obszaru wyłączonego z zainwestowania.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla systemu komunikacji:
 - a) dopuszczenie realizacji samodzielnych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych lub dróg rowerowych,
 - b) obowiązek powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym (ulicą Regatową) poprzez dojazdy;
- 2) dla systemu infrastruktury technicznej;

- a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) obowiązek powiązania z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się własne ujęcia wodne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) odprowadzanie ścieków poprzez lokalne lub zbiorcze sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową,
- f) obowiązek podczyszczania wód opadowych z dojazdów i parkingów,
- g) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki,
- h) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania,
- i) dopuszczenie docelowego zaopatrzenia w gaz ziemny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: 30%.

§ 7. Karta terenu 2UTW.

1. Przeznaczenie terenu: teren usług turystyki wodnej, dla którego dopuszcza się:

- 1) realizację usług turystyki wodnej, przy czym budynki służące turystyce wodnej należy sytuować w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) realizację urządzeń budowlanych, dojazdów, zieleni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) zakaz lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych;
- 3) dachy dwuspadowe o kacie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° lub od 20° do 25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 m do 1,5 m;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze naturalnej cegły lub kolorze szarym matowym;
- 5) wystrój elewacji zgodnie z tradycją regionu: materiały elewacyjne: tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości, ugrów; ceramiczne, drewniane lub licówki ceramiczne, okładziny drewniane, kamień w partii cokołowej; wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, klinkiery, siding.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) w granicach przedpoła ekspozycji zakaz:

- a) nasadzeń drzew,
- b) realizacji naziemnej infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 5 m,
- c) realizacji zabudowy o wysokości większej niż 5 m.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 2) w granicach wyznaczonej strefy, o której mowa w pkt 1, wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10%;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, przy czym dla obiektów towarzyszących wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 500 m² terenu przeznaczonego na urządzenia wodne i obiekty służących turystyce wodnej,
 - b) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% liczby stanowisk ustalonych na podstawie lit. a; w przypadku, gdy wynikiem obliczania jest liczba niecałkowita, należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,
 - c) miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu;
- 6) obowiązek lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zwymiarowanymi i określonymi na rysunku planu;
- 7) dla istniejących obiektów budowlanych położonych w granicach obszaru objętego planem, wskazanych na rysunku planu, zlokalizowanych w granicach pasa o szerokości 100 m od linii brzegu jeziora, dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane, z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów obiektu budowlanego do linii brzegu jeziora,
 - b) utrzymanie dotychczasowej funkcji,
 - c) w przypadku wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych na cele służące turystyce wodnej dopuszcza się wszelkie roboty budowlane zgodne z ustaleniami uchwały.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej nr 239020G poprzez drogę wewnętrzną (ulicę Regatową).

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami dla terenu, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych obowiązujących dla:

- 1) obszaru położonego w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 2) obszaru położonego w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) obszaru położonego w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001.

9. Granice i sposoby zagospodarowania tereny górnicze, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia nie mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu nie mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8;
- 2) dla obszaru wyłączonym z zainwestowania ustala się:
 - a) zakaz realizacji wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, ścieżek kamiennych,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 90% w stosunku do całego obszaru wyłączonego z zainwestowania.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla systemu komunikacji:
 - a) dopuszczenie realizacji samodzielnych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych lub dróg rowerowych,
 - b) obowiązek powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym (ulicą Regatową) poprzez dojazdy;
- 2) dla systemu infrastruktury technicznej;
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) obowiązek powiązania z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się własne ujęcia wodne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie ścieków poprzez lokalne lub zbiorcze sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową,
 - f) obowiązek podczyszczania wód opadowych z dojazdów i parkingów,
 - g) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki,
 - h) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania,

- i) dopuszczenie docelowego zaopatrzenia w gaz ziemny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: 30%.

§ 8. Karta terenu 3ZL.

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzaczeń.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

2) w granicach wyznaczonej strefy, o której mowa w pkt 1, wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: nie ustala się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami dla terenu, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych obowiązujących dla:

1) obszaru położonego w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;

2) obszaru położonego w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;

3) obszaru położonego w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001.

9. Granice i sposoby zagospodarowania tereny górnicze, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie ustala się.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: nie ustala się.

§ 9. Karta terenu 4Z.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzaczeń.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

2) w granicach wyznaczonej strefy, o której mowa w pkt 1, wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: nie ustala się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami dla terenu, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych obowiązujących dla:

1) obszaru położonego w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;

2) obszaru położonego w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;

3) obszaru położonego w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001;

4) obszar położony w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brdy, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%).

9. Granice i sposoby zagospodarowania tereny górnicze, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8 pkt 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie ustala się.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: nie ustala się.

§ 10. Karta terenu 5Z.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni, dla którego dopuszcza się realizację dojścia do pomostu położonego poza granicami obszaru objętego planem.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: obowiązek zachowania zadrzewień i zakrzaceń.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: nie ustala się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami dla terenu, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych obowiązujących dla:

- 1) obszaru położonego w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 2) obszaru położonego w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) obszaru położonego w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001;
- 4) obszar położony w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brdy, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%);
- 5) obszar położony w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brdy, o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%).

9. Granice i sposoby zagospodarowania tereny górnicze, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8 pkt 4 i 5.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie ustala się.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: nie ustala się.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH
 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SWORNEGACIE, GM. CHOJNICE**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE

LEGENDA:

6. OZNACZENIA OGÓLNE

- lasy
- wody, jeziora, rzeki
- grunty rolne
- łąki i pastwiska

1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- granice stref funkcjonalno-przestrzennych
- strefa atrakcyjna przyrodniczo i krajobrazowa, w tym:
 - strefa rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych (atrakcyjna przyrodniczo - krajobrazowa)

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rozwoju zabudowy, w tym o określonym podziałowym przeznaczeniu:
 - M - zabudowa mieszkaniowa
 - UT - zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku, w tym:
 - domy i ośrodki wczasowe, turystyczne
 - plaże, kąpieliska
 - zabudowa letniskowa

3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW CORĘBNYCH Ochrona przyrody i środowiska

- Park Narodowy Bory Tucholskie
- obszary parku narodowego
- granice parku krajobrazowego: Zaborski PK, Tucholski PK
- Obszary Natura 2000:
 - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty

5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM

- o określonej lokalizacji - ze strefą ok. 50 m:
 - punkty widokowe i kierunki widoku o wyższej wartości
 - wodno: platformy widokowe - do ochrony
 - przodpole ciągnów wodokopowych - do ochrony
- korytarz ekologiczny rzeki Brdy - ponadregionalny
- korytarz ekologiczny Doliny Brzozy - regionalny

8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA

- odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Komunikacja transportu:

- szlaki turystyczne piesze

10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY

Obszary z obowiązującymi planami:

- granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przewidywanym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy rekreacyjnej
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
- obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze



LEGENDA

OBYWIAZUJĄCE USTALENIENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- 1UT SYMBOL TERENU
- ▲ ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA PASA O SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGU JEZIORA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZAINWESTOWANIA
- OBSZAR WIDOKOWY
- PRZEDPOLE ESKPOZYCJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- UT TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UTW TEREN USŁUG TURYSTYKI WODNEJ
- ZL TEREN LASU
- Z TEREN ZIELENI

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH OTULINY PARKU NARODOWEGO „BORY TUCHOLSKIE”
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH ZABORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 „WIELKI SANDR BRDY” PLB220001
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICY OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEKI BRDY, O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICY OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEKI BRDY, O WYSOKIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT (10%)

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:

- 0,29 PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH
- ← 10 → LINIE WYMIAROWE W METRACH
- PRZYBLIŻONA LOKALIZACJA PUNKTU WIDOKOWEGO Z ZAKRESEM WIDOCZNOŚCI
- CZEŚĆ POMOSTU POŁOŻONA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- POMOST POŁOŻONY POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO POŁOŻONA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE POŁOŻONE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

- BUDYNKI
- INNE BUDOWLE
- CZEŚĆ POMOSTU

RYСУNEK PLANU W SKALI 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.11.2021 r. do 26.11.2021 r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 10.12.2021 roku. W wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę z dnia 06.12.2021 r. (data wpływu 09.12.2021 r.), która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy, jednak dla terenu 1UT zwiększono wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8 z zastrzeżeniem, że dla kondygnacji nadziemnych obowiązuje dotychczasowy wskaźniki nie większy niż 0,5. Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.04.2022 r. do 13.05.2022 r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 27.05.2022 roku. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Rada Gminy w Chojnicach, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.), postanawia nie uwzględnić uwagi z dnia 06.12.2021 r. (data wpływu 09.12.2021 r.) w zakresie dotyczącym:

- 1) wykreślenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z § 6 i § 7 ust. 3 pkt 1.

Uzasadnienie: Wskazany zakaz wynika z przepisów odrębnych dotyczących Zaborskiego Parku Krajobrazowego, tj. z § 3 pkt 1 uchwały Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1459), zmienionej Uchwałą Nr 891/XLI/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2014 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 2714) oraz Uchwałą Nr 264/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2947).

- 2) wykreślenia stanowiska archeologicznego z § 6 ust. 4.

Uzasadnienie: Projekt planu bez ustalonej strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nie uzyskał uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytku, który w postanowieniu z dnia 29.07.2021 r. przedstawił warunki uzgodnienia projektu planu. W wymienionych warunkach uzgodnienia wymienił m.in. umieszczenie w ustaleniach projektu planu odpowiedniego zapisu dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wskazanej na załączniku do postanowienia.

- 3) w § 6 i § 7 dopuszczenie na terenach UT i UTW dachów płaskich.

Uzasadnienie: Projekt planu z dopuszczonymi dachami płaskimi dla przedmiotowych terenów nie uzyskał uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytku, który w postanowieniu z dnia 29.07.2021 r. przedstawił warunki uzgodnienia projektu planu. W wymienionych warunkach uzgodnienia wymienił m.in. stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° lub od 20° do 25°, z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 m do 1,5m.

- 4) w § 6 ust. 6 pkt 3 zwiększenia powierzchni zabudowy do 30% zgodnie z wcześniejszą wersją planu.

Uzasadnienie: Projekt planu z ustaloną powierzchnią zabudowy do 30% nie uzyskał uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytku, który w postanowieniu z dnia 29.07.2021 r. przedstawił warunki uzgodnienia projektu planu. W wymienionych warunkach uzgodnienia wymienił m.in. zmniejszenie powierzchni zabudowy dla przedmiotowych terenów do 20%.

5) w § 6 ust. 6 pkt 1 zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 1,1 w celu możliwości wykorzystania kondygnacji podziemnych.

Uzasadnienie: Biorąc pod uwagę przyjęte parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu UT (powierzchni zabudowy na maksymalnych poziomie 20%, maksymalna wysokość zabudowy do 9 m) maksymalnych wskaźniki intensywności zabudowy przy realizacji 3 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej mógłby zostać zwiększony do 0,8. Nie ma zatem możliwość zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 1,1. Należy przy tym zwrócić uwagę, że większy wskaźnik intensywności zabudowy ma bezpośredni wpływ na liczbę miejsc noclegowych i wielkość ruchu turystycznego, a to z kolei spowoduje zwiększenie presji na środowisko przyrodnicze, które w tym rejonie gminy jest unikalne, czego dowodem jest fakt, że obszar objęty projekt planu w całości zlokalizowany jest w granicach: otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, Zaborskiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001.

Należy jednak zwrócić uwagę, że dla terenu 1UT, Wójt Gminy Chojnice postanowił zwiększyć wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8 z zastrzeżeniem, że dla kondygnacji nadziemnych wskaźniki nie większy niż 0,5. Projekt w zakresie wprowadzonej zmiany został uzgodniony i zaopiniowany z właściwymi instytucjami, a po uzyskaniu opinii i uzgodnień ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/610/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/610/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)**

Uzasadnienie

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice, zwany dalej Projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XV/265/2020 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 maja 2020 r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, zwanego dalej Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar mpzp znajduje się w granicach terenu w miejscowości Swornegacie, obszar „Psiej Góry”, który przeznaczony został pod zabudowę usług turystyki.

Projektem miejscowego planu objęto teren o powierzchni ok. 5,6 ha, zlokalizowany w centralnej części sołectwa Swornegacie, bezpośrednio nad jeziorem Karsińskim, w rejonie tzw. Psiej Górki. Obszar opracowania oddalony jest ok. 1 km od centrum miejscowości Swornegacie. Teren mpzp jest ograniczony od północy terenami leśnymi, od zachodu otwartymi terenami nieużytków rolniczych i terenami leśnymi, a od południa i wschód z jeziorem Karsińskim. Większość obszaru mpzp jest niezabudowana i niezagospodarowana. Wyjątkiem stanowi zespół domków turystycznych położonych wzdłuż zachodniej granicy obszaru oraz budynek hangaru dla łodzi z zapleczem usługowym, zadaszona wiata, pomost oraz droga dojazdowa, będąca przedłużeniem ulicy Regatowej.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje Projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu

jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów, a w szczególności poprzez zachowanie istniejących gruntów leśnych (teren ZL);

4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną;

6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, Projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez zapewnienie warunków dostępności do dróg publicznych (poprzez teren 2UTW z drogi publicznej nr 239020G poprzez drogę wewnętrzną (ulicę Regatową) oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury techniczne;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej gminy umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie w dniu 08.07.2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków wpłynął 1 wniosek, który został częściowo uwzględniony. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej gminy) w dniu 28.10.2021 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 05.11.2021 r. do 26.11.2021 r., w dniu 22.11.2021 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu wpłynęła 1 uwaga, które nie została uwzględniona. Jednak, biorąc pod uwagę dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej, dla terenu 1UT zwiększono wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8 z zastrzeżeniem, że dla kondygnacji nadziemnych obowiązuje dotychczasowy wskaźniki nie większy niż 0,5. Projekt w zakresie wprowadzonej zmiany został uzgodniony i zaopiniowany z właściwymi instytucjami, a po uzyskaniu opinii i uzgodnień ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 14.04.2022 r. w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz

na stronie internetowej gminy umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 22.04.2022 r. do 13.05.2022 r., w dniu 27.04.2022 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;

2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań Projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby Projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożeń Projektu planu do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w taki sposób, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenu pod zabudowę jako jej kontynuację i uzupełnienie. Ponadto, przygotowując Projekt planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr IX/62/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Repki, Rada Gminy Repki przyjęła ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wskazano, że finalnie cały obszar gminy powinien zostać objęty ustaleniami planów miejscowych. Dla przedmiotowego obszaru, poza terenami rolniczymi w granicach stref ochronnych rurociągów, nie obowiązują plan miejscowy, zasadne jest zatem sporządzenie planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego Projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby Projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni i stworzenie ram prawnych, określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej gminy umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie w dniu 08.07.2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków wpłynął 1 wniosek, który został częściowo uwzględniony. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu

Projekt planu. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, przygotowano Projekt planu do wyłożenia. W dniu 28.10.2021 r. (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej gminy) zamieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 05.11.2021 r. do 26.11.2021 r., w dniu 22.11.2021 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu wpłynęła 1 uwaga, które nie została uwzględniona. Jednak, biorąc pod uwagę dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej, dla terenu 1UT zwiększono wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8 z zastrzeżeniem, że dla kondygnacji nadziemnych obowiązuje dotychczasowy wskaźniki nie większy niż 0,5. Projekt w zakresie wprowadzonej zmiany został uzgodniony i zaopiniowany z właściwymi instytucjami, a po uzyskaniu opinii i uzgodnień ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 14.04.2022 r. w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej gminy umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 22.04.2022 r. do 13.05.2022 r., w dniu 27.04.2022 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania Projektu planu.

W Projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenów: dla terenu 1UT – teren zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych; dla terenu 2UTW – teren usług turystyki wodnej; dla terenu 3ZL – teren lasu; dla terenów 4Z, 5Z – teren zieleni. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy oraz dachy i wystrój elewacji budynków. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustalono zasady dotyczące realizacji punktu widokowego oraz ograniczenia dla terenów położonych w granicach przedpola ekspozycji. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków i wyznaczono strefę jego ochrony konserwatorskiej. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określono wymagane wskaźniki zagospodarowania i zabudowy oraz zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wskazano obsługę z drogi publicznej nr 239020G poprzez drogę wewnętrzną (ulicę Regatową). W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów uwzględnione zostały wszystkie tego typu obszary. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustalone zostały dla działek minimalne powierzchnie i szerokości frontów oraz kąt położenia ich granic względem pasa drogowego. W zakresie szczegółowych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy wskazano na ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszczono realizację samodzielnych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych lub dróg rowerowych oraz infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz określono zasady zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalone zostały stawki procentowe.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/611/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVI/446/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r.,

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej planem.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje obszar działek nr 1010/8 i nr 1010/9 obręb geodezyjny Swornegacie gm. Chojnice o powierzchni 3,4785 ha, położony przy północnym brzegu Jeziora Karskiego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni, oznaczony na rysunku planu literami **US, KDX, Z**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) granica strefy 100 m wzdłuż jeziora,
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych,
- 5) litery z określeniem przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony **literami** określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **budynku służącym turystyce wodnej** - należy przez to rozumieć budynek służący obsłudze ruchu turystycznego bazującego na dostępie do wody (tzw. stanicę wodną), zapewniający bezpieczne i dogodne korzystanie przez turystów z wód, mieszczący posterunek WOPR, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków oraz sanitarne;
- 8) **ścieżce edukacyjnej** - należy przez to rozumieć ciąg pieszy wzdłuż jeziora jako nieutwardzony lub utwardzony o przepuszczalnej powierzchni o szerokości do 2,5 m, wkomponowany w istniejące uwarunkowania przyrodnicze, z ukierunkowanym ruchem pieszych za pomocą barierek ustawionych wzdłuż ścieżki;
- 9) **punkcie handlowym** - należy przez to rozumieć tymczasowe, jednodniowe, tzn. rozkładane rano i demontowane tego samego dnia wieczorem, stoisko małej gastronomii z potrawami regionalnymi i/lub sprzedaży związanej z dziedzictwem kulturowym, także zadaszone;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. **Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi:** teren sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni, oznaczony na rysunku planu literami **US, KDX, Z**;

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** w obszarze planu:

- 1) dopuszcza się budowę:

- a) amfiteatru z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu, składającego się z zespołu podestów o różnicy poziomów pozwalającej na wykorzystanie ich jako siedzisk oraz zadaszanej sceny;
 - b) budynków:
 - jako zaplecza dla amfiteatru, a także związanych z obsługą plaży i kąpieliska z uwzględnieniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu, z możliwością budowy bezpośrednio przy granicach z działkami nr 1010/1 i nr 1010/7;
 - służących turystyce wodnej w strefie 100 m wzdłuż jeziora;
 - c) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
 - d) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) kąpielisko publiczne;
 - b) plażę publiczną;
 - c) sezonowe punkty handlowe;
 - d) ciąg pieszy - ścieżkę edukacyjną, łączącą fragmenty ciągów pieszych – ścieżek edukacyjnych wzdłuż jeziora wydzielonych na sąsiednich działkach;
 - e) pola biwakowe pod warunkiem umożliwienia dostępu do wody pitnej i kanalizacji sanitarnej;
 - f) place gier i zabaw;
 - g) boiska sportowe (np. boiska do gier, korty tenisowe itp.);
 - h) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne;
 - i) punkty obserwacyjne;
 - j) tablice informacyjne;
 - k) zieleń towarzyszącą;
 - l) sezonowe WC ekologiczne;
- 3) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 3) z uwagi na położenie obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB 220001, zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000;
- 4) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych;

- 5) zakaz, wymieniony w **pkt 4**, nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 7) należy stosować technologie i procesy nieuciążliwe dla środowiska przyrodniczego, w szczególności mało i bezodpadowe;
- 8) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 9) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 10) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 11) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 12) w całym obszarze planu należy stosować zieleń towarzyszącą zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi (np. sosna, dąb, buk);
- 13) wszelkie prace związane z dostosowaniem terenu do pełnienia wyznaczonych funkcji, a także ewentualna wycinka drzew, powinny odbywać się poza okresem lęgowym ptaków;
- 14) zainwestowanie terenu, niezależnie od jego charakteru i funkcji, należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu;
- 15) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) dla stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków archeologicznych wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej jak na rysunku planu, w obrębie której zainwestowanie terenu wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych w obszarze planu na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) teren sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni **US, KDX, Z** ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo – handlowe, o których mowa w **ust. 2 pkt 2 lit. c**.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy od 0 do 0,01;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 1% powierzchni terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość:
 - a) budynków do II kondygnacji nadziemnych i do 8,0 m,
 - b) budowli - nie ogranicza się;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 1 miejsce na każde 50 m² powyżej 100 m², w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu;
- 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100,0 m od linii brzegowej jeziora tak, jak wrysowano na rysunku planu, z uwzględnieniem **ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie**;
- 7) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 35° do 52° kryte trzcina.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa, a pozostałych elementów nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowią drogi publiczne wojewódzka nr 236 (Konarzynki – Swornegacie – Brusy), tj. ulica Mestwina, i gminna nr 239020G (Swornegacie – Bachorze), tj. ulica Sosnowa, zapewniająca przylegająca do obszaru planu droga gminna, tj. ulica Podgórna;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu drogi gminnej, tj. ulicy Podgórznej (działki nr 1008/5);
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

- 4) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach obszaru planu z możliwością zagospodarowania w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia trawników, zieleńców itp., lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 7) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 9) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/445/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 04 stycznia 2018 r. poz. 34), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

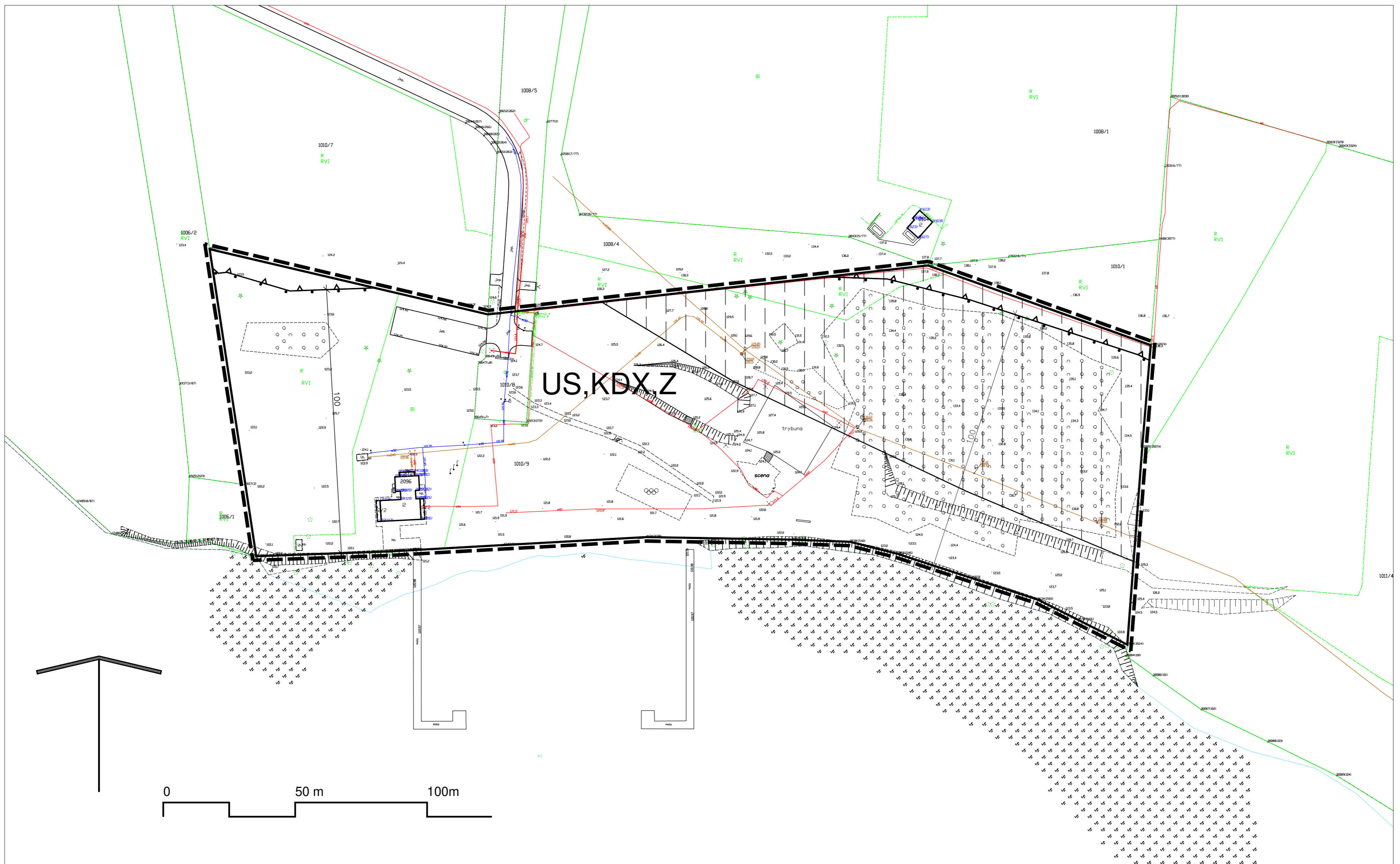
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

GMINA CHOJNICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO SWORNEGACIE "PSIA GÓRA"

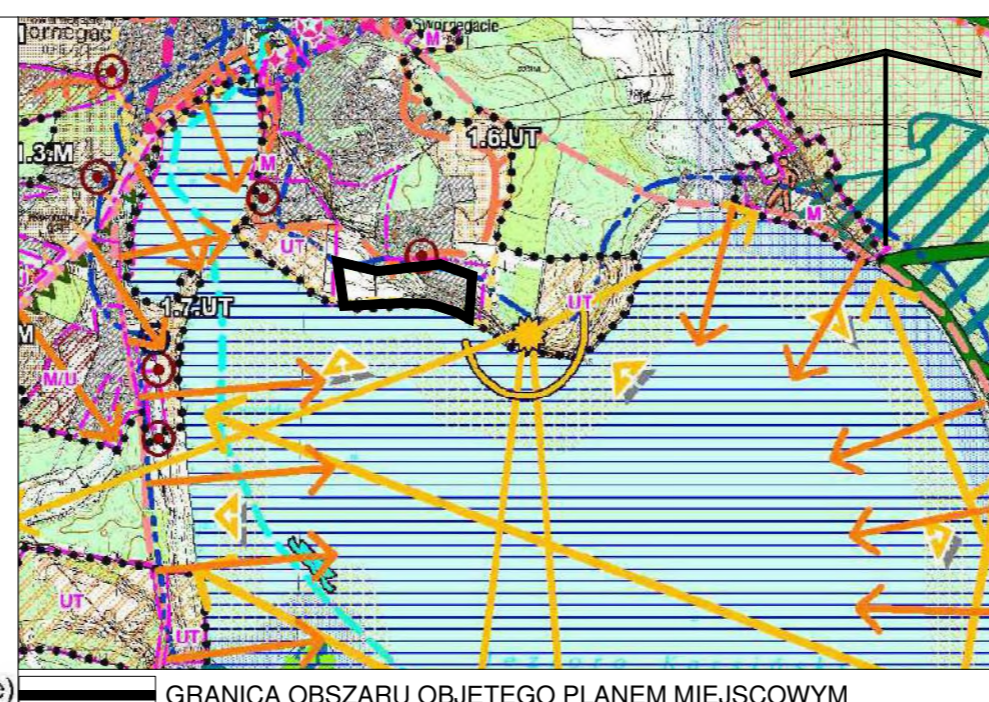
RYSUNEK PLANU

1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE

- STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
granice stref funkcjonalno-przestrzennych
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
obszary zabudowane i zainwestowane
obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
M - zabudowa mieszkaniowa
UT - zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku, w tym:
- domy i ośrodki wczasowe, turystyczne
- plaże, kąpieliska
- zabudowa letniskowa
symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy
granica obszaru zwartej zabudowy wsi określająca warunki zainwestowania, zgodnie z przepisami lokalnymi (§3 ust. 2, pkt 1, Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pomorskiego z dn. 15.05.2006 r. ws. Zaborskiego Parku Krajobrazowego)
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH**
Ochrona przyrody i środowiska
Park Narodowy Bory Tucholskie
Obszary Natura 2000:
- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
Ochrona środowiska kulturowego:
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM**
Stanowiska archeologiczne:
- o określonej lokalizacji - ze strefą ok. 50 m
punkty ujęcia i kierunki widoku o wybitnej wartości
punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku
wodne platformy widokowe - do ochrony
przedpola ciągów widokowych - do ochrony
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA**
odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
Komunikacja, transport:
szlaki turystyczne piesze
turystyczny szlak wodny rz. Brdy
- POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY**
Obszary z obowiązującymi planami
granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
tereny zabudowy mieszkaniowej
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
tereny zabudowy rekreacyjnej
Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY 100 M WZDŁUŻ JEZIORA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- US, KDX, Z TEREN SPORTU I REKREACJI, PRZEJŚĆ PIESZYCH ORAZ ZIELENI
- WYMIAROWANIE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/611/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm.
Chojnice**

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 03 czerwca 2022 r. do 05 lipca 2022 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 19 lipca 2022 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/611/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm.
Chojnice**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów, określonych w projekcie miejscowego planu, należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączy obciąża inwestora realizującego inwestycję.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/611/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Uchwałą Nr XXVI/446/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice.

Opracowaniem objęto obszar działek gminnych nr 1010/8 i nr 1010/9 obręb geodezyjny Swornegacie gm. Chojnice o powierzchni 3,4785 ha, położony przy północnym brzegu Jeziora Karskiego.

W granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/445/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 04 stycznia 2018 r. poz. 34).

Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach obszaru możliwego, docelowego zainwestowania.

