



Chojnice, dnia 11 kwietnia 2023 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY **Urząd Gminy w Chojnicach**  
w CHOJNICACH

PSSE-NZ-9201-57/15/1/23

wpł. dn. 2023 -04- 14

poczta                      ilość zał. ....  
 złożono osobiście  
L.dz..... podpis.....

**Za potwierdzeniem odbioru**

**WÓJT GMINY CHOJNICE**  
ul. 31 Stycznia 56a  
**89-600 CHOJNICE**

## OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.7.1.2023 z dnia 30-03-2023 r. - (data wpływu 03-04-2023 r. - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 22/1 w obrębie Ogorzeli-ny, gmina Chojnice**”.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH**  
**wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -**  
**wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).**

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez Panią mgr inż. Magdalena Chojnacka) z dnia 20-03-2023 r., mapę ewidencji gruntów, mapę z obszarem oddziaływania, zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 22/1 w obrębie Ogorzeli-ny, gmina Chojnice. Całkowita powierzchnia dz. 22/1 wynosi 7,98 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 7,45 ha.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej Inwestycji: stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 15 MWp w ilości do 37 500 szt., inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 15 MWp w ilości do 300 szt., stacje transformatorowe do 15 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo – zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze, ogrodzenie i monitoring. Dopuszcza się posadowienie magazynu energii.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 37 500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 15 MWp, usytuowanych na dz. nr 22/1 w obrębie Ogorzeli gm. Chojnice, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie.

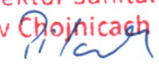
Na terenie dz. 22/1 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 27/1, w odległości ponad 125 m, w kierunku wschodnim. Inny najbliższy budynek o funkcji mieszkalnej zlokalizowany jest na dz. 50/9 w odległości ponad 282 m w kierunku południowo-zachodnim.

Planowana inwestycja znajduje się poza Obszarami Natura 2000.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na bliską odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz negatywne oddziaływanie całości przedsięwzięcia na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się z pobliżu, może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b)** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Chojnicach  
  
Justyna Pilarek

**I. Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

**II. Jako strona w sprawie:**

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

**III. Do wiadomości:**

1. NZ a/a.