

GMINA CHOJNICE



LOTYŃ

**“PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
NA LATA 2010 - 2016”**

CZĘŚĆ I

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU WSI

1. Charakterystyka sołectwa Lotyń

Lotyń położony jest na południowo-zachodnim krańcu Kaszub, na uboczu głównych dróg, 3 km na południe od drogi Chojnice – Starogard Gdański w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego (Tucholskiego Parku Krajobrazowego). Najstarsze wzmianki pochodzą z 1276 r., gdy tereny te wchodziły w skład Księstwa Pomorskiego. Na mapie z 1806 r. Lotyń zaznaczony jest jako w pełni rozwinięty dworski zespół przestrzenny, w miejscu oraz kształcie zachowanym do dzisiaj. Osnową komunikacyjną była główna droga prowadząca od zachodu z Nowej Cerkwi oraz pomniejsza droga w układzie południkowym. Pozostałe drogi rozchodziły się promieniście w kierunku wschodnim do okolicznych pól i wybudowań. W 1801 r. majątek Lotyń liczył około 722 ha ziemi ogółem, w tym grunty orne, lasy, łąki, wody. W majątku znajdowała się duża mleczarnia i funkcjonowała gorzelnia. Na dzień dzisiejszy w centralnym miejscu wsi przy skrzyżowaniu głównych dróg znajduje się dwór z pięknym starym parkiem.

W skład sołectwa Lotyń wchodzi jeszcze inne miejscowości o charakterystycznych nazwach: Nicponia, Sternowo, Jakubowo oraz Białe Błota.

Na terenie sołectwa znajduje się dworski zespół pałacowo-parkowy, budynek starej szkoły zaadoptowany na świetlicę wiejską, stary park z pomnikami przyrody, boisko sportowe, sklep spożywczy, leśnictwo Jakubowo, stacja archeologiczna Uniwersytetu Łódzkiego prowadząca od 1967 r. badania wykopaliskowe (Białe Błota), las sołecki (około 13 ha), staw w Sternowie.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca odnowie miejscowości.

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
gleby			X	
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości			X	
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
zabytki			X	
zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
święta, odpusty, pielgrzymki		X		
tradycje, obrzędy, gwara		X		
legendy, podania i fakty historyczne		X		
specyficzne nazwy		X		

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
działki pod domki letniskowe	X			
działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej	X			
plac i miejsca publicznych spotkań i rekreacji			X	
Gospodarka i rolnictwo				
specyficzne produkty	X			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i "przyjezdni"				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
ruch tranzytowy		X		
przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
placówki opieki społecznej	X			
szkoły	X			
Dom kultury, świetlice			X	

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP	X			
KGW	X			
Stowarzyszenia	X			
Darczyńcy i sponsorzy		X		

3. Analiza SWOT

<i>Silne strony</i>	<i>Słabe strony</i>
<ol style="list-style-type: none">1. zespół pałacowo-parkowy w Lotyniu2. stacja archeologiczna w Białych Błotach3. jezioro Spierewnik odległe ok. 3 km od Lotynia4. sąsiedztwo Tucholskiego Parku Krajobrazowego5. dobrze funkcjonujące rolnictwo6. mienie sołeckie – las ok. 13 ha7. piękne leśnictwo Jakubowo8. korzystna struktura wieku mieszkańców9. boisko do piłki nożnej i siatkowej10. pobliskie miejsce pamięci w Krojantach11. korzystne położenie - w pobliżu drogi krajowej tzw. "berlinki" oraz niedaleko od Chojnic	<ol style="list-style-type: none">1. brak oferty zajęciowej dla dzieci i młodzieży2. niezbyt dobry stan dróg lokalnych3. wzrost patologii wśród młodzieży (papierosy, alkohol)4. zubożenie mieszkańców5. rozdrobnienie sołectwa (w jego skład wchodzi 4 miejscowości)6. brak zakładów produkcyjnych i usługowych mała integracja pomiędzy sołectwami
<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
<ol style="list-style-type: none">1. rozwój agroturystyki2. coroczna inscenizacja słynnej szarży pod Krojantami3. modernizacja świetlicy wiejskiej	<ol style="list-style-type: none">1. wzrastające bezrobocie2. brak perspektyw rozwoju dla młodzieży

4. Wizja rozwoju wsi

Lotyń to sołectwo rolniczo – turystyczne z dobrze prosperującymi gospodarstwami rolnymi oraz bazą turystyczną, kulturalną i sportową. Wieś Lotyń jest przyjazna, estetyczna, z tradycjami historycznymi. Całe sołectwo jest rozwojowe, taki też charakter miałyby pogłębiać w przyszłości.