Z uwagi na to, że zmiana obowiązującego planu stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu w obrębie terenu sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni, związanej z dostosowaniem do aktualnych potrzeb gminy, jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w studium, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, i plan nie narusza ustaleń studium.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 oraz zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7;

3) wymagania:

a)ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3 oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

b)ochrony gruntów rolnych i leśnych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);

c)ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w § 6 ust. 5;

d)ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

e)walorów ekonomicznych przestrzeni - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w § 6 ust. 13;

f)prawa własności - uszanowano prawo do własności wynikające z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zapisano, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich - w okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 03 czerwca 2022 r. do 05 lipca 2022 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 19 lipca 2022 r., nie wniesiono żadnych uwag;

g)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - nie było potrzeby ustalania wymagań, a projekt planu został uzgodniony przez właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa;

h)potrzeb interesu publicznego - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

i)potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11;

j)zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - zostało opisane w uzasadnieniu zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa;

k) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029);

1) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - została uwzględniona poprzez ustalenie zasady zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej w § 6 ust. 11 pkt 3.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3.

Ustalenie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych w granicach objętych opracowaniem planu miejscowego, związanych z dostosowaniem do aktualnych potrzeb gminy, pozwoli na rozwój planowanych inwestycji.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu, które równoważą interes publiczny z interesem prywatnym.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie zostały zgłoszone na piśmie żadne uwagi i wnioski.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego,

2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach,

3) zapewnianie dotychczasowych rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi drogami publicznymi i powiązаныmi z nimi drogami wewnętrznymi istniejącymi i projektowanymi,

4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą **Nr XXXIX/612/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 października 2018 r.**, zmieniający plan miejscowy został ujęty w zestawieniu obowiązujących planów miejscowych, dla których przewidziano zmiany w przypadku utraty ich aktualności.

W związku z powyższym opracowanie planu jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Planowana zmiana stanowi niewielką modyfikację obowiązującego miejscowego planu, dostosowującą ustalenia planu do zmienionych potrzeb gminy.

W sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych podsumowano, że uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało w przyszłości pozytywny wpływ na budżet Gminy Chojnice, gdyż gmina pozyska wyższe dochody związane ze wzrostem podatku od nieruchomości po faktycznym wykorzystaniu terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/612/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie skargi: M.P., A.S.B., T.S.B., A.K., K.K., T.K., Z.K., S.R., J.R., M.K., na uchwałę Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod. Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 329)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnic skargi M.P., A.S.B., T.S.B., A.K., K.K., T.K., Z.K., S.R., J.R., M.K. z dnia 7 lipca 2022 r., która wpłynęła do tut. urzędu 8 lipca 2022r., dot. uchwały Rady Gminy w Chojnicach Nr XXXIII/398/2013 z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod. Swornegacie i Kopernica, gmina Chojnice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Poz. 2108 z dnia 8 maja 2013 r.

§ 2. Przesłać odpowiedź na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku wraz z uzasadnieniem i aktami sprawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

UZASADNIENIE

Stosownie do brzmienia art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów, należy do zadań własnych gminy. W licznych wyrokach sądów administracyjnych dominuje teza, że naruszenie interesu prawnego skarżących następuje wyłącznie wtedy, gdy w trakcie uchwalania planu następuje naruszenie obiektywnego porządku prawnego, co w tej konkretnej sprawie nie nastąpiło.

Gmina uchwalając ten plan działała zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego, w ramach którego ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na jej terenie. Mając wyłączną kompetencję do planowania przestrzennego może, pod warunkiem, że działa w granicach i na podstawie prawa, samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli oczywiście władztwa tego nie nadużywa.

W przedmiotowej sprawie skarżący nie wykazali, że uchwalając powyższy plan Rada Gminy dopuściła się naruszenia norm prawnych, czy też nadużyła władztwa planistycznego.

Działania Rady Gminy podjęte w przedmiotowej sprawie podyktowane były dbałością o interes publiczny, którym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest „uogólniony cel dążeń i działań uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności związanych z zagospodarowaniem przestrzennym”.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/613/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie skargi: J.J., na uchwałę Nr XXXIV/414/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości
Charzykowy, w obrębie geod. Charzykowy, w gminie Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 329)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnąć skargi J.J. z dnia 30 czerwca 2022 r., dot. uchwały Rady Gminy w Chojnicach Nr XXXIV/414/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, gmina Chojnice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Poz. 2447 z dnia 7 czerwca 2013 r.

§ 2. Przesłać odpowiedź na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku wraz z uzasadnieniem i aktami sprawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

UZASADNIENIE

Stosownie do brzmienia art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów, należy do zadań własnych gminy. W licznych wyrokach sądów administracyjnych dominuje teza, że naruszenie interesu prawnego skarżących następuje wyłącznie wtedy, gdy w trakcie uchwalania planu następuje naruszenie obiektywnego porządku prawnego, co w tej konkretnej sprawie nie nastąpiło.

Gmina uchwalając ten plan działała zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego, w ramach którego ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na jej terenie. Mając wyłączną kompetencję do planowania przestrzennego może, pod warunkiem, że działa w granicach i na podstawie prawa, samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli oczywiście władztwa tego nie nadużywa.

W przedmiotowej sprawie skarżący nie wykazał, że uchwalając powyższy plan Rada Gminy dopuściła się naruszenia norm prawnych, czy też nadużyła władztwa planistycznego.

Działania Rady Gminy podjęte w przedmiotowej sprawie podyktowane były dbałością o interes publiczny, którym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest „uogólniony cel dążeń i działań uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności związanych z zagospodarowaniem przestrzennym”.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/614/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXI/550/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Długiej, Turystycznej i Szkolnej w obrębie Charzykowy, gm. Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Nr XXXI/550/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Długiej, Turystycznej i Szkolnej w obrębie Charzykowy, gm. Chojnice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice /-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

W związku z brakiem możliwości ustalenia parametrów zabudowy zgodnych z oczekiwaniami Inwestora uchyla się uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Długiej, Turystycznej i Szkolnej w obrębie Charzykowy, gm. Chojnice.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/615/2022
Rady Gminy w Chojnicach**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Klawkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.)

**R a d a G m i n y
uchwała, co następuje:**

§ 1. Nadać nazwę ulicy w miejscowości Klawkowo; *ul. Magnolii* - droga wewnętrzna, będąca współwłasnością prywatną, oznaczona nr geodezyjnym 237/14 obr. Krojanty, początek ulicy od wjazdu z ulicy Dębowej, koniec: działka nr 237/3 obr. Krojanty.

§ 2. Położenie ulicy wymienionej w § 1 jest oznaczone na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

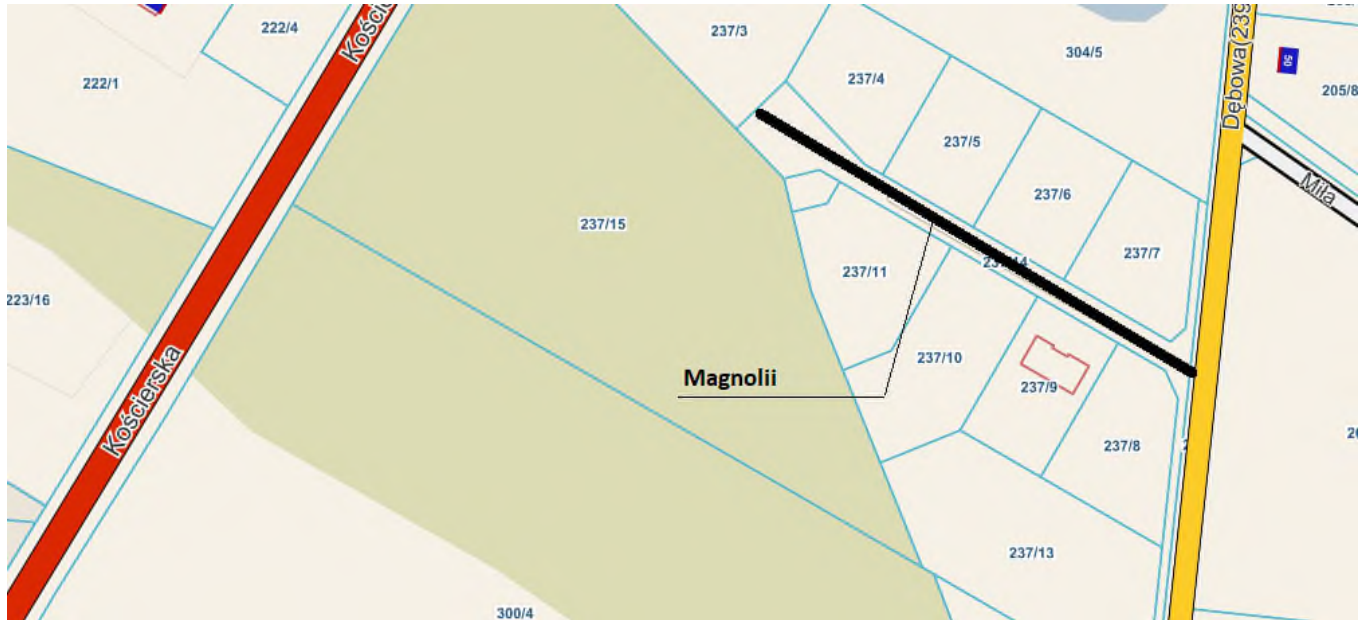
/-/dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kontek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/615/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

ul. Magnolii, Klawkowo gm. Chojnice



Uzasadnienie

W nawiązaniu do wniosku właścicieli dz. nr 237/14 obr. Krojanty w m . Klawkowo dot. nadania nazwy ul. "Magnolii" i pozytywnej opinii Rady Sołeckiej Sołectwa Klawkowo - przygotowano projekt przedmiotowej Uchwały.

Wójt Gminy Chojnice posiada pisemną zgodę właścicieli przedmiotowej nieruchomości na nadanie nazwy "ul. Magnolii" , dlatego zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz.1376 z późn. zm.) Rada Gminy w Chojnicach może nadać w drodze uchwały nazwę dla prywatnej drogi wewnętrznej.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/616/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 211 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXX/513/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Chojnice na 2022 rok (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 ustala się **dochody** budżetu gminy w łącznej kwocie **117.068.201,- zł**, z tego:

a) bieżące w kwocie 110.953.717,- zł,

b) majątkowe w kwocie 6.114.484,- zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) w § 1 ust. 2 ustala się **wydatki** budżetu gminy w łącznej kwocie **150.264.961,- zł**, z tego:

a) bieżące w kwocie 108.528.713,- zł,

b) majątkowe w kwocie 41.736.248,- zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

3) w § 1 ust. 3 ustala się **wydatki majątkowe** na 2022 r. w wysokości **41.736.248,- zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały,

4) w § 5 ustala się **dotacje podmiotowe** udzielone z budżetu podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych w wysokości 5.615.325,- zł, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

5) w § 6 ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki związane z realizacją zadań wynikających z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2022 rok oraz dochody z opłat i kar pieniężnych za korzystanie ze środowiska i wydatki na zadania z zakresu ochrony środowiska na 2022 rok, zgodnie z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Zmiany w planie dochodów budżetowych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/ /2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	1 433 759,00	649 913,00	2 083 672,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	0,00	375 913,00	375 913,00
		2950	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności	0,00	375 913,00	375 913,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1 433 759,00	274 000,00	1 707 759,00
		6680	Wpłata środków finansowych z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego	0,00	274 000,00	274 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	2 003 000,00	90 000,00	2 093 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 688 000,00	90 000,00	1 778 000,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	135 000,00	90 000,00	225 000,00
750			Administracja publiczna	209 964,00	7 000,00	216 964,00
	75095		Pozostała działalność	8 000,00	7 000,00	15 000,00
		0830	Wpływy z usług	0,00	7 000,00	7 000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,00	45 600,00	45 600,00
	75495		Pozostała działalność	0,00	45 600,00	45 600,00
		2710	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	0,00	45 600,00	45 600,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	49 567 920,00	217 113,00	49 785 033,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	10 594 462,00	217 113,00	10 811 575,00
		2680	Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	192 051,00	217 113,00	409 164,00
758			Różne rozliczenia	23 605 185,00	958 777,00	24 563 962,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	18 839 987,00	598 777,00	19 438 764,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	18 839 987,00	598 777,00	19 438 764,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	184 024,00	360 000,00	544 024,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	360 000,00	360 000,00

852			Pomoc społeczna	4 544 264,00	15 237,00	4 559 501,00
	85295		Pozostała działalność	3 165 210,00	15 237,00	3 180 447,00
		2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	1 937 636,00	15 237,00	1 952 873,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	112 636,00	-65 000,00	47 636,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym	112 636,00	-65 000,00	47 636,00
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	112 136,00	-65 000,00	47 136,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	6 836 031,00	8 855,00	6 844 886,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	4 000,00	8 855,00	12 855,00
		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	0,00	8 855,00	8 855,00
Razem:				115 140 706,00	1 927 495,00	117 068 201,00

Zmiany w planie wydatków budżetowych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/ /2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	22 161 289,00	285 015,00	22 446 304,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	3 705 848,00	555 765,00	4 261 613,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	3 705 848,00	555 765,00	4 261 613,00
	60016		Drogi publiczne gminne	15 122 732,00	-248 091,00	14 874 641,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	867 449,00	25 426,00	892 875,00
		4270	Zakup usług remontowych	1 256 603,00	-225 481,00	1 031 122,00
		4300	Zakup usług pozostałych	610 894,00	18 829,00	629 723,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	9 670 786,00	-66 865,00	9 603 921,00
	60095		Pozostała działalność	212 639,00	-22 659,00	189 980,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	212 639,00	-22 659,00	189 980,00
630			Turystyka	5 247 745,00	0,00	5 247 745,00
	63095		Pozostała działalność	5 067 745,00	0,00	5 067 745,00
		4300	Zakup usług pozostałych	727 000,00	-30 500,00	696 500,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	66 745,00	30 500,00	97 245,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	6 369 500,00	-30 000,00	6 339 500,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	6 086 100,00	-30 000,00	6 056 100,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	600 000,00	-30 000,00	570 000,00
750			Administracja publiczna	12 120 999,00	24 259,00	12 145 258,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	9 576 793,00	11 800,00	9 588 593,00
		2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	0,00	10 446,00	10 446,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	5 291 455,00	10 000,00	5 301 455,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	917 553,00	1 500,00	919 053,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	130 553,00	300,00	130 853,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	395 000,00	-40 446,00	354 554,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	30 000,00	30 000,00
	75095		Pozostała działalność	720 781,00	12 459,00	733 240,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	77 236,00	5 306,00	82 542,00

		4300	Zakup usług pozostałych	53 522,00	7 066,00	60 588,00
		4430	Różne opłaty i składki	70 000,00	87,00	70 087,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 651 190,00	45 600,00	1 696 790,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	679 790,00	13 600,00	693 390,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	275 800,00	45 600,00	321 400,00
		4270	Zakup usług remontowych	117 990,00	-32 000,00	85 990,00
	75495		Pozostała działalność	685 000,00	32 000,00	717 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	445 000,00	32 000,00	477 000,00
757			Obsługa długu publicznego	684 880,00	638 000,00	1 322 880,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań jednostek samorządu terytorialnego zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczki	562 000,00	638 000,00	1 200 000,00
		8110	Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek	562 000,00	638 000,00	1 200 000,00
801			Oświata i wychowanie	39 448 096,00	798 777,00	40 246 873,00
	80101		Szkoły podstawowe	28 495 409,00	598 777,00	29 094 186,00
		4790	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	13 053 568,00	598 777,00	13 652 345,00
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	1 442 148,00	200 000,00	1 642 148,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	412 700,00	37 400,00	450 100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	87 000,00	7 647,00	94 647,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	11 790,00	1 048,00	12 838,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	34 800,00	5 040,00	39 840,00
		4220	Zakup środków żywności	550 210,00	146 815,00	697 025,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	14 528,00	1 405,00	15 933,00
		4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	6 701,00	645,00	7 346,00
852			Pomoc społeczna	8 356 764,00	15 237,00	8 372 001,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	2 091 100,00	0,00	2 091 100,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 000,00	10 000,00	11 000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 506 700,00	-10 000,00	1 496 700,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	311 227,00	0,00	311 227,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	0,00	2 000,00	2 000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	199 377,00	-4 500,00	194 877,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3 000,00	1 500,00	4 500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	1 000,00	1 000,00
	85295		Pozostała działalność	4 455 210,00	15 237,00	4 470 447,00
		3110	Świadczenia społeczne	2 313 230,00	12 300,00	2 325 530,00
		4300	Zakup usług pozostałych	634 760,00	2 937,00	637 697,00

