

## UZASADNIENIE

**zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> we wsi Pawłówko gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą

**Nr XIII/130/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 sierpnia 2011 r.,**  
zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Uchwałą Nr XL/596/10 z dnia 29 września 2010 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, a uchwałą Nr VIII/71/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r. Rada Gminy w Chojnicach zmieniła uchwałę Nr XL/596/10 z dnia 29 września 2010 r. w zakresie zmiany granic obszaru objętego sporządzeniem przedmiotowego planu, w celu umożliwienia realizacji skrzyżowania skanalizowanego typu rondo drogi wojewódzkiej nr 240 z ulicą Podmiejską.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez kolejno:

- 1) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko na tablicy ogłoszeń UG w dniach od 05 października 2010 r. do 29 października 2010 r.;
- 2) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysłane do sołtysa wsi;
- 3) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 07 października 2010 r.;
- 4) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone w „Gazecie Pomorskiej” w dniu 11 października 2010 r.;
- 5) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tablicy ogłoszeń UG w dniach od 19 kwietnia 2011 r. do 11 maja 2011 r.;
- 6) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysłane do sołtysa wsi;
- 7) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 19 kwietnia 2011 r.;
- 8) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone w „Gazecie Pomorskiej” w dniu 20 kwietnia 2011 r.;
- 9) Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 09 czerwca 2011 r.;

- 10) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń UG w dniach od 09 czerwca 2011 r. do 29 lipca 2011 r.;
- 11) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wysłane do sołtysa wsi;
- 12) Ogłoszenie w „Gazecie Pomorskiej” o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniu 09 czerwca 2011 r.;
- 13) Pisemne zawiadomienie zainteresowanych stron o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 14) Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 czerwca 2011 r. do 15 lipca 2011 r. (z wyjątkiem sobót i świąt) w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach, pokój nr 106, w godzinach 10<sup>00</sup>- 13<sup>00</sup>;
- 15) Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami i ustaleniami w „prognozie”, która odbyła się w dniu 21 czerwca 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach, pokój nr 106, o godzinie 10<sup>00</sup>;
- 16) Umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o:
  - projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (karta typu „C”: RŚiGN 7624/C/1/11),
  - opracowaniu ekofizjograficznym (karta typu „F”: RŚiGN 7624/F/2/11),
  - prognozie oddziaływania na środowisko (karta typu „F”: RŚiGN 7624/F/3/11),
  - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (karta typu „X”: RŚiGN.6220/X/11/11);
- 17) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, na tablicy ogłoszeń UG;
- 18) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, na stronie internetowej gminy;
- 19) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, w „Gazecie Pomorskiej”;
- 20) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i możliwościach zapoznania się z jego treścią, a także uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2, i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3, wysłane do sołtysa wsi.

W terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 16 czerwca 2011 r. do 15 lipca 2011 r.), tj. do dnia 29 lipca 2011 r., wniesiono pisemne uwagi:

- 1) kwestionującą rozwiązanie komunikacyjne polegające na budowie ronda na części działki nr 15/10 obręb Pawłówko gm. Chojnice i dojazd do projektowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ulicą Podmiejską (wpływ dnia 01 lipca 2011 r.);

2) dotyczącą umieszczenia zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odnośnie możliwości wyjazdu z działki nr 147/13 obręb Pawłówko gm. Chojnice bezpośrednio na ulicę Bydgoską (wpływ dnia 27 lipca 2011 r.).

Postanowiono:

- nie uwzględnić uwagi, o której mowa w pkt 1, ponieważ położenie skrzyżowania ulicy Podmiejskiej z drogą wojewódzką nr 240 w odległości około 200 m od włączenia łącznicy obwodnicy Chojnic do drogi wojewódzkiej nr 240 wykluczyło możliwość dojazdu do planowanej inwestycji z pominięciem ulicy Podmiejskiej i tylko wariant z przebudową skrzyżowania na skanalizowane typu rondo o średnicy zewnętrznej 40 m wraz z „prawoskrętami” z drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej uzyskał akceptację zarządcy drogi krajowej nr 22 oraz zarządców dróg powiatowej i wojewódzkiej, jako jedyne możliwe rozwiązanie komunikacyjne uwzględniające planowany wzrost ruchu i odpowiednią przepustowość skrzyżowania;
- nie uwzględnić uwagi, o której mowa w pkt 2, gdyż wprowadzenie wnioskowanego zapisu do projektu uchwały stanowiłoby zbyt szczegółowe ustalenie na etapie sporządzania planu - w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma zakazu odnośnie możliwości wyjazdu z działki nr 147/13 obręb Pawłówko gm. Chojnice bezpośrednio na ulicę Bydgoską, a szczegółowe rozwiązania poszczególnych elementów ronda, obejmujących m. in. wloty i wyloty, zostaną określone w projekcie technicznym, który zostanie opracowany zgodnie z przepisami odrębnymi.