5. Program rozwoju wsi.

Rozwój sołectwa Lotyń ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I - "Poprawa infrastruktury"

Cel 1: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej

Projekty:

- Remont i modernizacja świetlicy
- Wyposażenie świetlicy wiejskiej
- Stworzenie w świetlicy sali komputerowej z dostępem do internetu
- Utworzenie telecentrum dla młodzieży, bezrobotnych i rolników

Cel 2: Budowa i rozwój infrastruktury rekreacyjno – sportowej

Projekty:

- Rozbudowa placu zabaw
- Wytyczenie ścieżki rowerowej i edukacyjnej dla dzieci
- Zagospodarowanie terenu wokół boiska (ławki i ścieżki)
- Uporządkowanie starego parku
- Utworzenie zieleńca przed świetlicą i rozmnażanie posadzonych tam roślin

Cel 3: Budowa infrastruktury turystycznej

Projekty:

- Oznakowanie szlaku turystycznego do stacji archeologicznej w

Suszu (3,5 km)

- Budowa ścieżki rowerowej i jej oznakowanie
- Zagospodarowanie terenu wokół przystanku PKS
- Oznakowanie drzew – pomników przyrody i obszaru chronionego krajobrazu (bagna)

Priorytet II – "Poprawa bytu mieszkańców wsi"

Cel 1: Unowocześnienie o żywienie gospodarstw rolnych

Zadania:

- Wspieranie inicjatywy pozyskiwania środków finansowych na rozwój gospodarstw, szkolenia na temat rolnictwa ekologicznego oraz jego rozwój
- Rozwój turystyki wiejskiej
- Tworzenie lokalnych produktów markowych
- Współpraca z sołectwami w innych gminach

Cel 2: Integracja mieszkańców i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej

Zadania:

- Tworzenie kół zainteresowań (archeologia, historia)
- Reaktywowanie klubów sportowych dla juniorów i starszych
- Współpraca z młodzieżą w celu stworzenia ofert spędzania wolnego czasu
- Organizacja festynów i zabaw
- Organizowanie dyskotek dla najmłodszych i przy okazji spotkań rodzinnych
- Szkolenia komputerowe
- Organizacja dożynek, uroczystych "Święconek" przed Wielkanocą, Dni Majowych, uroczystości religijnych

Priorytet III - "Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego"

Cel 1: Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego

Projekty:

- Oznakowanie tablicami pomników przyrody i zabytków
- Utworzenie "kąćka pamięci historycznej" z czasów II wojny światowej
- Wykonanie tablicy informacyjnej przed świetlicą
- Założenie kroniki – historii sołectwa i poszczególnych miejscowości (Sternowo, Lotyń, Jakubowo, Białe Błota, Nicponia) i sołtysów

Cel 2: Ochrona zasobów przyrodniczych

Projekty:

- Utworzenie "szlaku zdrowia"
- Ustawienie zbiorników z segregacją śmieci przy świetlicy
- Utworzenie strony internetowej sołectwa
- Uhonorowanie narodzin każdego mieszkańca sołectwa przez posadzenie krzewu, drzewa, czy byliny

CZĘŚĆ II

PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

2010 r.

Stworzenie ścieżki dydaktyczno-spacerowej od świetlicy wiejskiej do parku z placem zabaw

72.000,00 PLN

Zagospodarowanie nieużytku – zbiornika p.poż pomiędzy posesją p. Zdrojewskiej, a posesją p. Kuklińskiego

500,00 PLN

2011 r.

Zamontowanie punktu świetlnego w Lotyniu obok posesji

pp. Glazer

3.000,00 PLN

Zamontowanie punktu świetlnego w Sternowie obok posesji

pp. Kulczewskich

3.000,00 PLN

2012 r.

Wybudowanie drewnianych altanek przy placach zabaw w Lotyniu
i Sternowie

10.000,00 PLN

2013 r.

Rozbudowa placów zabaw

5.000,00 PLN

2014 r.

Budowa ścieżki rowerowej pomiędzy Sternowem, a Lotyniem

200.000,00 PLN

2015 r.

Wymiana dachu na świetlicy wiejskiej

150.000,00 PLN

2016 r.

Dokończenie budowy drogi asfaltowej w Sternowie

100.000,00 PLN

CZĘŚĆ III**OPIS OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW
ORAZ SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH
POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE**

1. Świetlica wiejska w Lotyniu jest miejscem integracji i aktywizacji społeczności lokalnej. Odbywają się tam zajęcia prowadzone przez m. in. pracowników Gminy o tematyce edukacyjno – kulturalnej. Nadto organizowane są tam spotkania różnych grup mieszkańców z różnych okazji np. dzień Babci czy Gwiazdka.
2. Place zabaw położone w Lotyniu oraz Sternowie stanowią miejsce spotkań zarówno dla dzieci i młodzieży jak i starszych mieszkańców tych miejscowości. W miejscach tych w czasie wolnym od obowiązków szkolnych najmłodszy mogą aktywnie spędzać wolne chwile.
3. Park Wiejski jest miejscem wypoczynku i spotkań wszystkich mieszkańców okolicznych miejscowości.
4. Boiska sportowe to miejsca, na których odbywają się imprezy zarówno sportowe jak i społeczne m.in. festyny i konkursy.

**RADA GMINY
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Stelmach