855			Rodzina	20 227 620,00	-65 000,00	20 162 620,00
	85501		Świadczenie wychowawcze	10 655 000,00	-65 000,00	10 590 000,00
		2910	Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	150 000,00	-65 000,00	85 000,00
	85504		Wspieranie rodziny	178 900,00	0,00	178 900,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	1 650,00	-100,00	1 550,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300,00	100,00	400,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	11 717 055,00	192 129,00	11 909 184,00
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	47 462,00	1 105,00	48 567,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	23 762,00	100,00	23 862,00
		4300	Zakup usług pozostałych	23 700,00	1 005,00	24 705,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	1 425 691,00	122 597,00	1 548 288,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	494 940,00	61 786,00	556 726,00
		4260	Zakup energii	6 795,00	694,00	7 489,00
		4270	Zakup usług remontowych	47 600,00	13 047,00	60 647,00
		4300	Zakup usług pozostałych	325 000,00	7 070,00	332 070,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	303 000,00	40 000,00	343 000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	3 016 331,00	38 427,00	3 054 758,00
		4260	Zakup energii	1 965 521,00	-29 852,00	1 935 669,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	434 810,00	68 279,00	503 089,00
	90095		Pozostała działalność	1 854 692,00	30 000,00	1 884 692,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	110 070,00	30 000,00	140 070,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5 618 065,00	19 568,00	5 637 633,00
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	414 340,00	19 568,00	433 908,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 215,00	137,00	2 352,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	430,00	20,00	450,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	54 435,00	-3 080,00	51 355,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	96 740,00	9 226,00	105 966,00
		4300	Zakup usług pozostałych	80 520,00	13 265,00	93 785,00
926			Kultura fizyczna	461 144,00	3 910,00	465 054,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej	461 144,00	3 910,00	465 054,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	9 730,00	-1 000,00	8 730,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	69 698,00	4 450,00	74 148,00
		4260	Zakup energii	6 100,00	300,00	6 400,00
		4300	Zakup usług pozostałych	22 609,00	160,00	22 769,00

Razem:	148 337 466,00	1 927 495,00	150 264 961,00
---------------	----------------	--------------	----------------

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/ /2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 roku**

I ZADANIA INWESTYCYJNE W 2022 ROKU

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	
						Rok budżetowy 2022 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
							dochody własne jst	kredyty i pożyczki	Środki pochodzące z innych źródeł		Środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	010	01042	6050	Przebudowa drogi transportu rolnego w Niezychowicach	534.110,-	534.110,-	370.000,-	-	A 164.110,- B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
2.	010	01043	6050	Uporządkowanie gospodarki wodnej w południowej części Gminy Chojnice – etap I	9.980.000,-	2.980.000,-	149.000,-	-	A 2.831.000,- B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
3.	600	60016	6050	Program budowy dróg 2 : 1	690.610,-	690.610,-	690.610,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
4.	600	60016	6050	Budowa dróg w obrębie ul. Ogrody Charzykowy	600.000,-	600.000,-	600.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
5.	600	60016	6050	Przebudowa ul. Chojnickiej w m. Lichnowy	250.000,-	250.000,-	250.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
6.	600	60016	6050	Przebudowa 0,550 km ul. Stary Dwór w m. Ogorzeliny	780.000,-	780.000,-	780.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	600	60016	6050	Dokumentacja-budowa drogi gminnej na odcinku od drogi wojewódzkiej Nr 212 do Osady Wolność	70.000,-	70.000,-	70.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
8.	600	60016	6050	Przebudowa drogi dojazdowej Cołdanki-Nowy Dwór	300.000,-	300.000,-	300.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
9.	600	60016	6050	Budowa dróg gminnych ul. Polna, Słoneczna, Jasna w m. Charzykowy	1.496.281,-	1.496.281,-	1.496.281,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
10.	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej Nr 2390216 Funka-Jarcewo	300.000,-	300.000,-	250.000,-	-	A - B - C 50.000, -	-	Urząd Gminy Chojnice
11.	600	60016	6050	Budowa drogi z płyt JOMB Angowice	100.000,-	100.000,-	100.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
12.	600	60016	6050	Budowa drogi z płyt JOMB Zbeniny-Klosnowo	5.000,-	5.000,-	5.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
13.	600	60016	6050	Przebudowa drogi z płyt JOMB Klosnowo	9.000,-	9.000,-	9.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
14.	600	60016	6050	Przebudowa drogi z płyt JOMB Nowa Cerkiew - Krojanty	2.000,-	2.000,-	2.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
15.	600	60016	6050	Przebudowa drogi z płyt JOMB Ogorzeliny	500,-	500,-	500,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
16.	600	60016	6050	Przebudowa drogi z płyt JOMB Ciechocin	2.200,-	2.200,-	2.200,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
17.	600	60016	6050	Przebudowa drogi z płyt JOMB Funka – Jarcewo	8.500,-	8.500,-	8.500,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.	600	60016	6050	Budowa ul. Gajowej w m. Chojniczki	274.000,-	274.000,-	274.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
19.	600	60016	6050	Budowa dróg gminnych ul. Brzozowa, Żwirowa w m. Chojniczki	1.624.104,-	1.277.395,-	806.052,-	-	A 471.343,- B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
20.	600	60016	6050	Budowa drogi ul. Św. Huberta, Długa w m. Chojniczki	1.368.175,-	1.125.000,-	1.125.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
21.	600	60016	6050	Przebudowa drogi z chodnikiem przy Osiedlu Jedność w Silnie	909.000,-	909.000,-	609.000,-	-	A 300.000,- B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
22.	600	60016	6050	Przebudowa mostu w Kamionce nad rzeką Brdą	1.000.000,-	1.000.000,-	-	1.000.000,-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
23.	600	60016	6050	Dokumentacja - budowa drogi gminnej Granowo-Lichnowy	82.000,-	82.000,-	82.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
24.	600	60016	6050	Dokumentacja – przebudowa drogi gminnej Burdychowo-Silno	53.000,-	53.000,-	53.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
25.	600	60016	6050	Dokumentacja – przebudowa drogi Igły-Czartołomie	30.000,-	30.000,-	30.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
26.	600	60016	6050	Przebudowa drogi z płyt JOMB sołectwo Angowice	5.000,-	5.000,-	5.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
27.	600	60016	6050	Przebudowa dróg – sołectwo Charzykowy	25.000,-	25.000,-	25.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
28.	600	60016	6050	Budowa drogi ul. Wiejska, Krótka sołectwo Chojniczki	50.000,-	50.000,-	50.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.	600	60016	6050	Budowa drogi w kierunku Kłodawa Wybudowanie – sołectwo Kłodawa	9.000,-	9.000,-	9.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
30.	600	60016	6050	Budowa drogi ul. Widokowa Lichnowy – sołectwo Lichnowy	60.000,-	60.000,-	60.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
31.	600	60016	6050	Budowa drogi przy Kościele Niezychowice – sołectwo Niezychowice	69.905,-	69.905,-	69.905,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
32.	600	60016	6050	Budowa drogi – wiata przystankowa sołectwo Nowe Ostrowite	10.030,-	10.030,-	10.030,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
33.	600	60016	6050	Przebudowa drogi z płyt JOMB Kłodawa dz. Nr 119 odcinek od drogi powiatowej Kłodawa-Kruszka	10.500,-	10.500,-	10.500,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
34.	600	60017	6050	Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z pętlą autobusową w m. Topole	600.000,-	600.000,-	600.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
35.	600	60017	6050	Przebudowa dróg wewnętrznych ul. Ogrody Charzykowy	150.000,-	150.000,-	150.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
36.	600	60095	6050	Budowa parkingu w m. Swornegacie	172.639,-	172.639,-	-	172.639,-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
37.	600	60095	6050	Dokumentacja - budowa parkingu przy świetlicy Sławęcín	17.341,-	17.341,-	17.341,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
38.	630	63095	6050	Budowa ścieżki rowerowej Silno do granicy województwa kuj.-pom.	1.000.000,-	1.000.000,-	-	1.000.000,-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
39.	630	63095	6050	Budowa ścieżki rowerowej Lichnowy-Ostrowite	108.850,-	108.850,-	-	108.850,-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40.	630	63095	6050	Budowa ścieżki rowerowej Ostrowite-Ciechocin	1.600.000,-	1.600.000,-	600.000,-	1.000.000,-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
41.	630	63095	6050	Dokumentacja - budowa ścieżki edukacyjnej w Swornegaciach	61.500,-	61.500,-	61.500,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
42.	630	63095	6050	Dokumentacja – budowa promenady w Charzykowach z drogą na Wolność	61.500,-	61.500,-	61.500,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
43.	630	63095	6050	Budowa ścieżki pieszej pomiędzy stawami i placem zabaw m. Granowo	50.000,-	50.000,-	50.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
44.	630	63095	6057	Pomorskie Szlaki Kajakowe – Meandry Brdy i Chociny	540.000,-	540.000,-	-	-	A - B - C -	540.000,-	Urząd Gminy Chojnice
45.	630	63095	6059	Pomorskie Szlaki Kajakowe – Meandry Brdy i Chociny	95.000,-	95.000,-	95.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
	630	63095	x	44 + 45	635.000,-	635.000,-	95.000,-	-	A - B - C -	540.000,-	X
46.	700	70005	6050	Dokumentacja – budowa świetlicy Funka	30.000,-	30.000,-	30.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
47.	750	75023	6050	Cyfryzacja Urzędu Gminy	1.830.000,-	30.000,-	30.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
48.	750	75023	6057	Cyfrowa gmina – modernizacja sieci informatycznej	100.000,-	100.000,-	-	-	A - B - C -	100.000,-	Urząd Gminy Chojnice
49.	750	75023	6059	Cyfrowa gmina – modernizacja sieci informatycznej	700.000,-	700.000,-	700.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	750	75023	x	48 + 49	800.000,-	800.000,-	700.000,-	-	A - B - C -	100.000,-	X
50.	801	80101	6050	Modernizacja i docieplenie wraz z kanalizacją deszczową i odwodnienie budynku Szk. Podst. w Nieżychowicach	1.200.000,-	1.200.000,-	1.200.000,-	-	A - B - C -	-	GZO Chojnice
51.	801	80101	6050	Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej w Szk. Podst. w Ogorzelinach	600.000,-	600.000,-	600.000,-	-	A - B - C -	-	GZO Chojnice
52.	900	90004	6050	Rewitalizacja terenu zielonego w m. Nowe Ostrowite	300.000,-	300.000,-	100.000,-	-	A 200.000,- B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
53.	900	90004	6050	Budowa wiaty Moszczenica	3.000,-	3.000,-	3.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
54.	900	90004	6050	Budowa wiaty rekreacyjnej Nowy Dwór	40.000,-	40.000,-	40.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
55.	900	90015	6050	Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego w m. Czartołomie	250.000,-	250.000,-	250.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
56.	900	90015	6050	Budowa przyłącza energetycznego do przystani UKS Swornegacie	15.000,-	15.000,-	15.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
57.	900	90015	6050	Rozbudowa oświetlenia ścieżki rowerowej w m. Ciechocin	50.000,-	50.000,-	50.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
58.	900	90015	6050	Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego sołectwo Czartołomie	11.410,-	11.410,-	11.410,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
59.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Nowa Cerkiew	10.000,-	10.000,-	10.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
60.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Pawłówko-Lipienice	3.200,-	3.200,-	3.200,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
61.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego Swornegacie	17.200,-	17.200,-	17.200,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
62.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego Kłodawa	35.000,-	35.000,-	35.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
63.	900	90015	6050	Budowa sieci kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami na działce Nr 18 w Sławęcinnie	50.000,-	50.000,-	50.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
64.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Krojanty	18.811,-	18.811,-	18.811,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
65.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Kruszką	3.053,-	3.053,-	3.053,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
66.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Sławęcín	9.159,-	9.159,-	9.159,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
67.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Lichnowy	4.106,-	4.106,-	4.106,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
68.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Charzykowy	6.106,-	6.106,-	6.106,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
69.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Klawkowo	1.527,-	1.527,-	1.527,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
70.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Lotyń	13.936,-	13.936,-	13.936,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71.	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Silno	4.581,-	4.581,-	4.581,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
72.	900	90095	6057	Rewitalizacja zabytkowego parku dworskiego w Kruszcze	234.031,-	234.031,-	-	-	A - B - C -	234.031,-	Urząd Gminy Chojnice
73.	900	90095	6059	Rewitalizacja zabytkowego parku dworskiego w Kruszcze	865.969,-	865.969,-	865.969,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
	900	90095	x	72 + 73	1.100.000,-	1.100.000,-	865.969,-	-	A - B - C -	234.031,-	X
RAZEM					31.570.834,-	22.180.950,-	14.004.577,-	3.285.889,-	A 3.966.453,- B - C 50.000,-	874.031,-	X

II ZAKUPY INWESTYCYJNE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	700	70005	6060	Zakup nieruchomości	570.000,-	570.000,-	570.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
2.	750	75023	6060	Zakup sprzętu informatycznego: komputerów, drukarek i innych urządzeń	338.000,-	338.000,-	338.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
3.	754	75495	6060	Zakup motopomp dla OSP	50.000,-	50.000,-	50.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
4.	754	75495	6060	Zakup podnośnika koszowego	395.000,-	395.000,-	395.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
5.	754	75495	6060	Zakup kamery termowizyjnej	21.000,-	21.000,-	21.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
6.	754	75495	6060	Zakup aparatu powietrznego	11.000,-	11.000,-	11.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
7.	900	90004	6060	Zakup ławek – sołectwo Nowy Dwór-Cotdanki	4.000,-	4.000,-	4.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
8.	900	90004	6060	Zakup garażu dwudrzwiowego do przechowywania narzędzi Pawłowo	14.000,-	14.000,-	14.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
9.	900	90015	6060	Zakup lamp oświetleniowych Lichnowy	2.000,-	2.000,-	2.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
10.	900	90015	6060	Zakup lamp oświetleniowych Ogorzeliny	3.000,-	3.000,-	3.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Angowice	10.000,-	10.000,-	10.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
12.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Charzykowy	18.000,-	18.000,-	18.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
13.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Chojniczki	32.000,-	32.000,-	32.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
14.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Doręgowice	5.300,-	5.300,-	5.300,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
15.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Kopernica	11.770,-	11.770,-	11.770,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
16.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Kruszka	3.000,-	3.000,-	3.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
17.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Lichnowy	12.000,-	12.000,-	12.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
18.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Moszczenica	10.000,-	10.000,-	10.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
19.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw Nowa Cerkiew	8.000,-	8.000,-	8.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
20.	900	90095	6060	Zakup placów zabaw 1 : 1	30.000,-	30.000,-	30.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
21.	926	92605	6060	Zakup i montaż kosza do koszykówki Granowo	3.800,-	3.800,-	3.800,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
RAZEM					1.551.870,-	1.551.870,-	1.551.870,-	-	A -		
									B -	-	
									C -		X

III WYDATKI NA WNIESIENIE WKŁADÓW DO SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	010	01043	6030	Wykonanie projektu budowy SUW w m. Ogorzeliń wraz z siecią wodociągową	269.750,-	269.750,-	269.750,-	-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
2.	010	01043	6030	Budowa i modernizacja sieci wodociągowych kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drogach realizowanych przez Gminę Chojnice i Starostwo Powiatowe	500.000,-	500.000,-	500.000,-	-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
3.	010	01043	6030	Przebudowa tranzytowej sieci wodociągowej na odcinku od SUW Lichnowy do reduktora ciśnienia zlokalizowanego na gruntach wsi Ostrowite	720.000,-	720.000,-	720.000,-	-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
4.	010	01043	6030	Odwodnienie drogi woj. Nr 236 Konarzyńki-Swornegacie-Brusy wraz z budową chodnika w m. Swornegacie	445.000,-	445.000,-	445.000,-	-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
5.	010	01044	6030	Projekt przebudowy i rozbudowy systemu kanalizacyjnego i wodociągowego w m. Swornegacie – 1. Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i tłocznej	44.550,-	44.550,-	44.550,-	-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
6.	010	01044	6030	2. Rozbudowa istniejącej stacji (zwiększenie wydajności) Swornegacie	114.400,-	114.400,-	114.400,-	-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
7.	010	01044	6030	Wniesienie udziałów do spółki prawa handlowego GZGK - inwestycje w gminie	1.047.150,-	1.047.150,-	1.047.150,-	-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.	630	63095	6030	Zakup sprzętu do utrzymania ścieżek rowerowych	661.150,-	661.150,-	661.150,-	-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
9.	700	70005	6030	Budowa zaplecza techniczno-magazynowego GZGK w m. Charzykowy	1.000.000,-	1.000.000,-	-	1.000.000,-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
10.	700	70005	6030	Przebudowa i modernizacja budynku przy ul. Drzymały Chojnice	1.000.000,-	1.000.000,-	-	1.000.000,-	A - B - C -	-	GZGK Spółka z o.o. Chojnice
RAZEM					5.802.000,-	5.802.000,-	3.802.000,-	2.000.000,-	A - B - C -	-	X

IV DOTACJE CELOWE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	010	01044	6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych na budowę oczyszczalni przydomowych	80.000,-	80.000,-	80.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
2.	900	90095	6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych na likwidację pokryć dachowych z eternitu	200.000,-	200.000,-	200.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
RAZEM					280.000,-	280.000,-	280.000,-	-	A - B - C -	-	X

V DOTACJE CELOWE NA POMOC FINANSOWĄ UDZIELANĄ MIĘDZY JEDNOSTKAMI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA DOFINANSOWANIE WŁASNYCH ZADAŃ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	600	60013	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – przebudowa i rozbudowa drogi woj. Nr 212 na odcinku Leśniczówka-Charzykowy	170.070,-	170.070,-	170.070,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
2.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – przebudowa drogi pow. Nr 2628G na odcinku od m. Krojanty do drogi DK-22	1.510.700,-	1.510.700,-	510.700,-	1.000.000,-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
3.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla powiatu na wykup gruntów, odszkodowań pod drogi	1.000.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
4.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla powiatu „Rozbudowa dróg pow. Nr 2638G, 2645G, 2647G w m. Sławęcín oraz rozbudowa drogi pow. Nr 2638G Ogorzeliny-Sławęcín z przebudową dróg pow. Nr 2638G i 2644G Ogorzeliny”	1.350.000,-	1.350.000,-	1.350.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla powiatu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej drogi powiatowej nr 2645G na odcinku Lichnowy – Nowe Ostrowite	25.000,-	25.000,-	25.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
6.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla powiatu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno – Gockowice – Objezierze	148.978,-	148.978,-	148.978,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
7.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla powiatu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Raclawki do DW 240	144.525,-	144.525,-	144.525,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla powiatu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2647G Sławęcín – Wieszczyce na odcinku Sławęcín – Obrowo do granicy Powiatu	82.410,-	82.410,-	82.410,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
9.	600	60016	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Miasta Chojnice na prace projektowe i rozbudowę drogi do Igieł- ul. Igielskiej i Igiły w Chojnicach	2.700.000,-	2.700.000,-	2.700.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
10.	630	63095	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Gminy Kęsowo z przeznaczeniem na budowę punktu widokowego, a zarazem punktu wypoczynkowego dla rowerzystów oraz pieszych na granicy obu gmin nad brzegiem jeziora Grochowskiego	66.745,-	66.745,-	66.745,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	630	63095	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla powiatu na wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową	30.500,-	30.500,-	30.500,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
12.	700	70005	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach	3.175.000,-	3.175.000,-	3.175.000,-	-	A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
RAZEM					10.403.928,-	10.403.928,-	9.403.928,-	1.000.000,-	A - B - C -	-	X

**VI DOTACJE CELOWE Z BUDŻETU NA FINANSOWANIE KOSZTÓW INWESTYCJI
INNYCH JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	921	92109	6220	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie kosztów realizacji inwestycji dla GOK z przeznaczeniem na zadania remontowe i zakupy inwestycyjne	1.226.500,-	1.226.500,-	226.500,-	1.000.000,-	A - B - C -	-	GOK Chojnice
2.	921	92116	6220	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie kosztów realizacji inwestycji dla GOK z przeznaczeniem na zadania remontowe i zakupy inwestycyjne	65.000,-	65.000,-	65.000,-	-	A - B - C -	-	GOK Chojnice
RAZEM					1.291.500,-	1.291.500,-	291.500,-	1.000.000,-	A - B - C -	-	X

**VII WPLĄTY JEDNOSTEK NA PAŃSTWOWY FUNDUSZ CELOWY NA FINANSOWANIE
LUB DOFINANSOWANIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	754	75410	6170	Wpłata na państwowy fundusz celowy na dofinansowanie zakupu samochodu pożarniczego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach	200.000,-	200.000,-	200.000,-		A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
2.	754	75404	6170	Wpłata na państwowy fundusz celowy na dofinansowanie zakupu pontonów dla Komendy Powiatowej Policji	26.000,-	26.000,-	26.000,-		A - B - C -	-	Urząd Gminy Chojnice
RAZEM					226.000,-	226.000,-	226.000,-		A - B - C -	-	X
OGÓŁEM					51.126.132,-	41.736.248,-	29.559.875,-	7.285.889,-	A 3.966.453,- B - C 50.000,-	874.031,-	X

A - Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody. MEN, UKFiS)

B - Środki i dotacje otrzymane z innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C - Inne źródła

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXV/ /2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 roku**

DOTACJE PODMIOTOWE NA 2022 ROK

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
				Przedszkola niepubliczne	1.692.100,-
1.	801	80104	2590	Niepubliczne Integracyjne Przedszkole „Leśna Kraina” w Charzykowach	586.000,-
2.	801	80104	2590	Przedszkole niepubliczne „Akademia Maluszka” w Pawłowie	259.300,-
3.	801	80104	2590	Przedszkole niepubliczne „Leśne Ludki” w Klawkowie	217.800,-
4.	801	80149	2590	Przedszkole niepubliczne „Leśne Ludki” w Klawkowie	63.000,-
5.	801	80149	2590	Niepubliczne Integracyjne Przedszkole „Leśna Kraina” w Charzykowach	547.000,-
6.	801	80149	2590	Przedszkole niepubliczne „Akademia Maluszka” w Pawłowie	19.000,-
				Inne formy wychowania przedszkolnego	132.000,-
1.	801	80106	2590	Punkt Przedszkolny „Kraina Smerfów” w Lichnowach	75.000,-
2.	801	80106	2590	Przedszkole Naturalne: Punkt Przedszkolny „Wiśniowy Sad” w Lichnowach	57.000,-
				Gminny Ośrodek Kultury	3.791.225,-
1.	921	92109	2480	Gminny Ośrodek Kultury w Chojnicach	3.634.300,-
2.	921	92116	2480	Biblioteka	156.925,-
OGÓŁEM					5.615.325,-

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXV/ /2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2022 roku

Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki związane z realizacją zadań wynikających z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2022 rok oraz dochody z opłat i kar pieniężnych za korzystanie ze środowiska i wydatki na zadania z zakresu ochrony środowiska na 2022 rok

w złotych

Dz.	Rozdział	Wyszczególnienie	Planowane dochody	Planowane wydatki
1	2	3	4	5
900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	1.800.000,-	-
	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	1.800.000,-	-
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	-	3.672.876,-
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi	-	3.672.876,-
756		DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	250.000,-	-
	75618	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	250.000,-	-
		- wpływy z części opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie handlowym (§ 0270)	20.000,-	-
		- wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (§ 0480)	230.000,-	-
851		OCHRONA ZDROWIA	-	393.279,-

1	2	3	4	5
	85153	Zwalczanie narkomanii	-	10.000,-
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	-	383.279,-
OGÓŁEM			2.050.000,-	4.066.155,-
	90002	Gospodarka odpadami	4.784.000,-	4.784.000,-
	90026	Pozostałe zadania związane z gospodarką odpadami	-	422.879,-
RAZEM 90002 + 90026			4.784.000,-	5.206.879,-

Uzasadnienie

Zmiana Uchwały Nr XXXV/513/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chojnice na 2022 r. wynika z następujących przyczyn:

1. Zwiększa się plan dochodów z tytułu zwrotu przez Powiat Chojnicki niewykorzystanej pomocy finansowej w formie dotacji celowej na podstawie umowy Nr FN/01/2021, FN/02/2021 oraz FN/05/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 r. w kwocie **375.913,00 zł**.

2. Zwiększa się plan dochodów budżetowych z tytułu niewykorzystanych wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego w kwocie **274.000,00 zł**.

3. Zwiększa się dochody bieżące z tytułu wpływów z dzierżaw gruntów oraz wynajmu świetlic wiejskich o kwotę **97.000,00 zł**.

4. Zwiększa się dochody i wydatki z tytułu pomocy finansowej w formie dotacji celowej od Województwa Pomorskiego na podstawie Umowy nr 217/UM/DZ/2022 z dnia 20 lipca 2022 r. na zadania bieżące z przeznaczeniem na zakup sprzętu ratowniczo - gaśniczego w kwocie **45.600,00 zł**.

5. Zwiększa się plan dochodów budżetu z tytułu rekompensaty dochodów utraconych przez gminy w 2018 r. w związku ze zmianą zakresu opodatkowania elektrowni wiatrowych Decyzja Wojewody Pomorskiego Nr FB-I.3111.50.2.2022.SM w kwocie **217.113,00 zł**.

6. Zwiększa się dochody i wydatki budżetowe z tytułu zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej na rok 2022 z przeznaczeniem na podwyżki dla nauczycieli na podstawie pisma Ministra Finansów Nr ST3.4750.17.2022.1.g w kwocie **598.777,00 zł**.

7. Zwiększa się plan dochodów budżetowych z tytułu odsetek bankowych w kwocie **360.000,00 zł**.

8. Na podstawie pisma PS-XI.3111.27.17.2022.DŁ Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 3 sierpnia 2022 r. zwiększa się plan dochodów i wydatków o środki przyznane z Funduszu Pomocy w kwocie **15.300,00 zł**.

z przeznaczeniem na wypłatę jednorazowego świadczenia pieniężnego w wysokości 300 zł na osobę i obsługę zadania oraz zmniejsza się plan dochodów i wydatków o kwotę **-3.000,00 zł** z tytułu środków na bezpłatną pomoc psychologiczną.

9. Zmniejsza się dochody własne z tytułu dotacji z przeznaczeniem na stypendia dla uczniów w kwocie **-65.000,00 zł**.

10. Zwiększa się dochody budżetowe z tytułu darowizn przekazanych przez osoby fizyczne w ramach inicjatyw lokalnych w kwocie **8.855,00 zł**.

11. Przeznacza się pomoc finansową dla Powiatu Chojnickiego z przeznaczeniem na wykonanie :

- dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno – Gockowice – Objezierze w kwocie **148.978,00 zł**,

- dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Raclawki do DW 240 w kwocie **144.525,00 zł**,

- dokumentacji projektowej zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2647G Sławęcín – Wieszczyce na odcinku Sławęcín – Obrowo do granic Powiatu” w kwocie **82.410,00 zł**,

- na zadanie pn. „Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową” w kwocie **30.500,00 zł**.

12. Zwiększa się pomoc finansową dla Powiatu Chojnickiego z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22 o kwotę **179.852,00 zł.**

13. Przenacza się pomoc finansową dla Gminy Miejskiej Chojnice z przeznaczeniem na wspólne przygotowanie i realizację „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030” w kwocie **10.446,00 zł.**

14. Zwiększa się wydatki na dożywianie uczniów w kwocie **200.000,00 zł.**

15. Zwiększa się wydatki z przeznaczeniem na obsługę długu w kwocie **638.000,00 zł.**

16. Zmniejsza się wydatki z tytułu zwrotów świadczeń z lat ubiegłych świadczeń wychowawczych w kwocie **-65.000,00 zł.**

17. Pozostałe zmiany dotyczą przeniesienia planu wydatków budżetowych między działami zgodnie z klasyfikacją budżetową.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/617/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/512/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 226, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634)

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXX/512/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice dokonać następujących zmian:

- a) zmienić treść Załącznika Nr 1 składającego się z tabeli głównej, tabeli zawierającej wielkości informacyjne i kontrolne i nadać mu brzmienie jak w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- b) zmienić treść załącznika Nr 2 – wykaz planowanych, realizowanych przedsięwzięć i nadać mu brzmienie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Pozostała treść Uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego ¹⁾

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/ /2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.08.2022 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:										
		Dochody bieżące ^x	z tego:							Dochody majątkowe ^x	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ^{x 3)}	pozostałe dochody bieżące ⁴⁾	z podatku od nieruchomości	ze sprzedaży majątku ^x		z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	
Wykonanie 2015	64 855 011,77	58 595 496,29	8 256 087,00	340 649,07	22 838 337,00	12 119 896,58	15 040 526,64	6 918 930,20	6 259 515,48	1 295 418,11	4 943 683,77	
Wykonanie 2016	74 547 173,32	72 084 141,31	10 065 233,00	233 520,18	21 644 415,00	24 503 061,71	15 637 911,42	7 263 152,59	2 463 032,01	1 817 475,12	607 930,87	
Wykonanie 2017	91 968 260,06	85 768 361,99	11 261 364,00	157 274,90	22 862 935,00	33 362 398,07	18 124 390,02	9 439 829,32	6 199 898,07	2 543 758,65	3 625 964,12	
Wykonanie 2018	93 763 984,95	87 518 545,55	13 170 221,00	168 036,55	23 083 584,00	33 147 442,20	17 949 261,80	9 127 199,68	6 245 439,40	729 812,92	5 462 376,13	
Wykonanie 2019	111 195 855,42	104 888 194,44	15 130 423,00	246 580,49	23 659 218,00	33 961 257,29	31 890 715,66	10 063 772,00	6 307 660,98	1 118 094,55	5 183 719,65	
Wykonanie 2020	198 948 161,07	184 636 824,06	97 249 563,00	199 686,88	24 850 865,00	40 056 883,15	22 279 826,03	11 210 972,63	14 311 337,01	4 419 329,47	9 883 875,65	
Plan 3 kw. 2021	110 271 996,00	101 706 597,00	15 690 000,00	150 000,00	22 876 974,00	36 844 049,00	26 145 574,00	14 422 010,00	8 565 399,00	2 305 610,00	6 229 789,00	
Wykonanie 2021	115 011 084,95	109 963 012,27	16 987 646,00	260 018,54	26 794 180,00	39 362 099,58	26 559 068,15	12 879 763,90	5 048 072,68	1 576 726,60	3 466 497,92	
2022	117 068 201,00	110 953 717,00	28 902 871,00	290 711,00	24 019 938,00	27 885 267,00	29 854 930,00	15 548 000,00	6 114 484,00	1 500 000,00	4 340 484,00	
2023	108 620 000,00	98 620 000,00	26 420 000,00	300 000,00	26 000 000,00	22 000 000,00	23 900 000,00	17 000 000,00	10 000 000,00	1 000 000,00	9 000 000,00	
2024	110 400 000,00	100 400 000,00	25 420 000,00	300 000,00	27 000 000,00	23 000 000,00	24 680 000,00	17 000 000,00	10 000 000,00	1 000 000,00	9 000 000,00	
2025	111 800 000,00	101 000 000,00	23 500 000,00	300 000,00	28 000 000,00	24 000 000,00	25 200 000,00	17 500 000,00	10 800 000,00	1 000 000,00	9 800 000,00	
2026	113 500 000,00	102 000 000,00	20 500 000,00	300 000,00	30 000 000,00	25 000 000,00	26 200 000,00	17 500 000,00	11 500 000,00	1 000 000,00	10 500 000,00	
2027	115 500 000,00	105 000 000,00	20 000 000,00	300 000,00	31 000 000,00	27 000 000,00	26 700 000,00	17 500 000,00	10 500 000,00	1 500 000,00	9 000 000,00	
2028	117 500 000,00	105 000 000,00	20 000 000,00	300 000,00	31 000 000,00	27 000 000,00	26 700 000,00	18 000 000,00	12 500 000,00	1 500 000,00	11 000 000,00	

2029	117 500 000,00	105 000 000,00	19 000 000,00	300 000,00	32 000 000,00	27 000 000,00	26 700 000,00	18 000 000,00	12 500 000,00	500 000,00	12 000 000,00
2030	117 500 000,00	105 000 000,00	18 000 000,00	300 000,00	33 000 000,00	27 000 000,00	26 700 000,00	18 000 000,00	12 500 000,00	1 000 000,00	11 500 000,00
2031	117 500 000,00	105 000 000,00	18 000 000,00	300 000,00	33 000 000,00	27 000 000,00	26 700 000,00	18 000 000,00	12 500 000,00	500 000,00	12 000 000,00
2032	117 500 000,00	105 000 000,00	18 000 000,00	300 000,00	33 000 000,00	27 000 000,00	26 700 000,00	18 000 000,00	12 500 000,00	500 000,00	12 000 000,00
2033	117 500 000,00	105 000 000,00	18 000 000,00	300 000,00	33 000 000,00	27 000 000,00	26 700 000,00	18 000 000,00	12 500 000,00	500 000,00	12 000 000,00

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x	z tego:											
		Wydatki bieżące ^x	w tym:							Wydatki majątkowe ^x	w tym:		
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:		wydatki na obsługę długu ^x	w tym:			Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x				
2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1			
Wykonanie 2015	58 490 286,45	50 596 916,84	21 115 503,46	0,00	0,00	906 871,28	0,00	0,00	0,00	7 893 369,61	6 111 369,61	1 697 594,28	
Wykonanie 2016	75 133 920,83	65 380 422,62	21 664 637,59	0,00	0,00	659 764,38	0,00	0,00	0,00	9 753 498,21	7 707 498,21	3 054 441,49	
Wykonanie 2017	94 204 847,30	76 966 528,70	22 700 047,68	0,00	0,00	632 279,28	0,00	0,00	0,00	17 238 318,60	15 708 318,60	2 893 580,49	
Wykonanie 2018	103 792 095,24	81 597 555,82	24 581 659,97	0,00	0,00	1 004 237,50	0,00	0,00	0,00	22 194 539,42	20 309 539,42	3 216 996,79	
Wykonanie 2019	105 927 798,27	85 172 999,24	26 202 353,67	0,00	0,00	1 008 096,77	0,00	0,00	0,00	20 754 799,03	18 058 245,03	2 942 622,10	
Wykonanie 2020	142 072 154,53	97 217 462,94	27 745 276,98	0,00	0,00	629 264,26	0,00	0,00	0,00	44 854 691,59	36 359 691,59	8 245 041,57	
Plan 3 kw. 2021	161 343 921,00	107 673 515,00	34 403 176,00	77 609,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	53 670 406,00	47 128 406,00	7 474 114,00	
Wykonanie 2021	139 744 692,16	101 122 738,60	30 007 895,67	0,00	0,00	391 355,95	0,00	0,00	0,00	38 621 953,56	31 919 953,56	3 656 073,48	
2022	150 264 961,00	108 528 713,00	38 175 146,00	122 880,00	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	41 736 248,00	35 934 248,00	11 975 428,00	
2023	103 400 000,00	86 070 395,00	37 800 000,00	163 840,00	0,00	1 290 395,00	0,00	0,00	0,00	17 329 605,00	14 329 605,00	3 000 000,00	
2024	103 850 000,00	86 627 055,00	37 800 000,00	392 140,00	0,00	1 277 055,00	0,00	0,00	0,00	17 222 945,00	15 222 945,00	2 000 000,00	
2025	106 400 000,00	89 253 710,00	38 500 000,00	289 789,00	0,00	1 253 710,00	0,00	0,00	0,00	17 146 290,00	15 146 290,00	1 000 000,00	
2026	108 500 000,00	94 200 350,00	38 500 000,00	254 169,00	0,00	1 200 350,00	0,00	0,00	0,00	14 299 650,00	13 299 650,00	1 000 000,00	
2027	111 350 000,00	93 066 950,00	39 000 000,00	254 169,00	0,00	1 066 950,00	0,00	0,00	0,00	18 283 050,00	17 283 050,00	1 000 000,00	
2028	113 500 000,00	92 633 500,00	39 000 000,00	254 169,00	0,00	333 500,00	0,00	0,00	0,00	20 866 500,00	19 366 500,00	1 500 000,00	
2029	114 500 000,00	92 500 050,00	39 500 000,00	254 169,00	0,00	100 050,00	0,00	0,00	0,00	21 999 950,00	20 999 950,00	1 000 000,00	
2030	117 500 000,00	92 400 000,00	39 500 000,00	254 169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 100 000,00	24 100 000,00	1 000 000,00	
2031	117 500 000,00	92 400 000,00	39 500 000,00	254 169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 100 000,00	24 100 000,00	1 000 000,00	
2032	117 500 000,00	92 400 000,00	40 000 000,00	254 169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 100 000,00	24 100 000,00	1 000 000,00	
2033	117 500 000,00	92 400 000,00	40 000 000,00	254 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 100 000,00	24 100 000,00	1 000 000,00	

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	w tym:	Przychody budżetu ^x	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ⁵⁾		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	w tym:	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^{x 6)}	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ^x	w tym:	
					na pokrycie deficytu budżetu ^x			na pokrycie deficytu budżetu ^x	na pokrycie deficytu budżetu ^x
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
Wykonanie 2015	6 364 725,32	4 545 400,00	4 744 954,00	124 600,00	0,00	0,00	0,00	4 620 354,00	0,00
Wykonanie 2016	-586 747,51	0,00	13 278 279,00	6 714 000,00	0,00	0,00	0,00	6 564 279,00	586 747,51
Wykonanie 2017	-2 236 587,24	0,00	17 187 772,00	9 323 240,00	0,00	0,00	0,00	7 864 532,00	2 236 587,24
Wykonanie 2018	-10 028 110,29	0,00	20 884 984,00	10 900 000,00	43 126,29	0,00	0,00	9 984 984,00	9 984 984,00
Wykonanie 2019	5 268 057,15	5 268 057,15	7 962 637,24	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	5 862 637,24	0,00
Wykonanie 2020	56 876 006,54	5 770 000,00	7 860 694,39	0,00	0,00	0,00	0,00	7 860 694,39	0,00
Plan 3 kw. 2021	-51 071 925,00	0,00	57 115 925,00	0,00	0,00	23 898 685,00	17 854 685,00	33 217 240,00	33 217 240,00
Wykonanie 2021	-24 733 607,21	0,00	58 966 700,93	0,00	0,00	25 749 460,93	0,00	33 217 240,00	24 733 607,21
2022	-33 196 760,00	0,00	39 050 000,00	12 000 000,00	6 146 760,00	0,00	0,00	27 050 000,00	27 050 000,00
2023	5 220 000,00	5 220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	6 550 000,00	6 550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	5 400 000,00	5 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	4 150 000,00	4 150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

6) W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu ^x	z tego:				
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych ^x	w tym:		w tym:		Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^x	w tym:			
		na pokrycie deficytu budżetu ^x	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu ^{x 7)}	na pokrycie deficytu budżetu ^x			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu splaty zobowiązań ^x	z tego:		
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^x	
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	
Wykonanie 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	4 545 400,00	4 545 400,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	4 827 000,00	4 827 000,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	4 966 200,00	4 966 200,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	4 994 237,00	4 994 237,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	5 370 000,00	5 370 000,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	5 770 000,00	5 770 000,00	0,00	0,00	0,00	
Plan 3 kw. 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	6 044 000,00	6 044 000,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	5 934 800,00	5 934 800,00	0,00	0,00	0,00	
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	5 853 240,00	5 853 240,00	0,00	0,00	0,00	
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	5 220 000,00	5 220 000,00	0,00	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	6 550 000,00	6 550 000,00	0,00	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	5 400 000,00	5 400 000,00	0,00	0,00	0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	4 150 000,00	4 150 000,00	0,00	0,00	0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu ^x	w tym: kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków ^x	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ^x			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ^x	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁸⁾ a wydatkami bieżącymi ^x
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:	z tego:	z tego:	z tego:					
	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2
Wykonanie 2015	x	x	x	x	0,00	0,00	30 268 680,00	0,00	7 998 579,45	12 618 933,45
Wykonanie 2016	x	x	x	x	0,00	0,00	32 080 680,00	0,00	6 703 718,69	13 267 997,69
Wykonanie 2017	x	x	x	x	0,00	0,00	36 437 720,00	0,00	8 801 833,29	16 666 365,29
Wykonanie 2018	x	x	x	x	0,00	0,00	42 257 240,00	0,00	5 920 989,73	15 905 973,73
Wykonanie 2019	x	x	x	x	0,00	0,00	38 987 240,00	0,00	19 715 195,20	25 577 832,44
Wykonanie 2020	x	x	x	x	0,00	0,00	33 217 240,00	0,00	87 419 361,12	95 280 055,51
Plan 3 kw. 2021	x	x	x	x	0,00	0,00	28 699 990,00	0,00	-5 966 918,00	51 149 007,00
Wykonanie 2021	x	x	x	x	0,00	0,00	27 173 240,00	0,00	8 840 273,67	67 806 974,60
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 320 000,00	0,00	2 425 004,00	29 475 004,00
2023	x	x	x	x	0,00	0,00	28 100 000,00	0,00	12 549 605,00	12 549 605,00
2024	x	x	x	x	0,00	0,00	21 550 000,00	0,00	13 772 945,00	13 772 945,00
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	16 150 000,00	0,00	11 746 290,00	11 746 290,00
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	11 150 000,00	0,00	7 799 650,00	7 799 650,00
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	7 000 000,00	0,00	11 933 050,00	11 933 050,00
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	3 000 000,00	0,00	12 366 500,00	12 366 500,00
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	12 499 950,00	12 499 950,00
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	12 600 000,00	12 600 000,00
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	12 600 000,00	12 600 000,00
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	12 600 000,00	12 600 000,00
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	12 600 000,00	12 600 000,00

8) Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ^X	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^X		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^X	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^X	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^X	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^X
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
Wykonanie 2015	0,00%	x	22,19%	x	x	x	x
Wykonanie 2016	0,00%	x	19,33%	x	x	x	x
Wykonanie 2017	0,00%	x	22,88%	x	x	x	x
Wykonanie 2018	0,00%	x	14,13%	x	x	x	x
Wykonanie 2019	0,00%	x	30,07%	x	x	x	x
Wykonanie 2020	0,00%	x	63,97%	x	x	x	x
Plan 3 kw. 2021	0,00%	-8,43%	-4,87%	x	x	x	x
Wykonanie 2021	0,00%	13,07%	15,30%	x	x	x	x
2022	8,64%	4,39%	6,19%	23,96%	26,84%	TAK	TAK
2023	8,71%	18,06%	19,37%	21,67%	24,55%	TAK	TAK
2024	10,62%	19,44%	20,74%	21,68%	24,56%	TAK	TAK
2025	9,02%	16,88%	x	21,37%	24,25%	TAK	TAK
2026	8,38%	11,69%	x	19,96%	23,03%	TAK	TAK
2027	7,01%	16,67%	x	17,56%	20,63%	TAK	TAK
2028	5,88%	16,28%	x	11,24%	14,31%	TAK	TAK
2029	4,30%	16,15%	x	14,77%	14,77%	TAK	TAK
2030	0,33%	16,15%	x	16,45%	16,45%	TAK	TAK
2031	0,33%	16,15%	x	16,18%	16,18%	TAK	TAK
2032	0,33%	16,15%	x	15,71%	15,71%	TAK	TAK
2033	0,33%	16,15%	x	15,61%	15,61%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
Wykonanie 2015	0,00	0,00	0,00	4 493 846,45	4 493 846,45	4 493 846,45	112 011,69	112 011,69	0,00
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	25 862,50	25 862,50	25 862,50	18 190,90	18 190,90	0,00
Wykonanie 2017	104 438,00	104 438,00	94 685,00	2 328 043,00	2 328 043,00	2 227 111,00	119 369,18	119 369,18	94 691,00
Wykonanie 2018	302 785,00	302 785,00	276 079,54	1 930 421,37	1 930 421,37	1 903 967,10	328 432,14	328 432,14	288 777,83
Wykonanie 2019	641 679,30	641 679,30	641 657,21	3 869 940,48	3 869 940,48	3 388 301,99	128 664,38	128 664,38	121 218,83
Wykonanie 2020	203 807,51	203 807,51	203 807,51	472 121,31	472 121,31	438 951,35	218 503,95	218 503,95	211 934,85
Plan 3 kw. 2021	43 107,00	43 107,00	43 107,00	1 073 424,00	1 073 424,00	1 073 424,00	43 107,00	43 107,00	43 107,00
Wykonanie 2021	76 586,12	76 586,12	73 687,17	5 000,00	5 000,00	0,00	73 437,01	73 437,01	72 690,80
2022	1 016 002,00	1 016 002,00	1 012 212,00	874 031,00	874 031,00	874 031,00	1 036 457,00	1 036 457,00	1 030 514,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych									
	Wydutki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydutki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydutki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydutki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydutki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
Wykonanie 2015	2 034 789,62	2 034 789,62	966 032,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	43 402,78	43 402,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	2 807 939,45	2 807 939,45	2 314 103,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	2 614 244,29	2 614 244,29	1 992 320,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2019	4 949 061,36	4 949 061,36	3 292 212,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2020	563 393,56	563 393,56	253 985,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2021	2 142 753,00	2 142 753,00	1 073 424,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2021	1 943 662,77	1 943 662,77	1 005 864,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	2 535 000,00	2 535 000,00	874 031,00	6 410 500,00	0,00	6 410 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	7 984 000,00	0,00	7 984 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych											
	Splaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^X	Wydatki zmniejszające dług ^X	w tym:					Wydatki z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^X	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza splata zobowiązań, wyłączona z limitu splaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, splaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ^X	Wydatki bieżące podlegające wyłączeniu z limitu splaty zobowiązań ⁹⁾
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ^X	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka ^X	w tym:		wyplaty z tytułu zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ^X					
					zobowiązania zaciągniętych	dokonywana w formie wydatku bieżącego ^X						
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11	
Wykonanie 2015	4 545 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
Wykonanie 2016	4 827 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75 000,00	x	0,00	0,00	
Wykonanie 2017	4 966 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
Wykonanie 2018	4 994 237,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 243,00	x	0,00	0,00	
Wykonanie 2019	5 370 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
Wykonanie 2020	5 770 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
Plan 3 kw. 2021	6 044 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 526 750,00	x	0,00	0,00	
Wykonanie 2021	5 934 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109 200,00	x	0,00	0,00	
2022	5 853 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2023	4 920 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2024	6 450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2025	4 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2026	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2027	1 150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

^x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/ /2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.08.2022 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				16 679 500,00	6 410 500,00	7 984 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				16 679 500,00	6 410 500,00	7 984 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				1 260 000,00	635 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				1 260 000,00	635 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Pomorskie Szlaki Kajakowe Meandry Brdy i Chociny - Pomorskie Szlaki Kajakowe Meandry Brdy i Chociny	Urząd Gminy w Chojnicach	2019	2022	1 260 000,00	635 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				15 419 500,00	5 775 500,00	7 984 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				15 419 500,00	5 775 500,00	7 984 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Budowa drogi gminnej na odcinku Granowo-Lichnowy - Budowa drogi gminnej na odcinku Granowo-Lichnowy	Urząd Gminy w Chojnicach	2021	2022	82 000,00	82 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Budowa drogi gminnej na odcinku Silno-Burdychowo do drogi powiatowej Raclawki-Objezierze - Budowa drogi gminnej na odcinku Silno-Burdychowo do drogi powiatowej Raclawki-Objezierze	Urząd Gminy w Chojnicach	2021	2022	53 000,00	53 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Budowa promenady w Charzykowach z drogą na Wolność - Budowa promenady w Charzykowach z drogą na Wolność	Urząd Gminy w Chojnicach	2021	2022	61 500,00	61 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Dokum. budowa świetlicy Funka - Dokum. budowa świetlicy Funka	Urząd Gminy w Chojnicach	2021	2022	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Przebudowa drogi gminnej Igły-Czartolomie - Przebudowa drogi gminnej Igły-Czartolomie	Urząd Gminy w Chojnicach	2021	2022	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Przebudowa mostu w Kamionce nad rzeką Brdą - Przebudowa mostu w Kamionce nad rzeką Brdą	Urząd Gminy w Chojnicach	2021	2022	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Przebudowa drogi przy osiedlu Jedność w Silnie wraz z sygnalizacją świetlną - Przebudowa drogi przy osiedlu Jedność w Silnie wraz z sygnalizacją świetlną	Urząd Gminy w Chojnicach	2021	2022	909 000,00	909 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.8	Uporządkowanie gospodarki wodnej w południowej części gminy Chojnice- etap I - Uporządkowanie gospodarki wodnej w południowej części gminy Chojnice- etap I	Urząd Gminy w Chojnicach	2022	2024	9 980 000,00	2 980 000,00	6 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Budowa drogi ul. Ogrody Charzykowy - Budowa drogi ul. Ogrody Charzykowy	Urząd Gminy w Chojnicach	2021	2022	1 260 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit 2031	Limit 2032	Limit 2033	Limit zobowiązań
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 394 500,00
1.a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 394 500,00
1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635 000,00
1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635 000,00
1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635 000,00
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 759 500,00
1.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 759 500,00
1.3.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 000,00
1.3.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 000,00
1.3.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 500,00
1.3.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00
1.3.2.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	909 000,00
1.3.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 980 000,00
1.3.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026
			Od	Do						
1.3.2.10	dokumentacja projektowa na budowę drogi wewnętrznej o dł. ~1,60 km na odcinku Powąłki, ul. Parkowa - ul. Polna - ul. Klonowa	Urząd Gminy w Chojnicach	2022	2023	92 000,00	0,00	92 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.11	dokumentacja projektowa na budowę drogi gminnej nr 239002G o dł. ~1,70 km na odcinku od drogi powiatowej nr 2623G do przejazdu drogowo-kolejowego Krojanty Dworzec	Urząd Gminy w Chojnicach	2022	2023	92 000,00	0,00	92 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.12	Cyfryzacja Urzędu Gminy w Chojnicach	Urząd Gminy w Chojnicach	2022	2023	1 830 000,00	30 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit 2031	Limit 2032	Limit 2033	Limit zobowiązań
1.3.2.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 000,00
1.3.2.11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 000,00
1.3.2.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 830 000,00

Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice na lata 2022-2033.

Zgodnie ze zmianami w budżecie w 2022 roku, dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Chojnice na lata 2022-2033:

Kwota dochodów została zwiększona o 2 610 734,00 zł, z czego dochody bieżące wzrosły o 2 336 734,00 zł, a dochody majątkowe wzrosły o 274 000,00 zł, co jest zgodne ze stanem budżetu Gminy Chojnice na dzień 29.08.2022 r.

Kwota wydatków została zwiększona o 2 610 734,00 zł, z czego wydatki bieżące wzrosły o 1 879 114,00 zł, a wydatki majątkowe wzrosły o 731 620,00 zł, co jest zgodne ze stanem budżetu Gminy Chojnice na dzień 29.08.2022 r.

Po dokonaniu powyższych zmian wynik budżetu jest deficytowy i wg planu na dzień 29.08.2022 r. wynosi -33 196 760,00 zł.

Tabela 1. Zmiany w dochodach i wydatkach w 2022 roku

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
Dochody ogółem:	114 457 467,00 zł	+2 610 734,00 zł	117 068 201,00 zł
dochody bieżące, w tym:	108 616 983,00 zł	+2 336 734,00 zł	110 953 717,00 zł
z subwencji ogólnej	23 421 161,00 zł	+598 777,00 zł	24 019 938,00 zł
z tytułu dotacji bieżących	27 167 806,00 zł	+717 461,00 zł	27 885 267,00 zł
pozostałe	28 834 434,00 zł	+1 020 496,00 zł	29 854 930,00 zł
dochody majątkowe, w tym:	5 840 484,00 zł	+274 000,00 zł	6 114 484,00 zł
Wydatki ogółem:	147 654 227,00 zł	+2 610 734,00 zł	150 264 961,00 zł
wydatki bieżące, w tym:	106 649 599,00 zł	+1 879 114,00 zł	108 528 713,00 zł
wynagrodzenia z narzutami	38 241 980,00 zł	-66 834,00 zł	38 175 146,00 zł
wydatki na obsługę długu	500 000,00 zł	+700 000,00 zł	1 200 000,00 zł
wydatki majątkowe	41 004 628,00 zł	+731 620,00 zł	41 736 248,00 zł
Wynik budżetu	-33 196 760,00 zł	0,00 zł	-33 196 760,00 zł

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Chojnice nie dokonano zmian w zakresie przychodów w roku budżetowym.

Rozchody budżetu w 2022 roku nie zmieniły się.

Kwota długu planowana na koniec 2022 roku nie zmieniła się.

Tabela 2. Zmiany w przychodach i rozchodach w 2022 roku

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
Przychody budżetu	39 050 000,00 zł	0,00 zł	39 050 000,00 zł
Rozchody budżetu	5 853 240,00 zł	0,00 zł	5 853 240,00 zł

Dodano przedsięwzięcie Cyfryzacja Urzędu Gminy w Chojnicach .

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

- 1) Budowa drogi gminnej na odcinku Granowo-Lichnowy;
- 2) Przebudowa drogi gminnej Igły-Czarłotomie;
- 3) Przebudowa drogi przy osiedlu Jedność w Silnie wraz z sygnalizacją świetlną .

Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Chojnice na lata 2022-2033 spowodowały modyfikacje w kształtowaniu się relacji z art. 243 ustawy o finansach publicznych. Szczegóły zaprezentowano w tabeli poniżej.

Tabela 3. Kształtowanie się relacji z art. 243 uofp

	2022	2023	2024	2025	2026
8.1	8,64%	8,71%	10,62%	9,02%	8,38%
8.3	23,96%	21,67%	21,68%	21,37%	19,96%
8.3.1	26,84%	24,55%	24,56%	24,25%	23,03%
8.4.1	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
	2027	2028	2029	2030	2031
8.1	7,01%	5,88%	4,30%	0,33%	0,33%
8.3	17,56%	11,24%	14,77%	16,45%	16,18%
8.3.1	20,63%	14,31%	14,77%	16,45%	16,18%
8.4.1	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
	2032	2033			
8.1	0,33%	0,33%			
8.3	15,71%	15,61%			
8.3.1	15,71%	15,61%			
8.4.1	Tak	Tak			

Pełen zakres zmian obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/618/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1634)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się z budżetu Gminy Chojnice pomocy finansowej Gminie Miejskiej Chojnice w formie dotacji celowej w 2022 roku do wysokości 10.446,- zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 00/100) z przeznaczeniem na wspólne przygotowanie i realizację „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice a Gminą Miejską Chojnice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej.

Podstawą udzielenia pomocy, o której mowa w ust. 1 jest umowa.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/619/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na zadanie
„Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową”**

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1634)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 30.500,- zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na zadanie „Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową”.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice a Powiatem Chojnickim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej.

Podstawą udzielenia pomocy, o której mowa w ust. 1 jest umowa.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/620/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Raclawki do DW 240

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1634)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 144.525,- zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Raclawki do DW 240.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice a Powiatem Chojnickim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej.

Podstawą udzielenia pomocy, o której mowa w ust. 1 jest umowa.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/621/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2647G Sławęcín – Wieszczyce na odcinku Sławęcín – Obrowo do granicy Powiatu

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1634)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 82.410,- zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100) w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2647G Sławęcín – Wieszczyce na odcinku Sławęcín – Obrowo do granicy Powiatu”.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice a Powiatem Chojnickim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej.

Podstawą udzielenia pomocy, o której mowa w ust. 1 jest umowa.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/622/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 1634)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 1.510.700,- zł (słownie: jeden milion pięćset dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100) w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice a Powiatem Chojnickim.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXX/515/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej.

Podstawą udzielenia pomocy, o której mowa w ust. 1 jest umowa.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/623/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/629/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2019 roku i latach następnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 i art. 51 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. W § 4 pkt 1 Uchwały Nr XL/629/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2019 roku i latach następnych, wprowadzić następujące zmiany:

- 1) zmienić zapis w tiret pierwszy o treści „ 85,- zł na 1 mieszkańca w następujących sołectwach: Nowe Ostrowite, Ciechocin, Chojniczki, Doręgowice, Nowy Dwór-Cołdanki, Pawłowo, Angowice, Silno, Kłodawa, Krojanty, Kruszka, Nowa Cerkiew, Czartołomie-Jarcewo, Ogorzeliny, Swornegacie, Raclawki, Lotyń, Klawkowo”

i nadać mu brzmienie o następującej treści:

„85,- zł na 1 mieszkańca w następujących sołectwach: Nowe Ostrowite, Ciechocin, Doręgowice, Nowy Dwór-Cołdanki, Angowice, Silno, Kłodawa, Kruszka, Czartołomie-Jarcewo, Ogorzeliny, Swornegacie, Raclawki, Lotyń, Klawkowo”;;

- 2) dodać tiret trzeci o następującej treści:

„ 85,- zł na jednego mieszkańca liczonych do 500 mieszkańców, a począwszy od 501 mieszkańca 115,- zł na każdego kolejnego mieszkańca w następujących sołectwach: Chojniczki, Pawłowo, Krojanty, Nowa Cerkiew”..

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Ustawa o samorządzie gminnym daje delegację ustawową organowi stanowiącemu, w zakresie zasad przyznawania środków w ramach budżetu gminy jednostkom pomocniczym realizującym określone zadania.

Wójt na podstawie uszczegółowionego zapisu określi sołtysom łączną kwotę przypadającą na daną jednostkę w kolejnym roku budżetowym.

Powyższa Uchwała porządkuje gospodarkę finansową jednostek pomocniczych Gminy Chojnice.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/624/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno – Gockowice – Objezierze

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1634)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 148.978,- zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno – Gockowice – Objezierze.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice a Powiatem Chojnickim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej.

Podstawą udzielenia pomocy, o której mowa w ust. 1 jest umowa.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/625/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Porozumienia z dnia 6 lipca 2022 r. zawartego pomiędzy Gminą Chojnice a Gminą Miejską Chojnice, Gminą Człuchów, Gminą Miejską Człuchów przy udziale Powiatu Chojnickiego i Powiatu Człuchowskiego w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm).

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Porozumienie z dnia 6 lipca 2022 r. zawarte pomiędzy Gminą Chojnice a Gminą Miejską Chojnice, Gminą Człuchów, Gminą Miejską Człuchów przy udziale Powiatu Chojnickiego i Powiatu Człuchowskiego w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Załącznik do uchwały Nr XXXV/625/2022
Rady Gminy w Chojnicach
POROZUMI z dnia 29 sierpnia 2022 r.

zawarte w dniu 6 lipca 2022 r. w Chojnicach
w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji „Strategii Rozwoju Terytorialnego
dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów
i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”

pomiędzy:

1. Gminą Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - Arseniusza Finstera – Burmistrza Miasta Chojniceprzy kontrasygnacie Wioletty Szreder – Skarbnika Miasta,
zwaną dalej Liderem
- a:
2. Gminą Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - Zbigniewa Szczepańskiego – Wójta Gminy Chojniceprzy kontrasygnacie Iwony Lewandowskiej – Skarbnika Gminy,
3. Gminą Miejską Człuchów, Al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, reprezentowaną przez:
 - Ryszarda Szybajło – Burmistrza Miasta Człuchowaprzy kontrasygnacie Urszuli Stupałkowskiej – Skarbnika Miasta,
4. Gminą Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów, reprezentowaną przez:
 - Pawła Gibczyńskiego – Wójta Gminy Człuchówprzy kontrasygnacie Anety Gliszczyńskiej – Skarbnika Gminy,
zwanymi dalej Partnerami, a każda z nich osobno Partnerem,

zwanymi łącznie Stronami,

przy udziale:

5. Powiatu Chojnickiego, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Chojnickiego, w imieniu którego działają:
 - Marek Szczepański – Starosta Chojnicki,
 - Mariusz Paluch – Wicestarosta Chojnicki,przy kontrasygnacie Elżbiety Smaglinskiej – Skarbnika Powiatu,
6. Powiatu Człuchowskiego, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Człuchowskiego, w imieniu którego działają:
 - Aleksander Gappa – Przewodniczący Zarządu Powiatu,
 - Zdzisław Rachubiński – Członek Zarządu Powiatu,przy kontrasygnacie Alicji Krauze – Skarbnika Powiatu,
zwanymi dalej Powiatami,

na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 28 Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 30 czerwca 2021 r. L 231/159) oraz uchwał:

- 1) uchwały Nr XXXVIII/527/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wspólne przygotowanie „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”;
- 2) uchwała Nr XXXIII/601/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 10.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wspólne przygotowanie „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”;
- 3) uchwała Nr XLII.355.2022 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wspólne przygotowanie „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”;
- 4) uchwały Nr XLII.488.2022 Rady Gminy Człuchów z dnia 31.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wspólne przygotowanie „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”;
- 5) uchwały Nr XXVI/316/2022 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 31.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wspólne przygotowanie „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”;
- 6) uchwały Nr XLVIII/292/2022 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 30.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wspólne przygotowanie „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030”;

mając na uwadze efektywne wykorzystanie środków unijnych przez Miejskie Obszary Funkcjonalne w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, Strony postanawiają zawrzeć niniejsze porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Ilekróć w porozumieniu jest mowa o:

- 1) „Zintegrowanych Inwestycjach Terytorialnych” lub „ZIT” – należy przez to rozumieć instrument przyczyniający się do realizacji zintegrowanych strategii rozwoju terytorialnego, za pomocą którego Partnerstwa reprezentujące miasta i ich obszary funkcjonalne mogą realizować projekty zintegrowane;
- 2) „Strategii Rozwoju Terytorialnego” – należy przez to rozumieć Strategię Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030 tj. ponadlokalny dokument strategiczny umożliwiający udzielenia wsparcia z działań/priorytetów realizowanych

w formule ZIT w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027. Strategia musi zawierać spójny zestaw powiązanych ze sobą działań służących długotrwałej poprawie warunków społecznych, gospodarczych, środowiskowych, klimatycznych i demograficznych obszaru funkcjonalnego;

- 3) „MOF Chojnice – Człuchów” - należy przez to rozumieć Miejski Obszar Funkcjonalny Chojnice – Człuchów tj. obszar wyznaczony w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 roku, stanowiący jeden z obszarów strategicznej interwencji, gdzie miasto Chojnice określone jest jako potencjalny ośrodek regionalny zwiększający szanse do sukcesywnego wzrostu swego znaczenia, m.in. poprzez rozwój efektywnej współpracy w układzie z sąsiadującym Człuchowem, o nieco mniejszej dynamice rozwoju, który oddziałuje przede wszystkim na powiaty chojnicki i człuchowski, a także na powiaty północno-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, północnej części województwa wielkopolskiego oraz wschodniej części w województwie zachodniopomorskim; układ ten tworzy MOF Chojnice-Człuchów.

§ 2.

1. Porozumienie określa zasady współpracy Stron Porozumienia przy wspólnym opracowaniu i współfinansowaniu dokumentacji obejmującej „Strategię Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030” oraz dokumentów niezbędnych do jej sporządzenia, a także aktywnym uczestnictwie w powyższych działaniach.
2. Zasięg terytorialny MOF Chojnice - Człuchów obejmuje następujące samorzady: Gmina Miejska Chojnice, Gmina Miejska Człuchów, Gmina Chojnice, Gmina Człuchów.

§ 3.

Celem porozumienia jest:

- 1) promowanie partnerskiego modelu współpracy jednostek samorządu terytorialnego tworzących Porozumienie,
- 2) opracowanie dokumentacji obejmującej Strategię Rozwoju Terytorialnego wraz dokumentacją niezbędną do jej sporządzenia, w tym w szczególności diagnozą sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej i wnioskami z tej diagnozy, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych w oparciu m.in. o istniejące dokumenty strategiczne i planistyczne, spójnej z krajowymi i unijnymi dokumentami strategicznymi oraz planistycznymi,
- 3) zwiększenie efektywności przedsięwzięć realizowanych przez gminy oraz skuteczna realizacja zintegrowanych projektów odpowiadających w sposób kompleksowy na potrzeby i problemy samorządów – Stron Porozumienia,
- 4) wspólne diagnozowanie problemów rozwojowych oraz wypracowanie sposobów ich rozwiązywania,
- 5) określenie praw i obowiązków oraz zasad współpracy Stron Porozumienia.

§ 4.

1. Strony powierzają Gminie Miejskiej Chojnice rolę Lidera koordynującego działania w zakresie niniejszego Porozumienia. Kompetencje w zakresie koordynacji działań nie wykluczają podejmowania inicjatyw i udziału w tych działaniach Stron Porozumienia.
2. Strony porozumienia oraz Powiaty udzielają Gminie Miejskiej Chojnice pełnomocnictwa do ich reprezentacji w sprawach dotyczących realizacji Porozumienia.
3. Strony porozumienia oraz Powiaty udzielają Gminie Miejskiej Chojnice pełnomocnictwa do podpisania umowy z Wykonawcą Strategii Rozwoju Terytorialnego oraz protokołu odbioru wykonania Strategii.

§ 5.

Obowiązkiem Lidera porozumienia jest:

- 1) przeprowadzenie procedury wyboru Wykonawcy opracowania Strategii Rozwoju Terytorialnego wraz z podpisaniem umowy z Wykonawcą, a także koordynacja zadań z niej wynikających;
- 2) reprezentacja Stron oraz Powiatów przy podejmowaniu wszelkich uzgodnień niezbędnych do opracowania i akceptacji Diagnozy i Strategii wobec podmiotów zewnętrznych po uprzedniej konsultacji z Partnerami oraz Powiatami;
- 3) informowanie Partnerów oraz Powiatów o ustaleniach, działaniach i faktach mających wpływ na realizację celów niniejszego Porozumienia;
- 4) zabezpieczenie środków na pokrycie wkładu własnego zadania;
- 5) powołanie zespołu Lidera ds. opracowania Diagnozy i Strategii w skład, którego wejdą przedstawiciele Lidera ze wskazaniem koordynatora gminnego do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą i Partnerami oraz Powiatami, a także przekazywania informacji i dokumentów do opracowań w zakresie dotyczącym Lidera;
- 6) organizacja i udział we wspólnych spotkaniach Zespołów Stron porozumienia oraz Powiatów według istniejących potrzeb, które zwołuje Lider porozumienia, Partner porozumienia lub Powiat;
- 7) przygotowanie konsultacji z mieszkańcami i lokalnymi liderami na obszarze Lidera;
- 8) prowadzenie polityki informacyjnej i komunikacji z Partnerami oraz Powiatami;
- 9) dotrzymywanie ustalonych terminów.

§ 6.

Obowiązkiem Partnerów porozumienia oraz Powiatów jest:

- 1) współpraca z Liderem, pozostałymi Partnerami porozumienia oraz Powiatami, a także z wyłonionym Wykonawcą w celu umożliwienia prawidłowego przygotowania, realizacji i rozliczenia zamówienia polegającego na opracowaniu Strategii Rozwoju Terytorialnego, w tym niezbędnych badań, Diagnozy i części planistycznej Strategii;
- 2) zabezpieczenie środków na pokrycie wkładu własnego zadania;
- 3) wyznaczenie pracownika (pełniącego funkcję koordynatora gminnego/powiatowego) lub pracowników (w tym jednego pełniącego funkcję koordynatora gminnego/powiatowego) ze strony Partnerów i Powiatów ds. opracowania Diagnozy i Strategii do bezpośrednich kontaktów z wykonawcą i Liderem oraz pozostałymi Partnerami i Powiatami, a także

przekazywania informacji i dokumentów do opracowań w zakresie dotyczącym Partnera/Powiatu;

- 4) organizacja i udział we wspólnych spotkaniach Zespołów Stron porozumienia oraz Powiatów według istniejących potrzeb, które zwołuje Lider porozumienia, Partner porozumienia lub Powiat;
- 5) przygotowanie konsultacji z mieszkańcami i lokalnymi liderami na obszarze danego Partnera/Powiatu;
- 6) prowadzenie polityki informacyjnej i komunikacji z Liderem, Partnerami oraz Powiatami;
- 7) dotrzymanie ustalonych terminów.

§ 7.

1. Lider porozumienia zobowiązuje się do przeprowadzenia wyboru wykonawcy opracowania Diagnozy i Strategii Rozwoju Terytorialnego, prowadzenia rozliczeń finansowych z wykonawcą oraz rozliczeń z Partnerami porozumienia oraz Powiatami.
2. Strony porozumienia oraz Powiaty będą partycypować w kosztach opracowania dokumentu Strategii Rozwoju Terytorialnego wg następujących zasad:
 - 1) Strony proporcjonalnie do stanu ludności w gminach ustalonej na dzień 31.12.2021 r., w następujący sposób, pokrywając tym samym łącznie 90% kosztów opracowania Strategii:
 - a) Gmina Miejska Chojnice – 42,40%,
 - b) Gmina Miejska Człuchów – 14,36%,
 - c) Gmina Chojnice – 21,19%,
 - d) Gmina Człuchów – 12,05%,
 - 2) Powiat Chojnicki – 5,00% kosztów opracowania Strategii,
 - 3) Powiat Człuchowski – 5,00% kosztów opracowania Strategii.
3. Strony oraz Powiaty zobowiązują się pokryć koszty opracowania Strategii Rozwoju Terytorialnego oraz diagnozy w oparciu o wybór Wykonawcy Strategii i rozliczenia finansowe dokonane przez Lidera porozumienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zawartej umowy oraz zgodnie z podziałem procentowym określonym w ust. 2 i w następujących kwotach brutto:
 - a) Gmina Miejska Chojnice – 20.904,67 zł,
 - b) Gmina Miejska Człuchów – 7.079,05 zł,
 - c) Gmina Chojnice – 10.445,71 zł,
 - d) Gmina Człuchów – 5.940,57 zł,
 - e) Powiat Chojnicki – 2.465,00 zł,
 - f) Powiat Człuchowski – 2.465,00 zł.
4. Partnerzy oraz Powiaty zobowiązują się do przekazania 100% dotacji celowej na swój wkład własny do dnia 30 września 2022 r. na rachunek bankowy Lidera nr: 98 1020 2791 0000 7102 0294 1763.
5. Lider zobowiązuje się wykorzystać dotację celową otrzymaną w 2022 r. w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. oraz rozliczyć w terminie do dnia 15 stycznia 2023 r.
6. Niewykorzystane środki Lider zwróci Partnerom oraz Powiatom do dnia 15 stycznia 2023 r. na rachunek bankowy:

- 1) Powiatu Chojnickiego nr 38 1020 2791 0000 7102 0311 8510,
 - 2) Powiatu Człuchowskiego nr 69 9326 0006 0012 1675 2000 0010,
 - 3) Gminy Miejskiej Człuchów nr 79 2030 0045 1110 0000 0228 6040,
 - 4) Gminy Chojnice nr 56 1020 2791 0000 7502 0319 0352,
 - 5) Gminy Człuchów nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010.
7. W ramach rozliczenia dotacji, o których mowa w ust. 4 Lider przekaze Partnerom oraz Powiatom kopie dokumentów będących podstawą dokonania wydatków wraz z potwierdzeniem ich poniesienia.

§ 8.

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodę na zmianę lub uzupełnienie treści zapisów porozumienia muszą wyrazić wszystkie Strony.

§ 9.

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją porozumienia strony i Powiaty będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1 Strony i Powiaty ustalają zgodnie, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Lidera porozumienia.

§ 10.


Traci moc Porozumienie zawarte w dniu 22.04.2022 r. w Chojnicach w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2021-2030”.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy praw krajowego i wspólnotowego.
2. Porozumienie sporządzono w 7 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i Powiatów oraz 1 egzemplarz dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.
3. Porozumienie zawarte zostaje na okres obejmujący czas opracowania i przyjęcia Strategii Rozwoju Terytorialnego.
4. Niniejsze porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Obowiązek przesłania porozumienia do publikacji spoczywa na Liderze porozumienia.

BURMISTRZ

.....
dr inż. Arseniusz Piaster
Gmina Miejska Chojnice

SKARBNIK MIASTA

mgr Wioletta Szreder

SKARBNIK MIASTA

.....
dr Urszula Szupikowska

BURMISTRZ

.....
mgr Ryszard Szybajło

Gmina Miejska Człuchów

STAROSTA STAROSTA


Marek Szczepański *Mariusz Pałuch*

Powiat Chojnicki

SKARBNIK POWIATU

mgr Elżbieta Smaginowska

Skarbnik Gminy

WÓJT


.....
mgr Iwona Lewandowska *dr inż. Zbigniew Szczepański*

Gmina Chojnice

WÓJT


.....
Paweł Głyszczyski

Gmina Człuchów

SKARBNIK GMINY


Aneta Głyszczyska

Przewodniczący Zarządu


.....
mgr inż. Aleksander Gappa

Powiat Człuchowski

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr inż. Zdzisław Rachubiński

z up. **SKARBNIKA POWIATU**


mgr Ewa Matraszek
Z-ca Skarbnika Powiatu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/626/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, w przypadku gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości:

- 1) 35,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 120 l;
- 2) 60,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 240 l;
- 3) 290,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 1100 l;
- 4) 1800,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z kontenera o pojemności 7 m³.

2. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, w przypadku gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości:

- 1) 70,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 120 l;
- 2) 120,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 240 l;
- 3) 580,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 1100 l;
- 4) 3600,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z kontenera o pojemności 7 m³.

3. W ramach opłaty, o której mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest odebrać odpady z podziałem na odpowiednie frakcje wymienione w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chojnice.

4. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, uwzględniają podatek od towarów i usług, koszty transportu oraz koszty zagospodarowania odpadów komunalnych.

§ 2. 1. Ustala się górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 80,00 zł za m3.

2. Ustala się górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 110,00 zł za m3.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, uwzględniają podatek od towarów i usług, koszty transportu oraz koszty unieszkodliwienia nieczystości ciekłych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXII/377/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2021 r., poz.1034).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

WNIOSKODAWCA

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

UZASADNIENIE

Obowiązek podjęcia uchwały wynika z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach który stanowi, że rada gminy w drodze uchwały określi górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz którzy pozbywają się z terenu nieruchomości ciekłych.

Górne stawki opłat są stawkami maksymalnymi, jakie mogą pobierać przedsiębiorcy posiadający wpis do rejestru działalności regulowanej bądź zezwolenie na prowadzenie działalności zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy. Górne stawki stosowane są również w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zawrze umowy świadczenia usług w w/w zakresie. W tym przypadku gmina jest zobowiązana zorganizować odbiór odpadów komunalnych czy opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków od właścicieli. Na podstawie decyzji nałożony zostanie obowiązek wnoszenia przez właścicieli nieruchomości opłaty wyliczonej w oparciu o uchwalenie górne stawki.

Mając powyższe na uwadze wywołanie i podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.